第一图书网, tushu007.com

<<中国公共住房政策模式研究>>

图书基本信息

书名：<<中国公共住房政策模式研究>>

13位ISBN编号：9787810499040

10位ISBN编号：7810499041

出版时间：2009-12

出版时间：上海财经大学出版社

作者：姚玲珍

页数：301

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

2003年出版《中国公共住房政策模式研究》以后，理论界关于公共住房政策的研究越来越深入，住房政策也已经成为房地产研究领域的重要组成部分。
究其原因，一方面是2003年以来住房价格一路高歌猛进，相对于日益提升的房价，中低收入家庭的住房问题显得愈加突出；另一方面，中国政府对于民生问题，特别是对中低收入家庭住房保障问题的重视超过了历史上任何一个时期，仅2007年以来，中国政府在关于住房保障方面颁布的政策规定就达28个。
中低收入家庭的住房问题是一个世界性的话题，也是一个永久性的话题。
关于这一领域的研究，可以说永无止境。
理论界在进行住房问题理论研究的同时，也在不断比较各国解决住房问题的手段；政府更是在不断探寻解决住房问题的各种方法。
相对于2003年出版的《中国公共住房政策模式研究》一书，本书有以下三个特点：（1）充实有关内容。
即将2003年以来各国公共住房政策的相关数据和资料进行补充和更新。
（2）调整部分章节。
在补充相关内容后，由于篇幅关系，将原书中“英国公共住房政策”一章删除了。
当然，这一调整不会影响本书的深度和各章的逻辑关系。
（3）提升本书核心。
本书的重点即第十一章，也是本次调整的重中之重。
自2003年出版《中国公共住房政策模式研究》以来，笔者在关注理论界不断涌现的研究成果的同时，也承担了大量关于公共住房政策领域研究的课题。
第十章 特别是其中的第三节 和第四节 正是笔者这几年研究成果的集中体现。

内容概要

相对于2003年出版的《中国公共住房政策模式研究》一书，《中国公共住房政策模式研究(修订版)》有以下三个特点：(1)充实有关内容。
即将2003年以来各国公共住房政策的相关数据和资料进行补充和更新。
(2)调整部分章节。
在补充相关内容后，由于篇幅关系，将原书中“英国公共住房政策”一章删除了。
当然，这一调整不会影响《中国公共住房政策模式研究(修订版)》的深度和各章的逻辑关系。
(3)提升《中国公共住房政策模式研究(修订版)》核心。
《中国公共住房政策模式研究(修订版)》的重点即第十一章，也是本次调整的重中之重。
自2003年出版《中国公共住房政策模式研究》以来，笔者在关注理论界不断涌现的研究成果的同时，也承担了大量关于公共住房政策领域研究的课题。
第十章特别是其中的第三节和第四节正是笔者这几年研究成果的集中体现。

书籍目录

再版前言第一篇　公共住房政策研究的基础第一章　基本概念　第一节 住房与公共住房　第二节 经济政策与社会政策　第三节 公共住房政策第二章　公共住房政策研究的理论基础与思路　第一节 公共住房政策研究的理论基础　第二节 公共住房政策研究的背景与意义　第三节 公共住房政策研究的思路　第二篇　各国公共住房政策分析第三章　美国公共住房政策　第一节 概述　第二节 美国公共住房政策的演变及特点　第三节 美国公共住房的财政政策　第四节美国公共住房的金融政策第四章　德国公共住房政策　第一节 概述　第二节 德国东部住房制度的改革　第三节 德国公共住房的财政政策　第四节 德国公共住房的金融政策第五章　新加坡公共住房政策　第一节 概述　第二节 新加坡公共住房政策的特点　第三节 新加坡公共住房的财政政策　第四节 新加坡公共住房的金融政策第六章　日本公共住房政策　第一节 概述　第二节 日本公共住房政策的特点　第三节 日本公共住房的财政政策　第四节 日本公共住房的金融政策第七章　瑞典公共住房政策　第一节 概述　第二节 瑞典公共住房政策的特点　第三节 瑞典公共住房的财政政策　第四节 瑞典公共住房的金融政策第三篇　各国公共住房政策比较第八章　公共住房政策比较的基础　第一节 经济运行模式的比较　第二节 住房制度的比较　第三节 土地制度的比较　第四节 经济发展水平的比较第九章　公共住房政策比较的内容　第一节 公共住房政策发展的相似性　第二节 公共住房财政政策的比较　第三节 公共住房金融政策的比较　第四节 市场调控手段的比较　第五节 公共住房政策实施效果的比较第四篇　中国公共住房政策模式设计第十章　中国公共住房政策的现状　第一节 中国公共住房政策的发展概况　第二节 中国公共住房政策的特点　第三节 中国公共住房的财政政策　第四节 中国公共住房的金融政策第十一章　中国公共住房政策的理想模式　第一节 国外公共住房政策的成功经验　第二节 中国公共住房政策的理想模式　第三节 中国公共住房政策工具的选择　第四节 中国公共住房政策的近期体系和长期体系参考文献

章节摘录

（一）社会保障体系是社会经济制度的重要组成部分　　社会保障制度是国家和社会根据一定的法律和法规，通过国民收入再分配，对社会成员的基本生活需要提供物质救助和补贴的制度。
社会保障制度具有重要的作用，它是计划经济制度的重要内容，也是市场经济的“稳定器”；它能够弥补市场调节机制的不足，还能维护社会安定，促进社会和经济稳步发展。
　　社会保障制度是发达国家社会经济制度的重要组成部分。
经济学早就证明了社会保障原理的真实性，并称之为经济的“稳定器”。
　　社会保障制度也是我国社会经济制度的重要组成部分。
首先，社会保障制度是社会主义计划经济体制的重要组成部分。
新中国成立后，我国政府非常重视社会保障制度的建设，在城市建立了以养老、待业、医疗等为核心内容的职工劳动保障制度，在农村实行了“五保”、合作医疗制度以及优抚制度，并兴办了城乡社会福利救济事业，开展自然灾害救济工作。
其次，社会保障制度更是当前社会主义市场经济体制的重要组成部分。
党的十四届三中全会在《关于建立社会主义市场经济体制若干问题的决定》中明确指出：“建立多层次的社会保障体系对于深化企业和事业单位改革，保持社会稳定，顺利建立社会主义市场体制具有重大意义。
”并将社会保障制度作为建立社会主义市场经济体制“两大体系”（宏观调控体系、社会保障体系）和“三个制度”（现代企业制度、收入分配制度以及社会保障制度），的重要组成部分。
“十五大”和“十六大”报告均提出建立健全社会保障体系，“十七大”报告更是强调社会保障体系对提高民生的重要性，报告提出：“以社会保险、社会救助、社会福利为基础”，“以基本养老、基本医疗、最低生活保障制度为重点”，“更加注重社会建设，着力保障和改善民生，推进社会体制改革，扩大公共服务，完善社会管理，促进社会公平正义，努力使全体人民学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”。
我国的经济实践同样证明了社会保障体系对社会经济发展的重要性。

编辑推荐

上海财经大学“211工程”三期建设项目资助

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com