

<<住房公积金>>

图书基本信息

书名：<<住房公积金>>

13位ISBN编号：9787811302882

10位ISBN编号：7811302888

出版时间：2012-1

出版时间：江苏大学出版社

作者：王捷 编

页数：316

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房公积金>>

### 内容概要

王捷主编的《住房公积金：理论思考与实践创新》内容涵盖了住房公积金管理中缴存、提取、贷款、财务、技术、控制、文化等多个领域，各章节之间做到了相互协调。

各章节在阐述住房公积金一般概念、含义的基础上，详细介绍了机制原理和经验做法，并以例证予以说明。

本书在住房公积金制度理论方面做了大量阐述，介绍背景，分析特点，剖析问题，进行了理论性的归纳和提炼。

书中大量的理论观点是新颖的，经验做法是独创的，体现了镇江市在住房公积金领域独树一帜的成就

。

## <<住房公积金>>

### 书籍目录

#### 第一章 总论

##### 第一节住房公积金制度

- 一、基本概念
- 二、背景环境
- 三、含义属性
- 四、主要内容

##### 第二节住房公积金制度的功能绩效

- 一、改变了住房分配格局
- 二、形成了住房消费积累机制
- 三、发挥了促进保障的基础作用

##### 第三节镇江市住房公积金实践创新

- 一、系统全面的管理体系
- 二、日趋规范的管理机制
- 三、优质高效的管理成效
- 四、科学发展的经验指导

#### 第二章 “三结合”的管理体制

#### 第三章 “四层架构”的政策体系

#### 第四章 “四轮驱动”的缴存管理机制

#### 第五章 “双管齐下”的提取管理机制

#### 第六章 “一条龙”的贷款管理机制

#### 第七章 “一体两翼”的财务工作机制

#### 第八章 “三个一切”的服务工作机制

#### 第九章 “三流合一”的信息化建设工作机制

#### 第十章 “三位一体”的管理控制工作机制

#### 第十一章 “两相呼应”的基础建设

#### 第十二章 “三型并举”的文化建设

#### 第十三章 展望

#### 主要参考文献

#### 后记

## &lt;&lt;住房公积金&gt;&gt;

## 章节摘录

(一) 在决策机制上遵循效能原则 对管委会的改革,有两种方案可以选择。首选是取消管委会制度,这既出于精简效能的要求,也符合国务院的基本规定。国务院《条例》第十条规定,住房公积金管理中心是直属城市人民政府的不以营利为目的的独立的事业单位。

其次是改组管委会,以政府和部门为主,适当考虑专家人选和职工代表,总人数不宜超过10人,以便高效履行职能,至于“职工代表、单位代表的参会就可以代表职工利益”的说法在理论上是站不住脚的,是狭隘理解群决策理论的表现,在实践上是行之有效的,因为人数众多则决策意见倾向离散明显,况且真正民意代表的声音不仅仅是体现在管委会中人数代表方面。

(二) 在机构设置上遵循财权与事权分开原则 但凡事业的建设,责任主体不外乎是直接作为者即事权部门、资金提供者即财权部门、保障运行者即监管部门三者,三者是一个有机整体,在目标是趋同的,但在责任、分析和判断方面是存在差异的,即各自的立场方法有所不同。

从理论和实践来看,三者既为整体又相互独立,有利于划清职责,互相制约,防止权力的过分集中。撇开本位主义的因素,财权与事权的混合往往就是问题的开始。

2002年国务院之所以下决心实行住房公积金机构改革,重要原因之一就是事权部门占用、挪用了大量的住房公积金,以至于住房公积金制度在社会上产生了严重的负面影响。

(三) 在社会监督上遵循公开原则 对住房公积金的监督主要包括政府监督、公共监督、媒体监督三个部分。

政府监督由财政、审计部门完成,但二者应各司其职,不可越位;实行公共监督主要是扩大缴存人的知情权,其内容及方法应作全国性统一规定,但不宜矫枉过正,缺乏对财务报告的基本认识,笼统地作出“公布财务报告”的不明之举;媒体监督应该进一步强化,应拓展方式,扩大至网络。

.....

<<住房公积金>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>