

<<财富永续>>

图书基本信息

书名：<<财富永续>>

13位ISBN编号：9787810983327

10位ISBN编号：7810983326

出版时间：2005-4-1

出版时间：上海财大

作者：张健

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财富永续>>

内容概要

随着中国经济的进一步发展，人民生活水平、年龄层次以及城市结构的变化，自有住房率、出租率、人均居住面积、住房结构和品质都会发生进一步的变化。

而《财富永续：中国房地产投资策略分析》一书能够使读者深刻地理解这些变化及其对房地产市场发展的短期、中期和长期的影响因素以及房价的决定因素。

它同时将房地产所涉及到的许多信息加以了汇总和分析，并将复杂的购房应该注意的方面，包括如何安排购房资金、如何解决投资中遇到的困难以及如何使投资回报最大化等。

“投资”一词在这里有更广的含义，这是因为不论买房自住还是投资，都会是许多人一生中最大的一项投资。

而每次投资都会与他们的生活品质、工作、经济和家庭等各方面相关，所以理解房地产投资及其影响因素将帮助投资者作出更科学和更理性的决策。

买房还是租房，房地产价格决定因素和未来趋势，投资收益和风险，怎样做房东，如何选择和出售房产等这些人们最关心的问题，在这本书中都得到了精辟的论述。

这是一本能使买房自住者和投资者读后受益的实用性强的房地产书籍。

<<财富永续>>

作者简介

张健，1986年毕业于上海同济大学，1996年获澳大利亚西悉尼大学房地产经济学硕士学位，1998年成为澳大利亚房地产经济学会资深会员。作者长期在海内外从事房地产投资及相关工作，曾先后任职于全球最大的房地产和建筑集团之一的联胜集团、澳大利亚最大的投资银行麦格理银行。

<<财富永续>>

书籍目录

序言自序前言第一章 买房还是租房自有住房的需求住房自有率自住房的需求买房还是租房拥有房产的好处拥有房产的缺点买房的好处和缺点买房承受力承受力分析承受力计算制约居民购房意愿的主要因素小结附件1.1 将房地产投资的劣势变成优势附件1.2 澳大利亚租私房和租公房的人不买房产的主要原因第二章 房地产的需求房地产的需求影响房地产需求的因素潜在需求家庭组合比例人口增长、城市化和国内人口迁移人口老龄化和人口出生率经济因素观念因素实际需求改善住房需求动拆迁需求外省市人士需求和境外人士需求投资性购房需求其他投资产品租房需求小结第三章 房地产的供应影响房地产供应的因素建设成本融资成本现有房产的数量和质量以及供求状况政府的法规和可提供的优惠住房经济状况期望值消费者和企业信心出租房的供应和空置率与市中心之间的距离外商投资2008年北京奥运会和2010年上海世博会小结第四章 房地产价格的决定因素.....第五章 房地产政策和税收第六章 房地产贷款第七章 房地产投投的目的和成本第八章 房地产投资者和如何做房东第九章 如何选择和出售房产第十章 总结后记

<<财富永续>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>