

<<资产评估学理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学理论与实务>>

13位ISBN编号：9787811239676

10位ISBN编号：7811239671

出版时间：2010-1

出版时间：清华大学出版社有限公司

作者：王玲 编

页数：305

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

(4) 计价目的不同 会计与资产评估虽都要对资产的价值进行确认和计量,但二者的计价目的却不同。

会计计价的总体目标是全面反映企业的历史和现实资产状况,为企业管理服务;而资产评估的总体目标则是为资产交易提供估值服务。

2. 资产评估与审计的关系 1) 资产评估与审计的联系 资产评估与审计都是通过专业机构和人员为社会提供中介服务,二者在业务上有一定的联系。

从我国的实际情况来看,资产评估与审计的联系主要表现在以下几个方面。

(1) 使用的方法有相同之处 审计的主要工作之一是对反映企事业单位经济活动的财务资料及其相关资料的真实性、公允性、合理性等方面作出判断,属于“事实判断”的范畴,因此审计中主要运用的方法是分析和证实法。

资产评估虽然是对被评估资产的价值作出判断,具有“价值判断”的性质,但在资产评估工作中也会广泛运用分析和证实方法。

例如,在资产评估中的资产清查阶段,需要对委托方申报的评估对象进行核实和界定,就要用到证实的方法,对应收账款价值的判断通常会运用向债务人发询证函、对存货的数量和价值判断必须依赖于评估人员对存货的检测和盘点等。

可以说,资产评估中很多方法是借鉴了审计的方法,特别是对流动资产的评估。

(2) 资产评估与审计相互配合开展工作 在实际工作中,资产评估与审计通常情况下是相互配合的。

企业经过审计后,剔除了财务资料中的虚假成分,使其公允性得到证实,在此基础上开展资产评估工作,可以大大减少资产评估的工作量,如评估前期的财产清查、企业整体资产评估中的流动资产评估等,审计结果为评估提供了基础数据。

企业经过资产评估后,对资产的现存数量及其产权进行了核实,对资产的现实价值进行了估算,这些资料都为审计财务报表提供了重要参考。

2) 资产评估与审计的区别 资产评估与审计虽同为专业服务性质的活动,它们的联系是客观存在的,但二者有着本质的区别,主要表现为如下。

(1) 产生的社会条件和活动的本质不同 审计是在现代企业两权分离的背景下产生的,旨在对企业财务报表所反映的企业财务状况和经营成果的真实性和公允性作出事实判断,具有明显的公证性特征。

资产评估是在市场经济充分发展的情况下,适应资产交易、产权变动的需要,旨在为委托人与有关当事人的被评估资产作出价值判断,具有明显的咨询性特征。

(2) 执业过程中遵循的原则不同 审计人员在执业过程中,要自始至终地贯彻公证、防护和建设三大专业原则,而资产评估人员在执业过程中则必须遵循供求、替代、贡献、预期等基本经济原则。

<<资产评估学理论与实务>>

内容概要

本书分为资产评估学基本理论和资产评估学实务两篇，共10章，内容包括：绪论、资产评估的基本方法、机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、金融资产评估、流动资产评估、资源资产评估、企业价值评估和资产评估报告。

本书在全面系统地介绍和阐述资产评估基本原理、基本概念、基本原则、基本技术思路和基本技术方法的基础上，结合当前资产评估实践中主要评估对象的特点，较为详细地介绍了资产评估原理和技术在这些资产评估中的具体应用，并列举了大量的例题和评估实例，以便读者正确理解和掌握。

