

<<呆薪族也能變身富二代>>

图书基本信息

书名：<<呆薪族也能變身富二代>>

13位ISBN编号：9789862167250

10位ISBN编号：9862167254

出版时间：2011-4

出版时间：小山龍介、山田真哉 天下遠見出版(股)公司

作者：小山龍介，山田真哉 著  
陳

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<呆薪族也能變身富一代>>

### 內容概要

靠著帳本來統計收支的理財方法早已過時日本兩大理財專家聯手打造的專業理財筆記將帶領你以全新的視野，重新檢視自己的資產迅速累積終身財富！

當你買下一支熱門基金、買下一輛帥氣休旅車，買下一棟地段絕佳的房子後，你以為你真的擁有了這些「財富」嗎？

你曾經精算過你每個月要替這些資產付出多少現金（貸款）嗎？

而它們的漲跌、折舊對你的「財富」又會造成什麼樣的影響呢？

在經濟逐漸復甦的此刻，每個人都迫不及待地要大張旗鼓進行所謂的投資理財，可是，卻沒有多少人知道如何對自己的資產做精確的管理。

由小山龍介與山田真哉這兩位日本知名暢銷書作家聯手打造的這本書，就是要教你如何有效管理自己的資產。

靠著計帳來統計收支的方法早已過時，運用會計觀念，以資產負債表來「監控」自己的金錢流動與資產總值，才能完全掌握自己的「價值」。

除了收支的控管，本書也針對儲蓄、置產、生涯進修等個人生涯規畫議題，告訴大家如何進行效益上的評估，為自己量身打造一個最能夠累積有形與無形財富的人生計畫。

## <<呆薪族也能變身富二代>>

### 作者簡介

1111人力銀行創立於1998年，多年來致力於建立人才與工作的媒合平台，擁有豐富的會員與廠商資料庫數據，可以精準分析出最新的職場資訊。

為了提供青年學子及早做職涯規劃，以及讓社會新鮮人不再繼續頻繁轉換工作跑道，降低求職者對於工作抱持「試試看」的過客心態，抱持著讓「對的人與對的工作相逢」的使命，1111職能中心自2009年開始建置「職務大辭典」網站，根據489項不同的工作職務，列出其工作內容、必備的人格特質、相關科系及專業證照，並依照不同產業所需要的工作特性及差異詳加說明。

而文創產業是目前正夯的產業，1111希望透過整合職務大辭典網站資訊性與知識性的內容，搭配記者實地深度採訪工作達人，以期提供年輕學子與求職民眾最專業的未來工作關鍵指引。

更多豐富內容，請上1111工作家<http://knowledge.1111.com.tw/>。

## <<呆薪族也能變身富二代>>

### 書籍目錄

前言 Chapter 1 資產負債表家計簿祕技！

01 不知道家庭收支，就無法學會會計02 以餘額規則填寫的「達人家計簿」03 利用不數零錢的「鈔票規則」來使用金錢04 利用非每天記錄的「變動規則」擷取片段資訊05 餘額管理帶來的「撲滿效果」06 習慣千元單位，鍛鍊會計頭腦07 可輕鬆存錢的達人家計簿08 損益表與資產負債表Chapter 2 家庭收支資產祕技！

09 切勿在不知不覺陷入無力清償的陷阱10 掌握貸款餘額，提高節約意識11 固定資產要提列折舊12 利用「殘餘價值零」規則嚴格計算13 購屋時要考慮折舊再決定14 以長期來說，可自由換租的租屋比較划算15 購買十年後能夠賣出的房子16 個人電腦最好每年換新17 在不容易跌價的知名地段蓋一間房子18 所有的自用車都是負債19 壓縮「看不見的負債」20 把剝奪時間的東西視為負債21 正確認識資產與負債（資產負債表思考）Chapter 3 控制支出祕技！

22 以會計角度看企業重整的三個過程23 將營業額與費用一起討論，以掌握利益24 節省 = 利益金額 = 儲蓄金額25 以絕對金額看待節約金額26 設定一年的節約目標27 預付預算管理術28 小心日常生活中的陷阱，把「拿鐵因子」顯像化29 選擇便宜房租，降低固定費用30 不受非日常的陷阱誘惑31 解開利潤的祕密。

