

<<房地产开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发>>

13位ISBN编号：9787810448079

10位ISBN编号：7810448072

出版时间：2000-12

出版时间：东北财经大学出版社

作者：刘叔麟 李桂荣等 编著

页数：285

字数：252000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发>>

书籍目录

- 一、房地产开发总论
 - 1、房地产开发与社会经济发展
 - 2、房地产开发的特点和分类
 - 3、房地产开发工作的程序、参与者和人事素质
 - 二、可行性研究与项目评估——房地产开发决策依据
 - 1、影响开发项目经济效益的基本因素
 - 2、开发项目的可行性研究
 - 3、房地产项目评估的方法与要求
 - 4、房地产项目评估的不确定性分析
 - 三、房地产开发的前期准备工作
 - 1、规划与设计——房地产开发的“龙头”
 - 2、土地征用与拆迁安置——房地产开发的实质性开端
 - 四、工程组织的总体设计与工程招投标
 - 1、工程组织的总体设计
 - 2、建设工程的招标与投标
 - 五、房地产开发工程的监管
 - 1、工程监理
 - 2、工程竣工验收
 - 六、房地产开发的主要内容和产品
 - 1、土地与土地开发
 - 2、房地产开发的主要内容和产品种类
 - 七、房地产开发的资金筹措
 - 1、房地产业资金的运动特征与筹措原则
 - 2、房地产开发资金筹措的渠道
 - 3、房地产开发资金筹措步骤和方法
 - 4、资金筹集的风险分析与控制
 - 八、行业管理：房地产开发企业的部门规范
 - 1、房地产开发企业的建立
 - 2、房地产开发的计划管理
 - 3、商品房价格管理与监督
 - 4、房地产企业物业管理
 - 九、经营管理：房地产开发企业的内在约束
 - 1、房地产开发企业的计划管理
 - 2、房地产开发企业的财务管理
 - 3、房地产开发企业的内部审计
 - 4、房地产开发企业的物资供应与管理
 - 十、宏观调控：房地产开发过程中的政府干预
 - 1、房地产开发市场的缺陷与政府调控的必要性
 - 2、房地产开发调控的核心与具体措施
 - 十一、外资房地产开发：一个新的管理话题
 - 1、外资房地产开发的基本形式
 - 2、外资房地产开发的组织形式
 - 3、引进外资开发房地产的有关法律规定
 - 4、引进外资房地产开发的审批
- 写在后面的话——关于丛书出版的说明

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>