本书适用于高等院校本科生、研究生使用，也适用于资产评估中介机构、行业管理部门及企事业单位的注册资产评估师、管理人员阅读。

<<资产评估学理论与实务>>

书籍目录

第1篇 资产评估学基本理论	第1章 绪论	1.1 资产评估的产生和发展	1.2 资产评估的概念及其特点	1.3 资产评估的主体与客体	1.4 资产评估的价值类型和评估目的	1.5 资产评估的假设与原则	1.6 资产评估的依据与程序	练习题	第2章 资产评估的基本方法	2.1 市场法	2.2 收益法	2.3 成本法	2.4 评估方法的选择	练习题	第2篇 资产评估学实务	第3章 机器设备评估	3.1 机器设备评估概述	3.2 机器设备评估的成本法	3.3 机器设备评估的市场法	3.4 机器设备评估的收益法	3.5 机器设备评估案例分析——成本法	练习题	第4章 房地产评估	4.1 房地产评估概述	4.2 房地产评估的成本法	4.3 房地产评估的市场法	4.4 房地产评估的收益法	4.5 房地产评估的假设开发法	4.6 在建工程评估	4.7 房地产评估案例分析	练习题	第5章 无形资产评估	5.1 无形资产评估概述	5.2 无形资产评估方法	5.3 专利权和	5.4 商标权和著作权的评估	5.5 商誉的评估	5.6 无形资产评估案例分析——商标权的评估	练习题	第6章 金融资产评估	6.1 金融资产评估概述	6.2 债券评估	6.3 股票评估	6.4 其他长期性资产的评估	6.5 金融资产评估案例分析——债券的评估	练习题	第7章 流动资产评估	7.1 流动资产评估概述	7.2 实物类流动资产的评估	7.3 货币类流动资产与债权类流动资产的评估	7.4 流动资产评估案例分析	练习题	第8章 资源资产评估	8.1 资源资产评估概述	8.2 森林资源资产评估	8.3 矿产资源资产评估	练习题	第9章 企业价值评估	9.1 企业价值评估概述	9.2 企业价值评估的加和法	9.3 企业价值评估的收益法	9.4 企业价值评估的市场法	9.5 企业价值评估结论的相互检验	9.6 企业价值评估的案例分析——收益法	练习题	第10章 资产评估报告	10.1 资产评估报告概述	10.2 资产评估报告的基本内容和编制	10.3 资产评估报告的作用及应用	练习题	练习题参考答案	附录A 1元复利终值、现值表和1元年金终值、现值表	参考文献
---------------	--------	----------------	-----------------	----------------	--------------------	----------------	----------------	-----	---------------	---------	---------	---------	-------------	-----	-------------	------------	--------------	----------------	----------------	----------------	---------------------	-----	-----------	-------------	---------------	---------------	---------------	-----------------	------------	---------------	-----	------------	--------------	--------------	----------	----------------	-----------	------------------------	-----	------------	--------------	----------	----------	----------------	-----------------------	-----	------------	--------------	----------------	------------------------	----------------	-----	------------	--------------	--------------	--------------	-----	------------	--------------	----------------	----------------	----------------	-------------------	----------------------	-----	-------------	---------------	---------------------	-------------------	-----	---------	---------------------------	------

章节摘录

资产评估作为一种新兴的社会活动和行业,在我国已经发展了十几年。我国资产评估实践有了长足的进步,特别是在维护社会主义市场经济秩序、保障各类产权主体合法权益的过程中发挥了不可替代的作用。

我国的资产评估工作起始于国有企业的市场化改革,然而随着我国社会主义市场经济的发展,资产评估服务的需求范围已经远不限于此。

随着我国社会主义市场经济体制的深入改革,企业间的资产流动和产权重组、企业的投资和融资等都将以多样的形式和方式进行,特别是我国2006年2月颁布了新的会计准则,引入了公允价值概念,这不论是对会计人员、注册会计师或是注册资产评估师都面临着新的机遇和挑战。

会计资产计价大量引入和运用估值技术,资产评估已经成为应用更加广泛的专业技术。

市场不仅需要资产评估专业的高端人才,而且需要大量从事资产评估基础工作的人员。

因此,为适应新的形势需要,尤其是新的教学需要,我们编写了本教材。

本教材坚持理论联系实际的原则,力求全面系统地介绍和阐述资产评估基本原理、基本概念、基本原则、基本技术思路和基本技术方法,并在此基础上,结合当前资产评估实践中主要评估对象的特点,较为详细地介绍了资产评估原理和技术在这些资产评估中的具体应用。

本书作者有十几年资产评估理论研究、教学和评估实践经验和体会,在教材的编写过程中既借鉴现有的研究成果,又考虑教学规律和特点,同时又有实务经验的总结,使本教材能够体现出资产评估理论扎实系统、评估技术应用通俗易懂的特点。

本书由王玲担任主编,除第8章由李山梅编写外,其余章节由王玲编写。

另外,高瑾瑾、米林林、孔维超、王月秋、曹娜参加了本书编写过程中资料的收集整理和文字处理工作,在此表示感谢。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>