

<<黑心房仲的告白>>

图书基本信息

书名：<<黑心房仲的告白>>

13位ISBN编号：9789866570629

10位ISBN编号：9866570622

出版时间：2011-10-19

出版时间：推守文化

作者：Sway

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<黑心房仲的告白>>

內容概要

正宗《黑心建商的告白》系列突破20萬本 最終回震撼登場 一定要看！
簽約後，一切都來不及了！

！

Sway以前有說過：賺錢不容易，買房子一定要龜毛！

Sway現在還要說：房仲、建商一般黑，買屋不求人，挑房子要靠自己的超人「五感」！

交流道附近的黑心房仲如何專宰外地客？

耍盡心機逼你就範，房仲最愛「配餐法」絕招？

密密麻麻的合約書，是保護房仲還是保護你？

公開Sway和房仲過招的9大SOP標準流程， 解讀屋況說明書、揭開建物格局圖的陷阱， 就
算看預售屋也不怕買到爛房子， 從此練就挑好房子的好眼力！

如果你已經看完《黑心建商的告白》、《黑心投資客炒房告白》，你會得到我一半的真傳，你會有辨別黑心屋的基本能力，但是，看完屋之後呢，可以出價了嗎？

還不行，你功課只做了一半。

這本書，要把完整的看屋流程、跟房仲打交道的招數，以及如何議價的重點，完整的告訴你！

戳破房仲神話的17堂課 - - 房仲店頭比7-11還密集，這個「台灣奇蹟」是怎麼被創造出來的？

黑心房仲和黑心建商、投資客三兄弟怎麼結合，又是聯賣又是代銷，連袂展開吸金大法？

撥開話術和新聞的迷霧 - - 多數買屋者已知道仲介說話只說一半，那另一半呢？

真相在哪裡？

「購屋壓力創新高，不吃不喝二十年才買得起台北屋」 - - 這種報導究竟是為小市民訴苦，還是在恐嚇你？

請記得眼見不一定為真！

魔鬼藏在細節裡，格局圖會說話：你知道品字型和井字型的社區大廈要挑哪一戶嗎？

大門開在電視旁是大忌、看似方正的大房間要注意哪些陷阱？

開窗的位子是致命關鍵，社區公設空間的格局也會影響你家的運勢！

屋況說明書和合約書隱藏的玄機：能掌握「過六關」守則，就立於不敗之地，壁癌等不等於滲水？

房仲履約保證要另外加錢？

挑屋時打算盤，裝潢費用怎麼估：不要被寬限期利誘，照財務能力理性評估，並加上裝潢成本，才是真正的買屋錢。

抓家具和裝潢預算有經濟艙和商務艙的分別，買房前怎麼估最實際？

地產界兩大良心教授 / 莊孟翰、張金鶚 消基會董事長 / 蘇錦霞 力挺推薦 一次解開不動產交易過程中一向少為人知的秘密！

- - 淡江大學教授 莊孟翰 這不是貼紅紙賣房子的時代，這是房仲無孔不入的時代！

此書也是讓房仲業者警惕，不要成為黑心的仲介，以重建房仲業的名聲，重拾消費者的信任！

- - 消基會董事長 蘇錦霞

<<黑心房仲的告白>>

作者簡介

Sway 謝謝你一路幫我的忙，讓我出了這一系列的黑心房地產之後，還沒被抓去灌水泥、丟到太平洋，放火燒了我家，你知道，擋人財路都是這種下場。

大學畢業於房地產相關科系，隨即進入不動產行業至今，有張不動產經紀人執照，待過某很大代銷公司、某店數很多房仲公司、某超有錢建設公司，學習如何從一塊荒煙蔓草的土地、蓋成一片樓、用媒體與金錢的力量把他美美的賣掉、並且大賺一票。

網路起飛時，與友人合組「智邦不動產」討論社群網站，曾經是台灣最大、流量最高的講實話網站。後來至某周刊，以踢爆房地產及財經界假面具為己任。

超過15年的業界磨練，讓我直接窺探了房地產的黑心世界，你所閱讀到我寫的文字、照片，都是血淋淋的真實案件，不斷每天在我身邊上演。

所以，被黑心建商告上法院「加重誹謗」罪；被疑似黑心建商、黑心投資客放話說要廢了網站、走不出大門；出了黑心地產書之後，自然馬上有人寄存證信函要告我。

幸目前仍可繼續提供廣大網友、讀者，關於房地產的真實資訊。

*相關文章網路發表：Sway房市觀測站、智邦不動產、財子學堂。

*著有：《黑心建商的告白》（2010年7月）、《黑心投資客炒房告白》（2011年1月），以上由推守文化出版。

<<黑心房仲的告白>>

书籍目录

Part I 黑心房仲必殺技：讓你暈頭轉向的17堂課1 奢侈稅後：群魔繼續亂舞2 99.9%都是假設：販賣夢想之房仲店頭接待術3 人人有屋賣，個個都是投資客4 房仲與建商：合縱連橫賺翻天5 區域聯「炒」之房仲好兄弟6 我是你的眼：房仲的新聞蜘蛛網7 奢侈稅時代的借力使力推銷術8 第一次當黑心房仲就上手（一）：你的心血，我的薪水9 第一次當黑心房仲就上手（二）：不計手段開發客戶，四海之內皆可賣10 第一次當黑心房仲就上手（三）：帶看時間定生死11 月薪三萬也能買豪宅：新婚族不必愁，黑心房貸助您成家12 全能住宅改造王：比投資客更厲害的超省錢包裝術13 房仲密傳的快速成交葵花寶典（一）：強迫中獎的配餐法14 房仲密傳的快速成交葵花寶典（二）：你殺你的，我賺我的 15 房仲密傳的快速成交葵花寶典（三）：見面談的真相16 房仲密傳的快速成交葵花寶典（四）：天書般的合約書17 番外篇：男女通吃、老少咸宜的事業線攻擊Part II 不再上當，從此學會買屋的4大關鍵關鍵 1 和房仲過招的9大 S O P 標準流程關鍵 2 解開屋況說明書的秘密：務必謹守六大關！關鍵 3 魔鬼藏在細節裡：看格局圖揀好厝關鍵 4 經濟艙還是商務艙? 裝潢成本學問大

<<黑心房仲的告白>>

章节摘录

和房仲過招的9大SOP標準流程 一、先查關鍵字：火災、淹水、兇宅、土石流 「S先生，這個社區很棒，好不容易有新物件出來，我拿資料過去給你看？」先別急，再看房仲製作的精美資料之前，請先打開電腦，或是拿出你的智慧型手機，用搜尋引擎輸入「地址」以及「社區」名稱。

人都是健忘的，除非你從小在這附近長大，要不然你絕對不會知道，這裡是不是曾經火災過、有人跳過樓，或曾是重金屬污染的地區。

記得找兩個以上的搜尋引擎，如果你習慣雅虎，看完後後記得找google，然後記得去智邦不動

<<黑心房仲的告白>>

媒体关注与评论

地產界兩大良心教授 / 莊孟翰、張金鶚 消基會董事長 / 蘇錦霞 力挺推薦 一次解開不動產交易過程中一向少為人知的秘密！

- 淡江大學教授 莊孟翰 這不是貼紅紙賣房子的時代，這是房仲無孔不入的時代！
此書也是讓房仲業者警惕，不要成為黑心的仲介，以重建房仲業的名聲，重拾消費者的信任！
- 消基會董事長 蘇錦霞

<<黑心房仲的告白>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>