

<<黑土>>

图书基本信息

书名：<<黑土>>

13位ISBN编号：9789881973481

10位ISBN编号：9881973481

出版时间：2011-8

出版时间：三次坊出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<黑土>>

內容概要

何謂「黑土」？

地產商、投資炒家、物業經紀、職業業主、政府、政客.....
龐大的利益網絡正在掠奪社會大眾最寶貴資源——土地。

貪婪的人們，以魔鬼手段，把土地染黑，壓出平民百姓的畢生血汗財產。

在黑土之上.....所有事，皆有所關連；所有人，皆無法逃避。

地產真實架構

香港地產界是一個很龐大的行業，當中的網絡更是錯綜複雜，有哪些環節可以讓業界透過掩藏、勾結，甚至來一場大龍鳳，來開啟豬籠入水的大門？

當中誰在分享這一頓又一頓的大茶飯？

黑幕逐個解拆

鹹水樓如何辯識？

內幕消息如何做就地產霸權？

行規裏有何不能說的回佣秘密？

經紀回佣如何令小業主無辜犯法？

炒家如何透過精心佈局來造市？

策略性落釘背後有何驚人陰謀？

攻破管理霸權

發產商當然精於走盡灰色地帶，務求賺盡一分一毫。

遇到闊佬懶理的物業管理公司，誰說業主一定有罷免權？

買樓前如何計算真正屬於業主的業權比例？

萬一中伏，如何反擊自救？

賤業主辯證法

別以為小業主在收樓中必然是受欺壓的一群。

利字當頭，部分小學主的陰招，往往比發展商和收購公司賤上千萬倍。

他們會如何利用法例、小業主，甚至輿論來達到目的？

如何察覺他們的存在？

大行內部文件

地產投資公司經常處理收樓問題，因此其內部研究部門會為前線經紀提供資料，詳述與收樓有關的政策、法例、指引、手續之外，還有調解程序等，都地產投資經紀，以至小學主的必備知識。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>