第一图书网, tushu007.com

<<园林工程概预算手册>>

图书基本信息

书名：<<园林工程概预算手册>>

13位ISBN编号：9787811133844

10位ISBN编号：7811133849

出版时间：2008-8

出版时间：湖南大学出版社

作者：高正军 编

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

工程造价的确定是规范建设市场秩序、提高投资效益的重要环节，具有很强的政策性、经济性、科学性和技术性。
目前我国正积极推行工程造价管理体制的改革，工程造价编制水平的高低直接关系到我国工程造价管理体制改革的继续深入。
而作为从事工程造价编制工作的广大概预算工作人员，则要求其必须具有现代管理人员的技能结构，即具有技术技能、人文技能和观念技能，从而具有完成特定任务的能力。
这就要求我们必须尽快培养出一批具有扎实工程造价理论知识及较强实践能力的工程概预算编制与管理人员。

原建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500——2003)的实施，大大推动了工程造价管理体制改革的不断深入，最终形成了由政府制定规则、业主提供清单、企业自主报价、市场形成价格的全新计价形式。
这要求广大工程概预算工作人员要不断地学习，努力提高自己的业务水平，以适应工程造价领域发展形势的需要。

为帮助广大工程概预算编制人员能更好地履行职责，以适应市场经济条件下工程造价工作的需要，更好地理解定额计价与工程量清单计价的区别，我们特组织了相关专家学者，编写了这套《建设工程概预算系列手册》。

本套丛书共包括以下分册： 1．建筑工程概预算手册(含工程量清单计价) 2．市政工程概预算手册(含工程量清单计价) 3．公路工程概预算手册(含工程量清单计价) 4．园林工程概预算手册(含工程量清单计价) 5．水利水电工程概预算手册(含工程量清单计价) 6．装饰装修工程概预算手册(含工程量清单计价) 本套丛书主要具有以下特点： (1)丛书结合相关工程概预算定额及有关文件，对建设工程概预算编制人员的职责、应知的专业技术知识，以及与建设工程造价有关的各种符号、图例及相关数据资料等内容进行了详细的介绍，是一套简明实用的工具书。

(2)为突出丛书的实用性和可操作性，丛书通过大量的工程概预算编制实例，对概预算编制人员的工作程序进行了详细的讲述，使广大工程概预算编制人员能一册在手，即可应对工作过程中出现的多种难题，可谓是广大工程概预算编制人员的良师益友。

(3)丛书既是工程概预算编制领域的专家学者多年的工作经验的积累和总结，又体现了工程造价管理领域的新成就、新动态，顺应和推动了工程量清单计价改革的需要。

第一图书网, tushu007.com

<<园林工程概预算手册>>

内容概要

本书详细介绍了园林工程概预算编制的程序和方法。
为使读者更好地理解园林工程概预算，书中还附有大量园林工程概预算编制实例。
全书主要内容包括概论、园林绿化工程施工图的识读、园林绿化工程定额计价、园林绿化工程施工图预算、园林绿化工程设计概算、园林绿化工程竣工决算与竣工结算、园林绿化工程工程量清单计价等。
本书内容丰富、资料翔实，适合于园林工程概预算编制人员使用，也可供大中专院校相关专业师生学习参考。

