

<<土地承包经营权流转法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<土地承包经营权流转法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787811055641

10位ISBN编号：7811055643

出版时间：2007-6

出版时间：中南大学

作者：左平良

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地承包经营权流转法律问题研究>>

### 内容概要

这是一本研究当代中国农民财产权利的著作。

“三农”问题是困扰当代中国发展的社会问题，引起了社会各界的关注。

本书主要围绕“三农”的两个问题进行展开的，这两个问题为：作为中国农民重要财产权利之一的土地承包经营权为什么可以流转？

如何实现土地承包经营权的有效流转？

书籍目录

前言 一、选题的由来 二、相关概念的法律界定 三、本书的研究视角与研究方法第一章 土地承包经营权流转法律研究述评 一、法学界对土地承包经营权流转问题的探索历程 二、关于土地承包经营权流转法律研究的积极评价 三、关于土地承包经营权流转法律研究的检讨第二章 土地承包经营权流转的法理基础 一、关于土地承包经营权的物权基本属性的分析 二、关于土地承包经营权的物权特殊性分析 三、土地承包经营权流转法律调整价值取向的二重性：兼顾效率与公平第三章 土地承包经营权流转的历史经验——我国永佃权流转的历史考察及其现代价值 一、我国永佃权制度的一般概述 二、永佃权流转的历史沿革 三、永佃权流转的历史原因 四、永佃权流转的历史特点 五、永佃权流转对土地承包经营权流转立法的经验启示第四章 土地承包经营权流转的比较法借鉴——国外农地使用权流转的比较考察及其启示 一、国外农地使用权流转制度概况 二、国外农地使用权流转法制的一般特点 三、国外农地使用权流转的若干差异 四、国外农地使用权流转对我国的启示第五章 土地承包经营权流转中的国家、集体与农民的关系 一、土地承包经营权流转中的集体与农民的关系 二、土地承包经营权流转中的国家与农民的关系第六章 土地承包经营权流转方式研究 一、土地承包经营权的转让问题 二、土地承包经营权的出租问题 三、土地承包经营权入股的问题 四、土地承包经营权抵押的问题第七章 土地承包经营权流转合同研究 一、土地承包经营权流转合同的性质 二、土地承包经营权流转合同的对价 三、土地承包经营权流转合同的形式 四、土地承包经营权流转合同的效力 五、土地承包经营权流转合同的登记第八章 土地承包经营权流转中的农地资源保护 一、我国农地资源的一般状况 二、土地承包经营权流转中相关利益主体农地资源保护义务的一般规定 三、土地承包经营权流转实践中凸现的农地用途管制问题 四、土地承包经营权流转中的农地资源保护立法的完善第九章 土地承包经营权流转的司法救济 一、土地承包经营权流转司法救济的历史与现状 二、土地承包经营权流转的司法救济效果评价 三、土地承包经营权流转司法救济制度的完善 四、土地承包经营权流转纠纷司法案例评析主要参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>