

<<资产评估学教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学教程>>

13位ISBN编号：9787810981484

10位ISBN编号：781098148X

出版时间：2004-5

出版单位：上海财经大学

作者：朱萍 编

页数：477

字数：442000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估学教程>>

### 前言

原版《资产评估学教程》自1998年5月出版以来，迄今已发行了5万多册。此次对原书进行再版主要基于以下两点考虑：一是随着我国资产评估理论研究与实践的发展，原书中的部分内容须进行更新，以便使我们的教材能够不断地适应评估理论与实践发展的需要；二是在教学实践中，我们感到原书在章节安排等方面存在着不妥之处，需要进行一定调整。

再版《资产评估学教程》在继续保持原教材特点的基础上，对原教材的内容进行了调整和充实，主要表现在：在基本理论方面，增加了资产定价基本原理的内容；在资产评估实务方面，充实了具体评估方法并更新

## <<资产评估学教程>>

### 内容概要

随着我国市场经济体制改革的不断深入，生产要素市场、产权市场对资产评估这一中介服务的要求日益提高。

这不仅表现在对高层次评估人员的需求上，而且对资产评估理论研究也提出了更高的要求，要求这一理论能够为我国资产评估法规的健全提供依据、为评估实践提供指导。

为此，我们编写了《资产评估学教程》一书。

本书为财政部统编教材，它在编写上具有以下几方面特点：一是体系完整。

全书分为三篇共十五章。

第一篇介绍了资产评估的基本理论与基本方法；第二篇详细论述了各种资产的评估实务；第三篇讲述了资产评估的操作程序，评估前后的会计处理以及资产评估的组织与管理。

二是注重理论分析。

作为高等院校的资产评估教材，不仅需要介绍具体的评估方法，更重要的是使学生掌握处理具体评估实务的理论、原则与指导思想。

故本教材在第一篇中对资产评估基本理论与基本方法做了较全面系统的论述，在第二篇资产评估实务中也有对各类具体评估业务的理论分析。

三是注重理论与实践的结合。

本教材在论述各类资产的具体评估实务中列举了大量评估案例，通过案例分析帮助学生掌握各种资产业务的具体评估方法。

此外，在第三篇中还通过评估实例使学生掌握资产评估报告的撰写方法。

四是注重与国际资产评估理论与组织管理方法的衔接。

随着我国经济对外开放程度的加深，我国的资产评估业终将与国际接轨。

为此，本教材第一篇第三章中介绍了国际资产评估标准，并与我国理论界关于资产评估标准的观点进行了对比分析；在第十五章中又介绍了国际资产评估业的组织与管理。

## &lt;&lt;资产评估学教程&gt;&gt;

## 书籍目录

再版前言 原版前言 第一篇 资产评估的基本理论与基本方法 第一章 资产评估的基本概念 第一节 资产评估与市场经济 第二节 资产评估的特点 第三节 资产评估的目的 第四节 资产评估的主体与客体 第五节 资产评估的工作原则 本章习题 第二章 资产定价的基本原理 第一节 资产价值形成理论 第二节 资产的价值类型 第三节 资产评估标准 第四节 资产评估的假设 第五节 资产定价原则 本章习题 第三章 资产评估的基本方法 第一节 成本法 第二节 收益法 第三节 市场比较法 第四节 资产评估方法的选择 本章习题 第二篇 资产评估实务 第四章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 第二节 成本法在机器设备评估中的运用 第三节 市场法在机器设备评估中的运用 本章习题 第五章 房地产评估 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产价格 第三节 房地产评估的成本法 第四节 房地产评估的收益法 第五节 房地产评估的市场法 第六节 房地产评估的剩余法 第七节 基准地价修正法 第八节 路线价法 第六章 流动资产评估 第七章 无形资产评估 第八章 长期投资及其他资产评估 第九章 资源性资产评估 第十章 企业价值与商誉评估 第三篇 资产评估的操作程序与管理 第十一章 资产评估报告 第十二章 资产评估的操作程序 第十三章 资产评估的会计处理 会计计算题答案参考文献

<<资产评估学教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>