直擊紅豆麻糬的問題32 採取行動之前，先計算機會成本33 只鎖定一種興趣34 瞭解營業額與費用（損益表思考）Chapter 4 家庭收支紀錄祕技！

35 保存收據的家庭收支筆記瘦身法36 收據丟著就好37 有意識地看清楚現金變成什麼38 複式簿記帶來的會計頭腦39 福澤諭吉最大的誤譯？

借方、貸方的簡單理解法 40 不要詳細分類收據，只要區分需要、不需要即可41 製作浪費清單42 使用「只貼收據的家計簿」43 存摺留下紀錄，另外開立儲蓄帳戶44 依照不同用途使用信用卡45 委託他人製作家計簿46 用在自己身上的，最優先考慮47 以複式簿記記錄金錢流向的因果Chapter 5 投資祕技！

48 靠錢賺錢，從無意義的競爭中脫身49 世上沒有低風險、高獲利的投資50 優先償還原則51 以投資報酬率，而非漲價所得之銷售利益來判斷52 採用巴菲特的長期投資策略53 不要分散投資，但要分散資產54 因應市場情況改變資產配置55 長期運用複利投資，以時間賺取金錢56 擬定計畫，設定目標金額與期限57 利用複利計算網站大略估算58 將本業的收益列為保留盈餘59 計算自我投資的利益60 把獲利轉換為現值，做出正確的判斷61 少額的自我投資，將結成豐碩的果實62 細探獲利與時間Chapter 6 企業分析祕技！

63 注意運作企業的三個會計循環64 檢視進貨循環與銷售循環間的間隔 65 靈活運用支付到期日以製造利益66 企業運作不正常，會先呈現在銷售循環的變化上67 進貨循環產生變化是警告信號68 應收帳款有變動的公司相當可疑69 不能相信流動比率70 勞動分配率是完全無法產生利益的浪費指標71 觀察企業的變化，以分辨危險企業72 現金流量騙不了人73 對未來的投資，投資設備循環74 時間感與現金流量Chapter 7 公司四季報閱讀祕技！

75 就算不看決算書也沒問題！

直擊四季報76 四季報中應該檢視的重要項目77 從人事變動與持續經營的疑慮，看出危險的公司78 看決算書時，文字重於數字79 若四季報的業績預測高於企業預測，就該出手購買80 NHK所介紹的企業是安全的81 要懂得質疑會計知識82 看清數字與實際狀況Chapter 8 「超越」會計的思考祕技！

83 營業額是企業的力量84 訂價是經營者的工作85 打動人心的心理價格86 免費是最強大的武器87 熟客才是維持生意的主力88 會計與行銷是一體兩面89 會計、行銷與創新

## <<呆薪族也能變身富二代>>

### 章节摘录

會計祕技！

28 小心日常生活中的陷阱，把「拿鐵因子」被看見 看不見的成本是擁有資產時附帶發生的費用。  
。正因為不容易看見，所以是很容易忽略的危險成本。

思考節約時，也必須確實意識到這個看不見的成本。  
這裡所要強調的是與習慣相關的費用，而不是與資產相關的費用。  
由於消費成為習慣而無意識地花錢，就成為不容易看到的費用。

例如，假設有人每天會買兩罐咖啡喝。

雖然一天只花二百四十日圓，但是一整年下來就花掉了八萬七千六百日圓。

以前面設定的節約目標一百萬日圓為分母，每天喝的這些咖啡就占了百分之八?七，成為一項巨額支出。

如果把罐裝咖啡改為星巴克的拿鐵兩杯（三百二十日圓  $\times$  二），金額就增加更多，總計為二十三萬三千六百日圓。

光是忍耐不喝星巴克的咖啡，就可以存下目標金額的四分之一。

《自動千萬富翁》的作者大衛·巴哈（David Bach）稱這種無意識的花費為「拿鐵因子」（Latte Factor）。

書中指出，若想成為有錢人，重點不在於賺大錢，而是節省一天幾塊錢的拿鐵因子。

由於這樣的花費已經成為習慣，而無意識地使用金錢，所以也可以稱為「金錢慢性病」。  
如果自己意識到這點，那也還好，然而，一旦開始無意識地花錢，或是花了錢也不心疼，就會造成浪費的傷口越來越大。

在會計中，這種因習慣所產生的費用屬於營運成本。

營運成本包含最初可能有需要，但是一旦狀況改變，或許就變得不需要的成本。

即便如此，人們卻極有可能因為惰性而繼續支付。

所以必須確實判斷何者需要、何者不需要。

提到代表性的拿鐵因子，在外面喝酒也是其中一項。

如果在量販店買酒回家喝，就可以節省許多。

比起因為惰性總是在外面喝酒而產生營運成本，不如把家裡裝潢得舒適一點，輕鬆在家裡喝酒。  
長期來看，這樣做反而可以節省更多。

&hellip;&hellip;

<<呆薪族也能變身富二代>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>