

<<农民土地权益立法保护研究>>

图书基本信息

书名：<<农民土地权益立法保护研究>>

13位ISBN编号：9787810926553

10位ISBN编号：7810926551

出版时间：2011-05-01

出版时间：西北农林科技大学出版社

作者：王志彬 著

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农民土地权益立法保护研究>>

### 内容概要

《农民土地权益立法保护研究》对有关农民土地权益立法保护国内外研究进行了概括、归纳和总结，对有关农民土地权益保护的土地产权法律基础和经济学理论进行了深刻论述，在回顾农民土地权益保护制度形成和对国内多个“土改”试验总结之后，深入分析了现行农地产权制度对农民权益的多方面侵害，在借鉴国外（地区）保护土地产权人利益立法经验的基础上，提出了我国农民土地权益立法保护的思路、构想和建议。

## &lt;&lt;农民土地权益立法保护研究&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论1.1 选题背景1.2 研究的目的与意义1.2.1 研究目的1.2.2 研究意义1.3 国内外研究动态1.3.1 国外研究动态1.3.2 国内研究动态1.3.3 国内外研究比较与评述1.4 研究思路与方法1.4.1 研究思路1.4.2 研究方法第二章 农民土地权益立法保护基础理论2.1 农民土地权益保护法律基础2.1.1 农民土地权益保护与土地立法2.1.2 土地立法与土地产权制度2.1.3 土地产权制度的功能2.1.4 土地产权制度评价2.2 土地产权理论2.2.1 产权与土地产权2.2.2 土地产权的相互作用机理2.2.3 土地产权的经济学特征2.3 地租理论与交易费用理论2.3.1 地租理论2.3.2 交易费用理论第三章 农民土地权益保护制度演变及其绩效评价3.1 土地改革运动3.1.1 土改的产生3.1.2 对土改的基本评说3.2 合作生产3.2.1 互助组3.2.2 合作化运动3.2.3 合作生产评说3.3 人民公社化运动3.3.1 人民公社化运动的产生和发展3.3.2 人民公社化运动评述3.4 家庭联产承包责任制3.4.1 家庭联产承包责任制的形成3.4.2 家庭联产承包责任制绩效与启示第四章 承包责任制下的土地改革试验分析4.1 陕西延安股田制试验4.1.1 试验的背景4.1.2 做法和内容4.1.3 改革的原则4.1.4 对陕西延安股田制改革试验的总结4.2 贵州湄潭“强化所有权与活化使用权”试验4.2.1 试验的背景4.2.2 试验内容4.2.3 对贵州湄潭土地抵押试验的总结4.3 广东南海股份制试验4.3.1 试验的背景4.3.2 运作办法4.3.3 对广东南海股份制试验的总结4.4 其他土地改革试验4.4.1 “两田制”4.4.2 规模经营4.5 对土地改革试验的总体评价第五章 现行农地产权制度的缺陷分析5.1 农民集体土地所有权缺乏有效的法律保障5.1.1 土地所有权内容受到严重侵蚀5.1.2 土地所有权主体虚置5.2 土地承包权不确定5.2.1 土地经营权相互干扰5.2.2 土地承包法律关系不稳定5.2.3 法律对土地经营权不当干预5.2.4 承包经营权的法律性质不清5.3 受益权不清,征收存在诸多问题5.3.1 任意扩大土地征收前提5.3.2 土地征收程序不规范5.3.3 土地征收过程缺乏透明度5.3.4 土地征收补偿标准偏低5.3.5 被征地农民无生活保障5.4 土地流转出现障碍,农业基础设施建设受到严重影响5.4.1 土地流转出现障碍5.4.2 农业基础设施建设受到严重影响第六章 国外(及我国台湾地区)土地产权人利益保护启示6.1 当今世界上的土地所有制形式及其基本特点6.2 英国土地立法6.2.1 “光荣革命”6.2.2 英国现代土地产权制度的确立6.3 日本土地立法6.3.1 日本资本主义过程中的土地制度变革6.3.2 日本现代土地立法6.4 美国土地立法6.4.1 美国土地法现状6.4.2 美国资本主义土地制度的形成6.5 我国台湾地区土地立法6.5.1 台湾土地改革6.5.2 台湾的土地权利设置6.6 国外(及我国台湾地区)土地立法启示6.6.1 必须建立充分的农地所有权6.6.2 赋予土地产权人充分而又灵活的土地使用权6.6.3 建立严格且有利于保护土地产权人权益的土地征收制度6.6.4 应当把保护土地产权人权益始终作为土地改革的动因第七章 我国农民土地权益立法保护路径分析7.1 农民土地权益立法保护的基本思路7.2 农民土地权益立法保护的原则7.2.1 尊重农民集体土地所有权原则7.2.2 维护农民土地权益原则7.2.3 科学处理公平与效率关系原则7.2.4 土地可持续利用原则7.3 建立集中体现民主思想的农地法律体系7.4 农民土地权益保护立法构建7.4.1 界定国家对农民集体土地的权利及性质7.4.2 集体土地所有权法律建设7.4.3 农民、农户土地产权法律建设第八章 农民土地权益立法保护建议8.1 “实化”集体土地所有权主体8.1.1 村民小组是唯一农民集体土地所有权主体8.1.2 村民代表大会是集体土地所有权的行使主体8.2 创新征地制度8.2.1 严格界定“公共利益”范围8.2.2 农民参与土地征收听证8.2.3 确立以保障农民生活水平有所增长的征地补偿标准8.2.4 实施多元化补偿8.3 深化土地承包经营权改革8.3.1 赋予农民长期而有保障的农地经营权8.3.2 明确土地承包经营下农民对土地的物权性质8.4 加强农地流转市场建设8.4.1 加强农地经营权流转价格机制建设8.4.2 加强地籍管理8.4.3 建立交易中介服务组织和信息服务网络第九章 农民土地权益立法保护环境优化9.1 加强民主文化建设,提高农民自我保护能力9.2 努力创造有利于土地流转的外部环境9.2.1 大力发展农业产业化经营9.2.2 加快农村劳动力转移9.2.3 加强土地流转法律监督9.3 加强农用土地定级与估价工作9.4 允许集体建设用地流转9.5 大力推行土地股份制参考文献

<<农民土地权益立法保护研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>