

图书基本信息

书名：<<建设单位常用表格与制度范本选用指南>>

13位ISBN编号：9787811138344

10位ISBN编号：7811138344

出版时间：2010-9

出版时间：湖南大学

作者：代洪卫//黄志安

页数：444

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设单位常用表格与制度范本选用>>

内容概要

本书从建设单位标准化建设的实际需要出发，收集整理了大量工程项目管理制度及工作标准的表格与范本，以供建设单位编制本企业标准制度时参考。

本书主要内容包括建设单位基本管理制度、建设前期筹备及设计管理、建设工程项目招标管理、建设项目造价管理、建设项目进度管理、建设项目合同管理、建设项目质量管理、建设项目安全与环境保护管理等。

本书通用性强、覆盖面广、具有很强的实用价值，基本上可满足现阶段建设单位编制本企业管理制度和工作的需要，也可供建设单位工程管理人员(甲方代表)工作时参考。

书籍目录

第一章 建设单位基本管理制度 第一节 建设单位行政办公管理制度 一、办公室管理制度 二、会议管理制度 三、印章管理制度 四、建设单位行政办公管理常用表格 第二节 建设单位人力资源管理 一、人员招聘制度 二、考勤、请假、休假制度 三、员工绩效考核与奖惩制度 四、员工薪金及福利制度 五、员工教育培训制度 六、员工调动、晋升、辞职、解聘制度 七、建设单位人力资源管理常用表格 第三节 建设单位财务管理制度 一、资金管理制度 二、会计管理制度 三、财产管理制度 四、建设单位财务管理常用表格 第二章 建设项目前期筹备及设计管理 第一节 工程建设项目建设程序 第二节 工程项目建议书 一、工程项目建议书的编制 二、工程项目建议书的审查与报批 第三节 建设用地审批程序及制度 一、建设用地审批程序 二、建设用地审批制度 第四节 立项决策与可行性研究 一、工程建设项目决策阶段 二、工程建设项目决策阶段的控制模式 三、工程建设项目各阶段研究比较 四、工程项目投资机会分析与一般可行性研究比较 第五节 工程建设项目配套建设申请 一、建设项目供电申请 二、工程建设项目上水申请 三、工程建设项目排水申请 第六节 建设工程勘察设计管理及范本 一、勘察设计的概念 二、勘察设计合同的作用及分类 三、《建设工程勘察设计合同》示范文本 第七节 建设项目前期筹备及设计常用表格 一、建设工程申请与审批常用表格 二、建设项目设计管理常用表格 第三章 建设工程项目招标管理 第一节 建设工程招标管理概述 一、工程项目招标的条件 二、工程项目招标范围 三、工程项目招标的分类 四、工程项目的招标方式及选择 五、工程项目的招标程序 第二节 建设工程招标常用范本及管理 一、招标领导小组会议制度 二、工程项目招标审批制度 三、工程项目招标公告发布或投标邀请书发送 四、工程项目招标资格预审 五、工程项目招标标底的编制与审查 六、开标、评标、定标管理 七、工程项目招标常用表格 第四章 建设项目造价管理 第一节 建设项目造价管理概述 一、工程造价管理的含义 二、工程造价管理的内容 三、工程造价管理的目的 第二节 建设项目造价管理常用表格 一、建设项目投资估算常用表格 二、工程概预算常用表格 三、工程结算与竣工决算常用工作表格 第五章 建设项目进度管理 第一节 建设工程项目进度管理概述 一、项目进度管理的概念 二、项目进度管理体系 三、项目进度管理目标 四、项目进度管理程序 五、项目进度和投资计划管理制度 第二节 建设项目进度计划编制 一、项目进度计划编制依据 二、项目进度计划编制内容及程序 三、项目进度计划编制方法 四、项目进度计划编制常用表格 第三节 建设项目进度计划控制实施 一、项目进度计划实施要求 二、项目进度计划实施步骤 三、项目进度控制计划实施常用表格 第六章 建设项目合同管理 第一节 建设项目合同管理制度 一、项目合同管理制度 二、合同管理制度范本 第二节 建设工程项目合同评审 一、招标文件分析 二、合同合法性审查 三、合同条款完备性审查 四、合同审批与备案通用表格 第三节 建设项目分包策划 一、分阶段分专业工程平行承包 二、“设计—施工—供应”总承包 三、工程委托给几个主要的承包商 四、建设项目分包策划通用表格 第四节 建设项目合同变更与索赔管理 一、项目合同变更管理 二、项目索赔管理 三、建设项目合同变更与索赔管理常用表格 第五节 建设项目合同终止与评价 一、项目合同终止 二、项目合同评价 三、项目合同终止与评价常用表格 第六节 建设项目常用合同范本 一、《建设工程施工合同》范本 二、《建设工程委托监理合同》示范文本 第七章 建设项目质量管理 第一节 建设项目质量管理原则与程序 一、建设项目质量管理要求 二、建设项目质量管理程序 三、建设项目质量管理常用表格 第二节 建设项目质量监督法规与制度 一、建设项目质量监督法规 二、建设项目质量监督管理制度 三、建设工程质量监督与竣工备案常用表格 第八章 建设项目安全与环境保护管理 第一节 建设项目安全管理 一、建设项目职业健康安全管理体系 二、项目职业健康安全法律法规和标准规范 三、建设工程安全管理常用表格 第二节 建设项目环境管理 一、建设项目环境管理体系 二、项目环境管理程序 三、建设项目环境管理制度 四、建设项目环境保护常用表格 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>