

<<建设工程监理小全书>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理小全书>>

13位ISBN编号：9787811335002

10位ISBN编号：781133500X

出版时间：2009-8

出版时间：哈尔滨工程大学出版社

作者：张明轩 主编

页数：468

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理小全书>>

### 内容概要

本书全面地讲述了建设工程监理的基础理论与相关实务，内容主要包括建设工程监理概论、监理工程师、建设工程监理单位、建设工程监理组织、建设工程监理目标控制、建设工程监理规划与监理实施细则、建设工程投资控制、建设工程进度控制、建设工程质量控制、建设工程合同管理、建设监理信息与档案管理、建设工程监理组织协调等。

本书按照当前最新法规、标准规范的相关要术编写，具有很强的实用性和可操作性。

本书可供广大建设工程监理人员使用，也可作为高等院校相关专业的教学参考用书。

## &lt;&lt;建设工程监理小全书&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建设工程监理概论 第一节 建设工程监理基本概念 一、建设工程监理的概念 二、建设工程监理的性质 第二节 建设工程监理工作概述 一、建设工程监理的依据 二、建设工程监理工作任务 三、建设工程监理的原则 四、建设工程强制监理的范围 五、建设工程监理的工作步骤 第三节 建设工程监理的责任与基本方法 一、建设工程监理的责任 二、建设工程监理的基本方法 第四节 我国建设工程监理制度的发展 一、我国建设监理的发展阶段 二、我国现阶段建设工程监理的特点

第二章 监理工程师 第一节 监理工程师的概念、素质与职责 一、监理工程师的概念 二、监理工程师的素质要求 三、监理工程师的职责 第二节 监理工程师的职业道德与FIDIC道德准则 一、监理工程师的职业道德 二、监理工程师的FIDIC道德准则 第三节 监理工程师的资格考试与注册 一、监理工程师资格考试 二、监理工程师的注册

第三章 建设工程监理单位 第一节 建设工程监理单位的概念及地位 一、建设工程监理单位的概念 二、建设工程监理单位的地位 第二节 建设工程监理单位的组织形式 一、公司制监理企业 二、中外合资经营监理企业与中外合作经营监理企业 第三节 建设工程监理单位的资质与管理 一、建设工程监理单位的资质要求 二、建设工程监理资质等级和业务范围 三、建设工程监理单位资质管理 第四节 建设工程监理企业经营管理 一、建设工程监理企业经营活动基本准则 二、建设工程监理企业和经营内容 第五节 建设工程监理单位与工程建设各方的关系 一、监理单位与建设单位的关系 二、监理单位与承建单位的关系 三、建设工程监理与政府工程质量监督的区别

第四章 建设工程监理组织 第一节 组织的基本原理 一、组织的含义 二、组织机构的概念 三、组织设计 第二节 建设工程监理模式 一、平行承发包模式条件下的监理模式 二、设计或施工总分包模式条件下的监理模式 三、项目总承包模式下的监理模式 第三节 项目监理机构及其设施 一、项目监理机构 二、项目监理机构组织形式 三、建立项目监理机构的步骤 四、项目监理机构所需设施配置 第四节 项目监理机构人员配置及职责分工 一、项目监理机构人员配置 二、项目监理机构各类人员的基本职责

第五章 建设工程监理目标控制 第一节 建设工程监理目标控制基本原理 一、控制的程序 二、控制过程的基本环节工作 三、控制的方式 第二节 建设工程监理目标系统 一、监理目标与监理目标系统 二、建设工程三大目标之间的关系 三、合理确定建设工程目标 四、建设工程目标的分解 第三节 建设工程目标控制的任务和措施 一、建设工程项目实施各阶段的特点 二、建设工程目标控制的任務 三、建设工程目标控制的措施

第六章 建设工程监理规划与监理实施细则 第一节 建设工程监理规划 一、监理规划的概念 二、监理规划的作用 三、监理规划的内容 四、监理规划的编制 五、建设工程监理规划编制推荐范本 第二节 建设工程监理实施细则 一、监理实施细则的概念 二、监理实施细则的内容 三、监理实施细则编制要求 四、监理实施细则编制程序和方法 五、建设工程监理实施细则编制实例

