

<<建设项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建设项目管理>>

13位ISBN编号：9787810823302

10位ISBN编号：7810823302

出版时间：2004-9

出版时间：北方交通

作者：刘伊生

页数：294

字数：428000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

“建设项目管理”是高等学校工程管理专业的一门主干课程，同时也是土木工程专业的一门重要课程。

为满足教学与实际工作的需要，作者在总结多年教学与实践经验的基础上，按照建设项目管理教学大纲和实际工作的要求，于2001年编撰出版了《建设项目管理》一书。

2004年经修订，出版了《建设项目管理》(第2版)。

本书自出版以来，以其系统性、实用性、可操作性强等特点，受到广大读者的普遍欢迎，取得了良好的社会反响，2008年入选“普通高等教育‘十一五’国家级规划教材”。

在本次修订过程中，作者始终遵循理论与实际相结合的原则，力求做到内容全面、充实，方法新颖、实用。

修订后的《建设项目管理》仍然站在建设项目业主及其委托单位——监理单位的角度，更加全面地阐述了建设项目前期策划与决策、融资、建设实施(设计、施工及其监理)、竣工验收及后评价各阶段的现代管理理论和方法，充分体现了建设项目法人责任制、建设监理制、招标投标制和合同管理制的主要思想。

最后，还专门阐述了建设项目管理的发展趋势——集成化、信息化。

由于作者的学术水平及实践经验所限，书中缺点和谬误在所难免，敬请各位读者批评指正。不胜感激。

## &lt;&lt;建设项目管理&gt;&gt;

## 内容概要

站在建设项目业主及其委托单位——监理单位的角度，按照基本建设程序，从建设项目设想和策划开始，经可行性研究与评价、建设实施(设计、施工及其监理)、竣工验收，直至建设项目后评价，充分结合我国建设工程管理体制改内容，全面介绍了建设项目管理的内容和方法。

全书共分13章，主要内容包括：建设项目管理概述、建设项目策划与决策、建设项目管理组织、建设项目融资、建设项目监理、建设项目设计管理、建设项目招标与投标、建设项目合同管理、建设项目施工前期管理、建设项目施工过程管理、建设项目竣工验收、建设项目文档管理、建设项目后评价。

本书可作为高等学校工程管理专业、土木工程专业的教材或教学参考书，也可供政府建设行政主管部门、建设单位、工程咨询及监理单位、设计单位、施工单位、物资供应单位等有关工程管理人员参考。

前言 “建设项目管理”是高等学校工程管理专业的一门主干课程，同时也是土木工程专业的一门重要课程。

为适应我国建设工程管理体制改革的形势，满足教学与实际工作的需要，作者在总结多年教学与实践经验的基础上，按照建设项目管理教学大纲和实际工作的要求，编撰了《建设项目管理》一书。

本书站在建设项目业主及其委托单位——监理单位的角度，按照基本建设程序，从建设项目设想和策划开始，经可行性研究与评价、建设实施(设计、施工及其监理)、竣工验收，直至建设项目后评价，充分结合我国建设工程管理体制改内容，全面介绍了建设项目现代管理的内容和方法。

在编撰过程中，作者始终遵循理论与实际相结合的原则，力求做到内容全面、充实，方法新颖、实用。

由于作者的学术水平及实践经验所限，书中缺点和谬误在所难免，敬请各位读者批评指正，不胜感激。

## &lt;&lt;建设项目管理&gt;&gt;

## 作者简介

刘伊生, 1980.09—1984.07北方交通大学本科生(1984年7月获工学学士学位), 1984.09—1987.04北方交通大学硕士研究生(1987年4月获工学硕士学位), 1987.05—1990.05北方交通大学助教, 1990.06—1994.11北方交通大学讲师, 1994.12—2000.09北方交通大学副教授, 1994.03—1999.07北方交通大学博士研究生(1999年11月获工学博士学位), 2000.10至今北京交通大学(原北方交通大学)教授、博士生导师。

现任: 北京交通大学管理科学与工程学位分委会主席 北京交通大学经济管理学院工程管理系系主任 北京交通大学工程与项目管理研究所所长 研究领域: 工程建设管理: 主要包括: 1. 工程建设投融资管理; 2. 建设项目管理模式; 3. 建设工程监理; 4. 建设工程造价管理; 5. 建设市场招标与投标; 6. 工程保险和保证担保; 7. 建设项目目标控制方法; 8. 建设项目管理信息化; 等等。