第一图书网, tushu007.com

<<园林工程概预算手册>>

书籍目录

第一章 概论 第一节 工程造价概述　一、工程造价的概念　二、工程造价的作用　三、工程造价的特点　四、工程造价的职能　五、工程造价的计价特征 第二节 园林绿化工程工程量计算基础　一、工程量计算的原则　二、工程量计算的方法 第三节 园林绿化工程分部分项工程划分第二章 园林绿化工程施工圈的识读 第一节 园林绿化工程常用识图图例　一、绿化工程常用识图图例　二、园路、园桥、假山工程常用图例　三、园林景观工程常用图例 第二节 园林绿化工程施工图的识读　一、园林施工总平面图的识读　二、园林施工放线图的识读　三、竖向设计施工图的识读　四、植物配置图的识读　五、园路、广场施工图的识读　六、假山施工图的识读　七、水池施工图的识读　八、照明电气施工图的识读　九、喷灌、给排水施工图　十、园林小品详图第三章 园林绿化工程定额计价 第一节 定额编制的原理　一、定额概述　二、施工定额　三、劳动定额　四、机械台班使用定额　五、材料消耗定额 第二节 园林绿化工程预算定额　一、预算定额的概念　二、预算定额编制的依据　三、预算定额的编制步骤　四、预算定额编制的方法　五、园林绿化工程预算定额简介 第三节 园林绿化工程概算定额和概算指标　一、工程概算定额　二、概算指标 第四节 园林绿化工程定额计价工程量计算规则　一、绿化工程定额工程量计算规则　二、园路、园桥、假山工程工程量计算规则　三、园林景观工程工程量计算规则第四章 园林绿化工程施工图预算 第一节 园林绿化工程施工图、预算费用的组成　一、设备及工、器具购置费用的构成及计算　二、建筑安装工程费用的构成及计算　三、工程建设其他费用的构成　四、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税和铺底流动资金 第二节 园林绿化工程施工图预算的编制　一、施工图的预算及其作用　二、施工图预算的编制依据　三、施工图预算的编制方法 第三节 园林绿化工程施工图预算的审核　一、审核的内容　二、审核方法　三、审核步骤第五章 园林绿化工程设计概算 第一节 园林绿化工程设计概算的编制　一、园林绿化工程设计概算概述　二、园林绿化工程设计概算的编制　三、概算文件的编制程序和质量控制 第二节 园林绿化工程设计概算的审核　一、审核设计概算的编制依据　二、审核概算的编制　三、审核的项目　四、审核方法与步骤第六章 园林绿化工程竣工决算与竣工结算 第一节 园林绿化工程竣工决算　一、园林绿化工程竣工决算概述　二、园林绿化工程竣工决算编制 第二节 园林绿化工程竣工结算　一、结算审核基本常识　二、工程造价结算审核与控制第七章 园林绿化工程工程量清单计价 第一节 工程量清单计价基础知识　一、工程量清单计价概述　二、影响工程量清单计价的因素　三、工程量清单计价与定额计价的差别 第二节 工程量清单计价编制　一、工程量清单的编制　二、工程量清单计价的编制 第三节 园林绿化工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　一、绿化工程量清单项目设置及工程量计算规则　二、园路、园桥、假山工程工程量清单项目设置及工程量计算规则　三、园林景观工程工程量清单项目设置及工程量计算规则 第四节 园林绿化工程工程量清单计价编制实例参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

一、工程造价的概念　　工程造价，是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用，即从工程项目确定建　　设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用，这是保证工程项目建造正　　常进行的必要资金，是建设项目投资中的最主要的部分。

对于任何一项园林绿化工程，我们都可以根据设计图纸在施工前确定工程所需要的人　　工、机械和材料的数量、规格和费用，预先计算出该项工程的全部造价。

园林绿化工程属于艺术范畴，它不同于一般的工业、民用建筑等工程，由于每项工程各　　具特色，风格各异，工艺要求不尽相同，且项目零星，地点分散，工程量小，工作面大，花样繁　　多，又受气候条件的影响较大，因此，不可能用简单、统一的价格对园林绿化产品进行精确的　　核算，必须根据设计文件的要求和园林绿化产品的特点，对园林绿化工程事先从经济上加以　　计算，以便获得合理的工程造价，保证工程质量。

二、工程造价的作用　　工程造价主要具有以下作用：　　1．工程造价是项目决策的依据

建设工程投资大、生产和使用周期长等特点决定了项目决策l的重要性。

工程造价决定　　着项目的一次投资费用。

投资者是否有足够的财务能力支付这笔费甩，是否认为值得支付　　这项费用，是项目决策中要考虑的主要问题。

财务能力是一个独立的投资主体必须首先解　　决的问题。

如果建设工程的价格超过投资者的支付能力，就会迫使他放弃拟建的项目；如果　　项目投资的效果达不到预期目标，他也会自动放弃拟建的工程。

因此，在项目决策阶段，工　　程造价就成为项目财务分析和经济评价的重要依据。

2．工程造价是制定投资计划和控制投资的依据　　工程造价在控制投资方面的作用非常明显。

工程造价是通过多次性预估，最终通过竣　　工决算确定下来的。

每一次预估的过程就是对造价的控制过程；而每一次估算对下一次估　　算又都是对造价严格的控制。

具体讲，每一次估算都不能超过前一次估算的一定幅度。

这　　种控制是在投资者财务能力的限度内为取得既定的投资效益所必需的。

建设工程造价对投　　资的控制也表现在利用制定各类定额、标准和参数，对建设工程造价的计算依据进行控制。

在市场经济利益风险机制的作用下，造价对投资控制作用已成为投资的内部约束机制。

3．工程造价是筹集建设资金的依据　　投资体制的改革和市场经济的建立，要求项目的投资者必须有很强的筹资能力，以保证　　工程建设有充足的资金供应。

工程造价基本决定了建设资金的需要量，从而为筹集资金提　　供了比较准确的依据。

当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿贷能　　力进行评估的基础上，也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com