第七章 建设工程投资控制 第一节 建设工程投资控制概述 一、建设工程投资的概念及特点 二、建设工程投资的构成 三、建设工程投资控制的含义及原理 四、建设工程投资控制的目标设置 五、建设工程投资控制的手段与措施 六、监理工程师在投资控制中的任务、职责和权限 第二节 建设工程项目决策阶段投资控制 一、建设工程项目可行性研究报告 二、建设工程项目投资估算 三、建设工程项目经济评价 第三节 建设工程项目设计阶段投资控制 一、标准化设计 二、限额设计 三、价值工程及其在设计阶段的应用 四、建设项目设计概算的编制与审查 第四节 建设工程项目招标阶段投资控制 一、施工图预算的编制与审查 二、施工招标标底的编制 第五节 建设工程项目施工阶段投资控制 一、施工阶段投资控制概述 二、资金使用计划的编制 三、工程计量 四、工程支付 五、工程变更控制 第六节 竣工决算 一、竣工决算的概念 二、竣工决算的作用 三、竣工决算的编制依据 四、竣工决算的编制内容 五、竣工决算的编制步骤

第八章 建设工程进度控制 第一节 建设工程进度控制概述 一、建设工程进度控制的概念 二、建设工程进度控制的影响因素 三、建设工程进度控制的目标 四、建设工程进度控制的范围 五、建设工程进度控制的措施 六、建设工程进度控制的内容 七、建设工程监理进度控制方法 第二节 建设工程进度控制计划系统 一、建设单位的计划系统 二、监理单位的计划系统 三、设计单位的计划系统 四、施工单位的计划系统 第三节 建设工程进度计划实施中检查与调整 一、建设工程实际进度的检查 二、建设工程进度计划调整 第四节 建设工程设计阶段进度控制 一、设计阶段进度控制目标体系 二、设计阶段进度控制程序 三、设计阶段进度控制措施 四、设计阶段进度控制

## &lt;&lt;建设工程监理小全书&gt;&gt;

方法 第五节 建设工程施工阶段进度控制 二、施工阶段进度控制目标确定 三、施工阶段进度控制的工作内容 四、施工进度计划的编制 五、施工进度计划的实施、检查与调整第九章 建设工程质量控制 第一节 建设工程质量控制概述 一、质量和建设工程质量 二、质量控制和工程质量控制 三、工程质量的政府监督管理 四、工程质量管理体系的建立与运行 五、工程质量的统计分析方法 第二节 建设工程设计阶段质量控制 一、建设工程设计阶段质量控制概述 二、建设工程设计阶段质量控制工作内容 三、设计阶段质量控制方法 四、建设工程施工图设计质量控制与审查 第三节 建设工程施工阶段质量控制 一、建设工程施工阶段质量控制概述 二、施工准备过程质量控制 三、施工过程质量控制 四、施工工序的质量控制 五、成品的质量保护 第四节 建设工程质量问题分析及处理 一、工程质量问题分析 二、工程质量问题处理 第五节 工程质量验收 一、工程质量验收概述 二、建筑工程质量验收的划分 三、建筑工程质量验收标准第十章 建设工程合同管理 第一节 合同概述 一、合同的基本概念 二、合同的订立 三、合同的法律效力 四、合同的履行 五、合同的违约责任 第二节 建设工程监理合同管理 一、建设工程监理合同的概念和特征 二、建设工程监理合同的形式 三、建设工程监理合同的内容 四、建设工程监理合同的订立 五、建设工程监理合同的履行管理 六、监理合同的违约责任与索赔 第三节 建设工程施工合同管理 一、建设工程施工合同的概念 二、建设工程施工合同的特点 三、建设工程合同管理的内容 四、建设工程施工合同履行管理 五、建设工程施工合同争议处理 第四节 建设工程施工索赔 一、建设工程施工索赔概述 二、建设工程施工索赔处理 三、建设工程索赔计算 第五节 监理工程师索赔管理 一、监理工程师与工程索赔 二、监理工程师索赔管理的任务 三、监理工程师索赔管理的原则 四、监理工程师索赔管理的主要工作 五、监理工程师对索赔的审查 六、监理工程师对索赔的反驳第十一章 建设监理信息与档案管理 第一节 建设工程监理信息管理 一、监理信息的概念及特点 二、监理信息分类 三、监理信息的作用 四、信息的表现形式 五、建设监理信息管理流程及基本环节 六、建设监理信息系统 第二节 建设工程监理资料管理 一、建设工程监理资料的组成 二、建设工程监理资料的编制 三、建设工程资料的归档 第三节 建设工程监理表格体系与填写要点 一、承包单位用表(A类表) 二、监理单位用表(B类表) 三、各方通用表(C类表)第十二章 建设工程监理组织协调 第一节 监理组织协调的概念及目的 一、监理组织协调的概念 二、监理组织协调的目的 第二节 监理组织协调的工作内容 一、项目机构内容的协调 二、与业主的协调 三、与承包商的协调 四、与设计单位的协调 五、与政府部门及其他单位的协调 第三节 监理组织协调的方法 一、会议协调法 二、交谈协调法 三、书面协调法 四、访问协调法 五、情况介绍法参考文献

<<建设工程监理小全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>