

<<大型都市综合体开发研究与实践>>

图书基本信息

书名：<<大型都市综合体开发研究与实践>>

13位ISBN编号：9787810896931

10位ISBN编号：7810896938

出版时间：2005-5

出版时间：第1版(2005年5月1日)

作者：龙固新

页数：259

字数：422000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<大型都市综合体开发研究与实践>>

### 内容概要

本书共分7个章节，首先结合国内外案例分析建筑综合体，提出都市综合体概念。

它是指在都市中的居住、商务办公、出行、购物、文化娱乐、社交、游憩等各种城市物业功能复合、互相作用、互为价值链的高度集约的街区群体。

它包含各种城市功能，有商务办公、居住、酒店业、商业、休闲娱乐、纵横交叉的交通及停车系统，有些还具有会展等展览功能。

而都市综合体特征有：高可达性、高密度集约性、整体统一性、功能复合性、土地使用均衡性、空间连续性和内外部联系完整性。

第二章主要讲都市综合体发展的城市及经济背景。

主要分析了古代城市、近代城市和现代城市特性，提出都市综合体发展出现萌芽；通过城市化进程研究，提出都市综合体发展大有前途和机会。

全球经济一体化和人均GDP发展水平为都市综合体发展提供契机。

同时，结合国内外成功案例研究了CBD、城市副中心形成、发展、特性及其二者与都市综合体的联系。

第三章涉及的是综合体相关理论基础，为后面提出都市综合体的研究模型提供理论依据。

其中包括城市发展相关理论、城市空间结构理论以及零售相关理论等。

第四章是都市综合体的案例研究。

共计国内外11个成功的知名都市综合体案例，述及项目的基本概况、开发过程及模式、相关图片等。

第五章主要谈及都市综合体开发、运作研究的内容。

包括研究都市综合体的定位、规划、内外部交通组织、交通容量、空间布局和景观特征以及营销推广、销售及管理，还特别研究了零售商业的招商。

第六章是实际操作案例，详细介绍了德思勤3个都市综合体实际操作经典案例。

第七章主要谈及都市综合体未来发展趋势，并介绍了国外投融资模式，为中国都市综合体的发展提供可参考的融资渠道。

## <<大型都市综合体开发研究与实践>>

### 书籍目录

1 引言：都市综合体概念 都市综合体的提出及其定义 都市综合体的特征 德思勤对都市综合体的操作理念2 都市综合体形成的背景 城市发展背景 经济背景 CBD的形成与发展 城市副中心的形成与发展 CBD、都市副中心区与都市综合体之间的相互关系3 都市综合体的相关理论基础 城市规划相关理论 城市地域结构理论 商业区位相关理论4 都市综合体案例 蒙特利尔地下商城 伦敦码头区再造项目 日本横滨港未来21区 日本天王洲再开发 澳大利亚悉尼达令港文化娱乐区 日本大阪市五大区改造项目 日本东京惠比寿花园更新改建 德国柏林波茨坦广场 新加坡新达城 上海太平桥改建 纽约布鲁克林区改造项目5 都市综合体的开发与动作管理 都市综合体的定位 都市综合体的整体规划6 都市综合体实践案例 东莞第一国际项目 深圳华润中心项目 深圳中航苑改造项目探索7 都市综合体的发展趋势 中国城市发展趋势 城市化背景下都市综合体发展趋势 都市综合体的融资参考文献附录

<<大型都市综合体开发研究与实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>