第一图书网, tushu007.com

<<农业承包法律纠纷案例分析>>

图书基本信息

书名：<<农业承包法律纠纷案例分析>>

13位ISBN编号：9787811349115

10位ISBN编号：7811349116

出版时间：2010-11

出版时间：对外经贸大学

作者：胡震

页数：225

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

“ 农家书屋工程 ”，是2007年十届全国人大第五次会议确定的，由国家实施的一项惠民工程。
按照“ 农家书屋工程 ”的要求，将在我国行政村建设具有一定数量的图书、报刊、电子音像制品和相应的阅读、播放条件，由农民自主管理，自我服务的公益性文化场所。
“ 农家书屋工程 ”体现了党中央、国务院及社会各界对“ 三农 ”问题的高度重视，这对切实提高广大农民的文化素质，满足农民文化需求，推进新农村建设有着重要意义。
对外经贸大学出版社编辑出版的“ 新农村法制系列案例丛书 ”，是为适应农民朋友学习法律知识，了解我国主要涉农法律制度，有效避免和解决农村法律纠纷的实际需要而精心组织策划的。
本丛书采用案例分析的形式，选取发生在农民朋友身边的真实的典型案例，以案说法，以通俗易懂的方式向农民朋友解析我国涉农法律制度。
本丛书内容涉及农村生活的方方面面，主要包括：农民工维权法律纠纷案例分析、农村宅基地法律纠纷案例分析、农业承包法律纠纷案例分析、农村邻里纠纷法律问题案例分析、农村常见合同法律纠纷案例分析、农村常见婚姻法法律纠纷案例分析、农村常见继承法法律纠纷案例分析、农村常见刑事犯罪案例分析、农村常见道路交通法律纠纷案例分析、农村常见治安法律问题案例分析等。
本丛书作者大部分是来自农业院校法学专业的教师，他们长期从事农村法制教学及研究，进行农村法律问题的咨询服务工作，从而为本丛书所选案例的真实性、典型性，以及法律分析的准确性提供了保障，相信这套丛书的出版会受到农民朋友的欢迎。
随着我国社会改革的深入发展，农民、农业及农村问题越来越突出。
依法治国，重在依法促进和保障农村的改革、发展和稳定。
我们期待，通过这套丛书的出版，对宣传和普及法律知识，对切实提高广大农民依法维权的意识和能力，对推进我国农村法治建设和全面实现小康社会的目标能有所贡献。

内容概要

“ 农家书屋工程 ”，是2007年十届全国人大第五次会议确定的，由国家实施的一项惠民工程。按照“ 农家书屋工程 ”的要求，将在我国行政村建设具有一定数量的图书、报刊、电子音像制品和相应的阅读、播放条件，由农民自主管理，自我服务的公益性文化场所。
“ 农家书屋工程 ”体现了党中央、国务院及社会各界对“ 三农 ”问题的高度重视，这对切实提高广大农民的文化素质，满足农民文化需求，推进新农村建设有着重要意义。
对外经贸大学出版社编辑出版的“ 新农村法制系列案例丛书 ”，是为适应农民朋友学习法律知识，了解我国主要涉农法律 制度，有效避免和解决农村法律纠纷的实际需要而精心组织策划的。
本丛书采用案例分析的形式，选取发生在农民朋友身边的真 实的典型案例，以案说法，以通俗易懂的方式向农民朋友解析我国涉农法律制度。
本丛书内容涉及农村生活的方方面面，主要包括农民工维权法律纠纷案例分析、农村宅基地法律纠纷案例分析、农业承包法律纠纷案例分析、农村邻里纠纷法律问题案例分析、农村常见合同法律纠纷案例分析、农村常见婚姻法法律纠纷案例分析、农村常见继承法法律纠纷案例分析、农村常见刑事犯罪案例分析、农村常见道路交通法律纠纷案例分析、农村常见治安法律问题案例分析等。

