第一图书网, tushu007.com

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787811073089

10位ISBN编号：7811073080

出版时间：2006-5

出版时间：中国矿业大学出版社

作者：于翠芳

页数：352

字数：430000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书在编写过程中遵循科学性、规范性、实用性和可操作性的原则，力求理论联系实际，既吸收了资产评估的最新研究成果，又结合资产评估实务，全面系统地阐述了资产评估的基本原理和方法体系，详细介绍了机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、资源资产评估、长期投资评估、流动资产评估、企业价值评估和资产评估报告等方面的内容。
在强调基本理论、基本知识和基本技能的同时，对资产评估发展中的关键理论问题和热点问题进行了简明、深入的分析，以满足进一步研究者的需求。

本书可以作为经济类、管理类本科学生的教学用书，也可以作为研究生的学习参考用书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言
第一章 总论
　第一节 资产评估概述
　第二节 资产评估的理论基础
　第三节 资产评估的价值类型
　第四节 资产评估的目的
　第五节 资产评估的前提假设
　第六节 资产评估的原则
　第七节 资产评估的程序
　第八节 我国资产评估实践及其发展
第二章 资产评估的基本方法
　第一节 现行市价法
　第二节 重置成本法
　第三节 收益现值法
　第四节 清算价格法
　第五节 评估方法的选择
第三章 机器设备评估
　第一节 机器设备评估概述
　第二节 机器设备评估的重置成本法
　第三节 机器设备评估的现行市价法
第四章 房地产评估
　第一节 房地产评估概述
　第二节 房地产价格及其影响因素
　第三节 房地产评估的收益现值法
　第四节 房地产评估的现行市价法
　第五节 房地产评估的成本法
　第六节 房地产评估的剩余法
　第七节 房地产评估的基准地价修正系数法
　第八节 房地产评估的路线价法
　第九节 在建工程评估
第五章 无形资产评估
　第一节 无形资产评估概述
　第二节 无形资产评估的收益法
　第三节 无形资产评估的成本法
　第四节 无形资产评估的市场法
　第五节 技术型无形资产的评估
　第六节 非技术型无形资产的评估
第六章 资源资产评估
　第一节 资源资产评估概述
　第二节 森林资源资产评估
　第三节 矿产资源资产评估
　第四节 矿业权价值评估
第七章 长期投资评估
　第一节 长期投资评估概述
　第二节 债权投资评估

第三节 股权投资评估
第四节 其他长期投资评估
第八章 流动资产评估
第一节 流动资产评估概述
第二节 实物类流动资产评估
第三节 货币类流动资产及债权类流动资产评估
第九章 企业价值评估
第一节 企业价值评估概述
第二节 收益法在企业价值评估中的应用
第三节 市场法在企业价值评估中的应用
第四节 成本法在企业价值评估中的应用
第十章 资产评估报告
第一节 资产评估报告概述
第二节 资产评估报告的基本制度
第三节 资产评估报告书的编制及要求
第四节 资产评估报告书的使用
附录
附录一 复利终值系数表
附录二 复利现值系数表
附录三 年金终值系数表
附录四 年金现值系数表
主要参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com