建筑企业管理: 主要包括: 1. 建筑企业建立现代企业制度; 2. 建筑企业经营方式; 3. 建筑企业战略管理; 4. 建筑企业营销管理; 5. 建筑企业生产要素优化与组合; 6. 建筑企业施工项目管理; 7. 建筑企业内部结构和组织体制; 8. 建筑企业国际市场开拓; 9. 建筑企业经营现代化; 10. 建筑企业信息化; 等等。

项目管理: 主要包括项目管理理论、方法和手段。

科研项目: 主持、参加国家级、省部级及企业委托的项目50余项。

主持的科研项目包括: 1. 城市基础设施投资效果的系统评价研究(国家自然科学基金) 2. 大型科技项目全寿命期集成管理模式研究(国家软科学) 3. 应对全球气候变化的中国建筑节能“十二五”规划研究(美国能源基金) 4. 铁路建设工程安全生产管理体系研究(铁道部) 5. 铁路工程物资集中采购供应模式研究(铁道部) 6. 铁路客运专线建设投融资问题研究(铁道部) 7. 铁路建设项目“六位一体”管理体系研究(铁道部) 8. 铁路建设工程合同体系研究(铁道部) 9. 铁路工程建设安全控制体系研究(铁道部) 10. 建筑经济学及其应用研究(建设部) 11. 建筑经营学研究(建设部) 12. 建筑管理学发展研究(建设部) 13. 建设工程全面造价管理模式及内容研究(建设部) 14. 转轨时期建筑业组织研究(建设部) 15. PPP、PFI、ABS融资项目的组织方式和监管机制研究(建设部) 16. 工程质量保险实施研究(建设部) 17. 中国建筑业产业政策和发展战略研究(中国建筑业协会) 18. 基于Partnering模式的建设工程项目管理研究(教育部)

19. 北京市政府投资工程建设管理模式研究(北京市) 20. 北京市建设工程风险管理制度研究(北京市) 21. 北京市培育和发展工程项目管理企业研究(北京市) 22. 北京市实施建设工程担保制度研究(北京市) 23. 北京市实施建设工程施工人员意外伤害保险研究(北京市) 24. 制定《北京市建筑市场管理条例》的必要性和可行性研究(北京市) 论文及著作: 近年来在国内外学术会议及国内学术刊物上公开发表学术论文60余篇, 主编、参编学术专著、教材20余册, 共计300余万字。

主要有: 1. 著《建设工程全面造价管理——模式·制度·组织·队伍》, 中国建筑工业出版社, 2010年1月 2. 主编《地铁工程监理人员质量安全培训教材》, 知识产权出版社, 2009年4月 3. 主编《中小建筑企业经营管理者培训教材》, 中国建筑工业出版社, 2009年4月 4. 主编《工程造价管理基础理论与相关法规》, 中国计划出版社, 2009年4月 5. 主编《工程项目进度计划与控制》, 中国建筑工业出版社, 2008年11月 6. 编著《建设项目管理(第2版修订本)》, 北京交通大学出版社, 2008年10月 7. 主编《全国监理工程师继续教育必修课教材》, 知识产权出版社, 2008年9月 8. 主编《建筑企业管理(修订本)》, 北京交通大学出版社, 2007年9月 9. 主编《建设工程招标投标与合同管理修订本》, 北京交通大学出版社, 2007年7月 10. 编著《建造师考试与执业百问》, 中国建筑工业出版社, 2007年5月 11. 主编《建筑工程施工项目管理指南》, 中国建筑工业出版社, 2007年5月 12. 主编《建筑工程项目管理服务指南》, 中国建筑工业出版社, 2006年1月 13. 编著《建设项目管理》(第二版), 清华大学出版社、北京交通大学出版社, 2004年9月 14. 主编《铁路建设工程质量监督》, 中国铁道出版社, 2003年6月 15. 主编《工程造价管理基础理论与相关法规》, 中国计划出版社, 2003年4月 16. 主编《建设工程进度控制》, 中国建筑工业出版社, 2003年1月 17. 主编《建筑企业管理》, 北方交通大学出版社, 2002年10月 18. 主编《建设工程

