

<<评估师话语>>

图书基本信息

书名：<<评估师话语>>

13位ISBN编号：9787811047776

10位ISBN编号：7811047772

出版时间：2007-10

出版时间：西南交通大学出版社

作者：崔太平

页数：376

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<评估师话语>>

### 内容概要

从1997年5月8日创办四川恒通投资咨询有限公司（即今天的“恒通评估”品牌），至今已有十年。这十年是我们国家和社会急剧转型的十年，评估机构从官办一律转为了民办，使我们恒通评估的身份得以与他人平等；拆迁需要房地产估价师介入了，令社会一般公众知道有我们这个行业存在；但一些非法拆迁事件，一些借国企改制而谋取私利的蛀虫丑闻，时不时有评估师的身影，这令整个行业蒙羞。

评估立法的必要性，似乎也仅仅是为了防止国有资产的流失，为了加重评估师的责任，以便使评估师不敢参与舞弊，其实，市场经济体制的健全和完善才是评估立法的内在要求。

《评估师话语（从参与评估立法到关注民生）》分为四个部分，第一部分是评估立法研究，包括受托起草的评估法专家建议稿及其起草说明，以及与评估立法有关的文章；第二部分是合伙及合伙文化，包括恒通评估的合伙协议，以及有关合伙文化的文章；第三部分是评估师看社会舆情，是评估师对于社会事务的看法，有少量的专业文章，更多的是从评估师专业角度看一些社会问题；第四部分是议案和建议，包括本人在担任第十届省人大代表期间提出的部分议案和建议，选登的议案均是由本人领衔提出，列入当年审议的正式议案，选登的建议则是与评估有关或者短小的建议。

## <<评估师话语>>

### 作者简介

崔太平，生于重庆市石柱县，1983年进入北京师范大学物理系学习，1987年进入四川大学哲学系读哲学研究生，1990年留四川大学任教。

土地估价师、资产评估师、律师、价格鉴证师、证券律师等专业资格，1997年创办四川恒通投资咨询有限公司，即今天“恒通评估”的前身，2002年改制为合伙制的四川恒通评估师事务所。

1998年考取四川大学经济学院统分统招博士研究生，2001年毕业后档案关系进入成都市人才交流中心，可能是成都市博士毕业后成为自由择业者第一人。

目前是四川大学兼职教授、建设部房地产估价专家委员会成员、四川省十届人大代表、省人大内务司法委员会委员。

2006年全国人大财经委评估法立法起草组成立，有幸进入立法起草组，并受托起草了一部评估法专家建议稿，也许是评估行业业内的声音第一次进入国家立法层面。

喜好读书，但不求甚解，愿为评估师争取自己的话语权鼓与呼。

## <<评估师话语>>

### 书籍目录

第一部分 评估立法研究评估法专家建议稿委托研究函中国财产评估师法草案（专家建议稿）关于《中国财产评估师法草案（专家建议稿）》的起草说明财产评估法立法涉及的主要问题评估法典型案例从修宪看房地产拆迁评估制度创新不动产评估在资本市场上的作用合伙企业法修订带来的机遇论房地产估价机构以及估价师的法律责任制论房地产估价司法鉴定的性质与制度创新论评估立法当中的评估业务类别论证券业务评估资格的市场准人行政许可法的实施与不动产评估业的监管第二部分 合伙及合伙文化什么是合伙四川恒通评估师事务所合伙协议四川恒通评估师事务所合伙人会议规则（试行）合伙制房地产评估机构的发展思路恒通评估的升堂入室第三部分 评估师看社会舆情从评估师整体失语看评估师的话语权给大学生传递什么样的价值观念论物权法立法当中的不动产登记制度恪守独立客观公正原则 提供放心房地产估价服务《成都房地产估价》创刊词《恒通资讯》创刊词常怀感恩之心恒通评估十周年感怀大学教育应当铭记通识优于专识努力工作，构建和谐社会构建和谐社会之我见……第四部分 议案和建议

<<评估师话语>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>