

<<论中国房地产发展与安全运行>>

图书基本信息

书名：<<论中国房地产发展与安全运行>>

13位ISBN编号：9787807450368

10位ISBN编号：7807450363

出版时间：2007-5

出版时间：上海社会科学院出版社

作者：张泓铭，沈正超主

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<论中国房地产发展与安全运行>>

内容概要

中国房地产研究丛书2007年第一卷。

本书主要内容：论中国房地产发展与安全运行；反向抵押与中国；基于房价租金比的城市住宅空间价格分布实证研究；物业税的借鉴与探讨；创意地产初探；中国中小城市土地储备制度建立的可行性研究；国有土地使用权挂牌、拍卖出让的制度绩效研究；农地城市流转主客体特征分析；国外房地产投资组合研究综述。

<<论中国房地产发展与安全运行>>

书籍目录

论中国房地产发展与安全运行一、长期高位增长是中国房地产发展的总格局和总趋势二、房地产发展到U曲线是中国房地产长期高位运行的理论支撑三、中国房地产长期高位运行与房地产泡沫分析四、中国房地产“泡沫”实证分析中需深入探讨的几个问题五、中国房地产长期高位增长与安全隐患及其防范反向抵押与中国一、老年人住房反向抵押贷款定义二、住房反向抵押应用环境分析三、国外反向抵押产品发展情况综述四、反向抵押产品在中国的应用前景五、反向抵押中国模式设想六、结论一、绪论二、房价与租金空间分布分析三、房价租金比空间分布实证四、结论物业税的借鉴与探讨一、物业税的一般概念二、加拿大物业税的启示三、香港地区对物业税的改良四、借鉴与探讨创意地产初探一、创意地产的由来二、创意地产的界定三、创意地产的内容四、创意地产的意义五、创意地产的经营中国中小城市土地储备制度建立的可行性研究一、背景介绍二、枝江市建立土地储备整理制度的必要性三、枝江市土地储备模式选择四、枝江市土地储备制度内容设计五、对枝江市土地储备制度建立的建议国有土地使用权挂牌、拍卖出让的制度绩效研究一、文献回顾和问题的提出二、研究方法数据的获得和处理三、结论与讨论农地城市流转主客体特征分析一、研究思路及相关概念二、调查区域的选择及农地城市流转现状三、农地城市流转的主体特征四、农地城市流转的客体特征五、基于主客体特征的农地城市流转影响因素分析六、结论与讨论国外房地产投资组合研究综述一、前言二、房地产投资组合研究中的共识与分歧三、总结与启示

<<论中国房地产发展与安全运行>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>