## &lt;&lt;建设项目管理&gt;&gt;

招投标与合同管理》，北方交通大学出版社，2002年7月 19.编著《建设项目管理》，北京交通大学出版社，2001年11月 20.主编《建设项目信息管理》，中国计量出版社，1999年8月 21.参编《实用工程建设监理手册》，中国建筑工业出版社，1999年5月 22.参编《工程建设进度控制》，中国建筑工业出版社，1997年5月 23.参编《计算机在建筑施工中的应用》，中国环境科学出版社，1996年5月 24.主编《建设监理工程师手册》，中国建材工业出版社，1994年4月 25.参编《铁路工程施工监理》，中国铁道出版社，1993年12月 获得荣誉： 1995年，北方交通大学第二届青年教师课堂教学竞赛二等奖 1996年，北京市高等学校优秀青年骨干教师 1997年，智瑾奖教金“优秀青年教师奖” 1999年，北方交通大学优秀教师 2000年，北方交通大学优秀主讲教师 2005年，全国建设工程监理先进工作者 2005年，詹天佑科学技术奖北京交通大学奖（科技奖） 2006年，北京交通大学优秀教师标兵 2007年，入选教育部新世纪优秀人才支持计划 2008年，中国建设监理事业特殊贡献奖

## <<建设项目管理>>

### 书籍目录

第1章 建设项目管理概述 1.1 建设项目及其分类 1.2 项目建设程序 1.3 建设项目管理的类型和任务第2章 建设项目策划与决策 2.1 建设项目策划 2.2 建设项目可行性研究 2.3 建设项目经济评价 2.4 建设项目社会评价 2.5 建设项目环境影响评价 复习思考题第3章 建设项目管理组织 3.1 建设项目管理组织模式 3.2 建设项目法人的组织形式 3.3 政府工程建设管理模式 3.4 项目经理 复习思考题第4章 建设项目融资 4.1 项目融资组织与资金筹措 4.2 项目融资方案 4.3 项目融资模式 复习思考题第5章 建设项目监理 5.1 建设监理概述 5.2 建设项目监理单位的选择 5.3 建设项目监理合同管理 复习思考题第6章 建设项目设计管理 6.1 建设项目设计管理概述 6.2 建设项目设计阶段目标控制 6.3 初步设计、技术设计及施工图设计管理 复习思考题第7章 建设项目招标与投标第8章 建设项目合同管理第9章 建设项目施工前期管理第10章 建设项目施工过程管理第11章 建设项目竣工验收第12章 建设项目文档管理第13章 建设项目后评价参考文献

## 章节摘录

第5章 建设项目监理 5.1 建设项目监理概述 5.1.1 建设项目监理及其中心任务 1. 建设项目监理 建设项目监理是指具有相应资质的工程监理企业受工程项目建设单位的委托, 承担其项目管理工作, 并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监督管理的个性化服务活动。

建设项目监理的行为主体是工程监理企业, 建设项目监理既不同于政府建设主管部门的强制性监督管理, 也不同于总承包单位对分包单位的监督管理。

建设项目监理的实施需要建设单位的委托和授权, 只有在建设单位委托的前提下, 工程监理企业才能根据国家有关工程建设法律法规、建设工程监理合同及有关建设工程合同实施监理。

建设项目监理的主要内容包括: 协助建设单位进行建设项目可行性研究, 优选设计方案、设计单位和施工单位, 审查设计文件, 控制工程质量、造价和工期, 监督、管理建设工程合同的履行, 以及协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。

建设工程监理已成为我国工程建设的一项重要管理制度。

这项制度的实施已经将原来工程建设管理由建设单位和承包单位承担的体制, 变为建设单位、监理单位和承包单位三家共同承担的新的管理体制。

工程监理单位作为市场主体之一, 对规范建筑市场的交易行为、充分发挥投资效益、发展建筑业的生产能力等, 都具有不可忽视的巨大作用。

2. 建设项目监理的中心任务 建设项目监理的中心任务就是控制建设项目目标, 也就是控制经过科学规划所确定的建设项目进度、投资和质量目标。

这三大目标是相互关联、互相制约的目标系统。

需要说明的是, 建设项目监理要达到的目的是“力求”实现项目目标。

工程监理单位和监理工程师“将不是, 也不能成为任何承包商的工程承保人或保证人”。

因为在市场经济条件下, 任何承包单位作为建筑产品的卖方, 都应当根据工程承包合同按规定的时间内、费用和质量要求完成约定的工程勘察、设计、施工及物资供应的承包任务, 否则, 将承担合同责任。

承包商与项目业主之间是承发包关系, 他们要承担承包风险。

项目业主和承包商只能各自保证履行其合同义务, 而作为工程承包合同“甲方和乙方”之外的“第三方”的工程监理单位和监理工程师, 则没有义务替他们承担责任。

谁设计谁负责, 谁施工谁负责, 谁供应材料和设备谁负责。

<<建设项目管理>>

编辑推荐

《建设项目管理（第2版）（修订本）》可作为高等学校工程管理专业、土木工程专业的教材或教学参考书，也可供政府建设主管部门、建设单位、工程咨询及监理单位、设计单位、施工单位、物资供应单位等有关工程管理人员参考。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>