第一图书网, tushu007.com

<<农业承包法律纠纷案例分析>>

书籍目录

第一章 农村土地承包合同纠纷案例1 未经民主议定，村委会私自发包的合同，是否有效?案例2 村委会私自发包国有土地的承包合同是否有效?案例3 未经民主议定，村委会私自招标签订的承包合同有效吗?案例4 村委会违反国家政策发包土地的行为，是否有效?案例5 村委会可以出卖本村土地吗?案例6 农村土地承包合同中，发包方有哪些权利和义务?案例7 和本集体经济组织以外的单位或个人签订的土地承包合同，是否有效?案例8 村主任私占集体土地而签订的承包合同是否有效?案例9 承包期间，承包方违法开垦发包方可以解除承包合同吗?案例10 违反约定，未交承包费发包方可以解除合同吗?案例11 没有约定解除条件，一方可因对方违反约定而解除合同吗?案例12 土地出租合同因第三人原因不能履行，如何处理?案例13 土地承包权可以抵押吗?第二章 户口迁出，农转非引起的土地承包纠纷案例14 户口迁至小城镇，可以保留承包地吗?案例15 全家落户小城镇的农民，其土地承包经营权是否可以保留或依法流转?案例16 不是村集体经济组织成员的“外来户是否享有土地承包权?案例17 大中专在校生的承包土地是否应被收回?是否应享有集体收益分配权?案例18 读大学，户口变动，能否保留土地承包经营权?第三章 婚姻、继承引起的土地承包纠纷案例19 未在嫁入地分得土地的“外嫁女”可以保留原土地承包经营权吗?案例20 村规民约能否剥夺“外嫁女承包土地的征用补偿费?案例21 二轮承包时未获得土地的“出嫁女”其土地承包经营权如何保护?案例22“改嫁女”可否保留其原土地承包经营权?案例23 妇女离婚后，其“随嫁地应否受到保护?案例24 土地承包份额是否可因出嫁而减少?案例25 夫妻离婚后，家庭的土地承包经营权如何处理?案例26 夫妻离婚后，一方可否保留原居住地的土地承包经营权?案例27 夫妻离婚后，土地承包经营权能进行分割吗?案例28 未获得承包地的新增人口能否领取集体组织的征地补偿费?案例29 义务兵提干或改志愿兵后其原承包地能保留吗?案例30 耕地的承包经营权是否可以继承?案例31 林地承包经营权可以继承吗?第四章 侵权行为引起的土地承包纠纷案例32 在邻居承包地挖坑取土，侵犯了对方的什么权利?案例33 分地时，村民约定和土地权证上的记载不一致，应以何者为准?案例34 农业用地转为非农业用地，如何处理?案例35 承包方承诺在承包土地上种植制种玉米后是否可以改种其他玉米?案例36 承包方违法使用承包土地，应承担什么法律责任?第五章 发包方调整一收回承包地引发的纠纷案例37 未经民主议定程序通过的承包合同，发包方可否收回?案例38 农村承包地调整，谁说了算?案例39 承包人未对发包方收回承包地的行为提出异议的，收回土地的行为是否有效?案例40 村规民约违法规定收回承包地，是否有效?案例41 承包户拖欠税费，发包方可否收回承包地?案例42 承包期间，承包户成员去世，其承包地可否被收回?案例43 村委会可以将代管承包地另行发包吗?案例44 承包期内，新村委会可以重新调整土地吗?案例45 承包期内，发包方何种情况下可以收回或调整承包地?案例46 外出打工，村委会将撂荒的土地转包给他人耕种的，应如何处理?案例47 村委会返还“弃耕户”承包地，可否附加条件?案例48“四荒”地承包期限到期，可以续包吗?案例49 承包期内，发包方可以承包费过低等缘由解除“其他方式承包合同”吗?第六章 承包地流转引起的纠纷案例50 互换土地必须备案吗?案例51 签入二轮延包合同的承包地互换是否有效?案例52 口头约定且已完成土地承包经营权证……第七章 补偿费分配引起的纠纷第八章 土地承包经营纠纷的解决方式第九章 农村宅基地纠纷及其解决

章节摘录

我国《农村土地承包法》第51条规定，因土地承包经雷发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。
当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。
可见，乡（镇）人民政府对农村土地承包经营权争议，只有调解的权力，没有确认权属的权力。
根据《农村土地承包法》第22条规定，承包合同自成立之日起生效。
承包方自承包合同生效时取得土地承包经营权。
第23条规定，县级以上地方人民政府应当向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，并登记造册，确认土地承包经营权。
这种登记行为是一种行政行为。
虽然《土地管理法》第16条规定：“ 土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理 ”，但其并未明确规定政府对农村土地承包经营权权属争议有确权的法定职权。
《土地管理法》调整所有的土地管理关系，是土地管理方面的普通法，而《农村土地承包法》是专门调整农村土地承包经营的法律，因此二者之间是特别法和普通法的关系。
根据法律适用“ 特别法优于普通法 ”的原则，在调整农村土地承包经营管理纠纷时，应优先适用《农村土地承包法》。
从司法实践来看，农村土地承包经营权权属发生争议的原因一般为，或者是“ 一地二包 ”，或者是登记错误。
对于“ 一地二包 ”，当事人可以要求发包人（村集体经济组织）协调解决，或通过仲裁、民事诉讼的方式确定合同的效力，以合同的效力确定权属的归属；对于登记错误的，当事人可以提起行政诉讼，要求登记机关予以纠正。

编辑推荐

《农业承包法律纠纷案例分析》是新农村法制系列案例丛书之一。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com