

<<旧村改造松阳新农村建设实践路径>>

图书基本信息

书名：<<旧村改造松阳新农村建设实践路径>>

13位ISBN编号：9787807356530

10位ISBN编号：7807356537

出版时间：2009-12-01

出版时间：西泠印社出版社

作者：中共松阳县委，松阳县人民政府 编

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<旧村改造松阳新农村建设实践路径>>

### 内容概要

《旧村改造松阳新农村建设实践路径》图文并茂，叙论结合，形式新颖，内容丰富，值得一读。我很高兴地为此书作序，一是希望各地积极学习借鉴松阳的好经验，不断把农村住房改造建设工作引向深入；二是也衷心地希望松阳县委县政府再接再厉，继续深化完善政策，把这项工作与当地城镇建设、中心村建设更好更紧密地结合起来，取得更好的成效，发挥更大的综合效应，更好地造福于广大农民群众。

## <<旧村改造松阳新农村建设实践路径>>

### 书籍目录

松阳实践旧村改造改出农村新天地大力实施旧村改造，深入推进新农村建设松阳县旧村改造工作情况 典型案例松阳旧村改造拉动农村内需十六亿突破瓶颈腾挪空间松阳试水农村宅基地跨村流转建设新房两千幢复垦耕地数千亩旧村改造鼓起松阳农民的“钱袋子”旧村改造显现集聚效应住有所居居有所安旧村改造扮靓松阳农村松阳借势拓宽惠民产业发展空间“建房联保贷款”破解旧村改造资金难题松阳六千农民在旧村改造中“淘金”昔日“空壳村”而今“富流油”松阳整合项目资源建新村民主化拆建人性化管理松阳农民在家门口办建房手续自己的家园自己建新房古宅凸显和谐之美因为有了“领头羊” 领导语集 媒体精萃旧屋变成新家园浙江松阳县改造农村破旧房增土地扩内需松阳：改造破旧房建设新农村以旧村改造推进新农村建设农村住房建设：一个经济大省的战略选择浙江松阳：农房改造改善生活拉动消费一项拉动农村内需的民心工程浙江松阳县万余农民住进新房“金瓯玉盘”新农村建设换来新面貌浙江松阳：改造农村破旧房扩大内需保增长松阳偏远山区万余农民住上新房松阳农民的“住房革命”多管齐下解决农民增收难题松阳万名村民告别三千危旧房松阳：“五坚持”改造农村破旧房丽水：农村危旧房改造激活农村消费松阳：多管齐下解决农民建房难题把旧村改造办成顺民意惠民生得民心的工程加大力度加快进度推进农村危旧房改造松阳农民喜别3000多幢危旧房加快农村危旧房改造建设特色新农村“经验交流团”现身说法推广好经验梧桐口村独创“宅基地换公寓”做法…… 大事纪要 附件 跋

## <<旧村改造松阳新农村建设实践路径>>

### 章节摘录

旧村改造是一项难度大、政策性强、影响面广的系统工程。松阳县委县政府把旧村改造作为改善农村居住条件的民心工程、新农村建设的基础工程和拓展发展空间促进经济发展的先导工程来抓。

旧村改造的途径是整片拆除危旧房、闲置房，重新规划建新房，多余土地搞复垦；逐步推进自然村撤并，向中心村或主村集聚，自然村闲置宅基地全部搞复垦。

1.鼓励农民拆除危旧房、闲置房，利用存量建设用地建新房。

加大拆除旧房的奖励力度，对实施旧村改造但没有宅基地复垦条件的村，视拆除旧房占地面积多少，以25~35元每平方米的标准奖励村集体。

拆除旧房盘活的宅基地，全额返还本村村民建房，不受农民建房年度控制指标限制。

2.鼓励建设用地复垦为耕地。

对旧村改造中利用多余的宅基地和整村搬迁后闲置的宅基地复垦为耕地的，国土部门将优先立项，产生的复垦指标（剔除建设新占用耕地部分）由县国土局统一收储。

视拆除旧房占地面积与宅基地复垦面积比，县政府给予业主每亩2~4.5万元补助，用于房屋拆除等政策处理和项目工程建设，另外给予项目所在地乡镇和国土局每亩适当的工作经费补助。

3.鼓励和引导山区农民整村搬迁异地下山脱贫和撤并小规模自然村。

省、市、县专项补助资金向整村搬迁倾斜，对经县政府批准实施整村搬迁的农民，按规定给予补助。

搬迁后原居住地的住房予以拆除，宅基地收归村集体所有并全部复垦。

异地转移安置农民依法享有原土地承包经营权、自留山及山林经营权、村级集体资产的分配收益权等合法权利。

异地转移安置农民在教育、就业、医疗、社会保障等方面，享受当地居民同等待遇，并承担相应义务。

。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>