

<<农民自建住宅基本知识读本（下）>>

图书基本信息

书名：<<农民自建住宅基本知识读本（下）>>

13位ISBN编号：9787811049831

10位ISBN编号：781104983X

出版时间：2008-12

出版时间：西南交大

作者：李自平

页数：182

字数：110000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农民自建住宅基本知识读本（下）>>

### 内容概要

随着我国新农村建设的深入开展和农民生活水平的不断提高，农民群众改善居住条件的愿望越来越强烈，农村掀起了新一轮的住宅建设热潮。

过去由于广大农民朋友普遍缺乏一些基本的建筑知识，导致农村自建住宅的建设水平和建筑质量都存在许多问题。

对于农村自建住宅的规划选址、建筑质量和施工安全方面，各地政府近年来都积极采取各种措施，加强自建住宅的质量安全服务指导和管理，取得了较好成效，农村也建造出了许多舒适美观、功能齐全、质量优良的住宅，但是在建房工程预算方面的指导还显得非常薄弱，比如一些农民在修建房屋的过程中由于预算不准，导致石灰、水泥、涂料等建筑、装饰材料不足或过剩；有的农民在处理剩余建筑、装饰材料时，不是将其堆放屋旁。

## <<农民自建住宅基本知识读本(下)>>

### 书籍目录

#### 第一章 农村自建住宅现状与构造组成

- 第一节 农村自建住宅现状
- 第二节 农村普通住宅构造组成
- 第三节 农村自建住宅一般施工方法

#### 第二章 农村自建住宅工程预算概述

- 第一节 工程预算造价的确定
- 第二节 施工合同的签订

#### 第三章 农村自建住宅工程量计算

- 第一节 工程识图
- 第二节 工程量概念及计算技巧
- 第三节 建筑面积及计算规则
- 第四节 实物工程量计算规则
- 第五节 装饰装修工程计量规则

#### 第四章 农村自建住宅工料消耗统计

#### 第五章 农村自建住宅工料单价的确定

- 第一节 农村自建住宅人工单价的确定
- 第二节 农村自建住宅材料单价的确定

#### 第六章 农村自建住宅工程预算造价的编制

- 第一节 工程预算的常规编制方法
- 第二节 农村工程预算快速计算方法

#### 附 录

- 附录一 实物工程量材料消耗指标
- 附录二 建筑工程量指标参考表
- 附录三 建筑装修部分工程量指标参考表
- 附录四 南方农村房屋灾后重建技术指导要点
- 附录五 四川省农村居住建筑抗震设计技术导则
- 附录六 四川省各地抗震设防烈度情况统计表

#### 参考文献

章节摘录

砖砌体基础的砖强度等级不应低于MU10, 砌筑砂浆强度等级不应低于M5。

6.1.66度至9度设防时, 均应设置木屋架通长水平系杆。

8度设防时的稀铺望板木屋盖、9度设防时的满铺望板木屋盖, 其木屋架支撑设置要求: 当屋架跨度大于6m时, 应在房屋两端第二开间各设一道上弦横向支撑; 9度时稀铺望板或无望板的木屋盖, 应在房屋两端第二开间各设一道上弦、下弦横向支撑, 尚应隔开间设置跨中竖向支撑。

6.1.78度、9度设防时, 檩条必须与屋架连牢, 双脊檩应相互拉结, 上弦节点处的檩条与屋架上弦应用螺栓连接; 支承在山墙的檩条, 其搁置长度不应小于120mm, 节点处的檩条应与山墙卧梁用螺栓锚固。

椽与檩的搭接处应满钉。

对接檩条下方应有替木或爬木, 对接檩条在屋架上的支承长度不应小于60mm。

6.1.8围护墙应与木结构可靠拉结; 砖、生土等围护墙不应将木柱完全包裹。

6.1.9梁上或屋架腹杆间严禁砌筑土坯、砖山花。

6.2木柱木屋架、木柱木梁建筑。

6.2.1建筑的梁柱布置不应零乱, 并应有排山架; 木屋架不应为无下弦的人字屋架。

6.2.2柱顶在两个方向均应有可靠连接, 被木梁间断的木柱与梁应有铁件连接。

6.2.3 柱顶宜有通长水平系杆, 建筑两端的屋架间应有竖向支撑, 当房屋长度大于30m时, 在中段且间隔不大于20m的柱间和层架间均应设置支撑。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>