第一图书网, tushu007.com

<<全国造价工程师>>

图书基本信息

书名：<<全国造价工程师>>

13位ISBN编号：9787894874405

10位ISBN编号：789487440X

出版时间：2008-8

出版时间：北京科海电子出版社

作者：本系列编委会 编

页数：51

字数：161000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本系列产品由智能精练题库软件光盘与相应配套手册组成，并由执教于前几届相关执业资格考前培训班、经验丰富的老师组织编写。
本系列产品依据国家公布的最新考试大纲要求，采用“以练代记、反复强化”的学习方法，可以令考生在最短时间内全面、有效地掌握考试大纲中的所有知识点，有效提高考生的应试能力。
　　智能精练题库软件光盘中包括海量试题，覆盖考试大纲中的所有考点。
考生在应用软件做题的同时，软件程序可自动记录考生的答题情况，并将答错的题目进行汇总。
考生可根据软件的记录文档，对暂时没有熟练掌握的考点进行重复练习，从而强化记忆。
　　配套手册中不仅包括各科最新的考试大纲内容，而且将各科考试的重点、难点内容进行提炼并归纳总结，形成知识点导航，帮助考生系统掌握考试大纲要求。
配套手册中还包括有关重要考点的经典试题解析与模拟试题精选，这些都对考生的复习具有指导意义。

书籍目录

第一章 工程造价管理概论 考试大纲 知识点导航 经典试题解析 模拟试题精选 参考答案第二章 工程经济 考试大纲 知识点导航 经典试题解析 模拟试题精选 参考答案第三章 工程财务 考试大纲 知识点导航 经典试题解析 模拟试题精选 参考答案第四章 工程项目管理 考试大纲 知识点导航 经典试题解析 模拟试题精选 参考答案第五章 经济法律法规 考试大纲 知识点导航 经典试题解析 模拟试题精选 参考答案

章节摘录

第一章　工程造价管理概论　　考试大纲　　◆　熟悉：工程造价的有关基本概念。
◆　掌握：工程造价管理的基本内容。
◆　熟悉：造价工程师执业资格制度。
◆　熟悉：工程造价咨询及其管理制度。
知识点导航　　1．概述　　（1）工程造价：通常是指工程的建造价格。
对投资者一业主来说，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。
从市场交易的角度来说，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。
（2）工程造价具有大额性、个别性、动态性、层次性、兼容性等特点。
（3）工程计价有单件性、多次性、组合性、多样性、复杂性等特征。
多次性之中，大型建设工程项目的各个阶段与计价过程的对应关系：　　项目建议书和可行性研究阶段——投资估算；初步设计阶段——概算造价；技术设计阶段——修正概算造价；施工图设计阶段——预算造价；招投标阶段——合同价；合同实施阶段——结算价；竣工验收阶段——实际造价。
复杂性之中计价依据分为：设备和工程量计算依据包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。
人工、材料、机械等实物消耗量计算依据包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。
工程单价计算依据包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。
设备单价计算依据包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。
措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据，主要是相关费用定额和指标。
政府规定的税、费。
物价指数和工程造价指数。
（4）静态投资和动态投资的内容。
静态投资包括建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。
包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。
动态投资除包括静态投资所含内容外还包括建设期贷款利息，投资方向调节税、涨价预备费等。
两者之间的关系：动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分和计算基础。
2．工程造价管理及其基本内容　　（1）工程造价管理的两种含义：建设工程投资费用管理，建设工程价格管理。
（2）建设工程全面造价管理包括：全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理、全方位造价管理。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com