第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787807349358

10位ISBN编号：7807349352

出版时间：2011-1

出版时间：黄河水利出版社

作者：张爱云，王建华，陈明军 编

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《建设法规》是全国高职高专建筑类专业规划教材，是根据教育部对高职高专教育的教学基本要求及全国水利水电高职教研会制定的建筑法规课程教学大纲编写完成的。
《建设法规》主要内容包括建筑法规概述、城乡规划法律制度、建设用地法律制度、房地产管理法律制度、合同法、建筑工程勘察设计法规、建设工程执业资格法规、建筑工程质量管理法规、建筑工程安全生产管理法规、建设法律责任及有关法律法规汇编等。
《建设法规》以实用为主，突出反映了实际工程的应用性及在建造师等执业资格考试中的适用性。
《建设法规》可作为高职高专院校土建类专业及相关专业的教材，也可作为相关专业的工程技术人员的参考用书。

<<建设法规>>

书籍目录

前言第一章 建设法规概述第一节 建设法规的概念、调整对象和作用第二节 建设法律关系第三节 建设法规体系思考题第二章 城乡规划法律制度第一节 概述第二节 城乡规划的编制与审批第三节 城乡规划的实施与管理第四节 城市新区开发和旧城改造思考题第三章 建设用地法律制度第一节 建设用地概述第二节 国有土地使用权划拨第三节 国有土地使用权出让第四节 集体建设用地使用权第五节 闲置土地的管理思考题第四章 房地产管理法律制度第一节 房地产开发管理第二节 房地产开发企业经营管理第三节 房地产转让第四节 商品房买卖第五节 房地产抵押第六节 房屋租赁思考题第五章 合同法第一节 概述第二节 合同的订立第三节 合同的效力第四节 合同的履行第五节 合同的变更、转让与解除第六节 合同的违约责任第七节 合同的担保思考题第六章 建筑工程勘察设计法规第一节 工程勘察设计法规概述第二节 工程设计文件的编制第三节 建筑工程施工图设计文件审查制度思考题第七章 建设工程执业资格法规第一节 工程建设单位资质管?制度第二节 工程建设专业技术人员资格管理制度思考题第八章 建筑工程质量管理法规第一节 建筑工程质量管理概述第二节 建筑工程质量监督检测制度第三节 建筑工程质量责任制度第四节 建筑工程的竣工验收和质量保修制度第五节 工程质量监理制度思考题第九章 建筑工程安全生产管理法规第一节 建筑工程安全生产管理概述第二节 建筑活动主体的安全生产责任第三节 建筑工程事故处理思考题第十章 建设法律责任第一节 建设工程法律责任概述第二节 工程建设法律责任的认定与处理第三节 行政处罚程序思考题附录一 工程监理企业资质管理规定附录二 工程造价咨询企业管理办法附录三 建设工程安全生产管理条例附录四 中华人民共和国建设工程勘察设计管理条例附录五 建设工程勘察设计资质管理规定附录六 建设工程质量管理条例附录七 建筑业企业资质管理规定……

章节摘录

建设法律关系主体是指参加建设业活动，受建设法律规范调整，在法律上享受权利或者承担义务的当事人。
其主要有自然人、法人和其他组织，它包括政府相关部门、业主方、承包方、相关中介组织及金融机构等。
（一）政府相关部门政府相关部门主要有国家权力机关和国家行政机关。
1.国家权力机关国家权力机关是指全国人民代表大会及其常务委员会和地方各级人民代表大会及其常务委员会。
国家权力机关参加建设法律关系的职能是审查批准国家建设计划和国家预决算，制定和颁布建设法律，监督检查国家各项建设法律的执行。
2.国家行政机关国家行政机关是依照国家宪法和法律设立的依法行使国家行政职权，组织管理国家行政事务的机关。
它包括国务院及其所属各部、各委、地方各级人民政府及其职能部门。
参加建设法律关系的国家行政机关主要有以下几个。
1）国家计划机关　　国家计划机关主要是中央和省、自治区、直辖市两级的发展和改革委员会。
其职权是负责编制长中期和年度建设计划，组织计划的实施，督促各部门严格执行工程项目建设程序等。
2）国家建设主管机关　　国家建设主管部门主要指住房和城乡建设部。
其职权是研究拟定城市规划、村镇规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建设业、住宅房地产业、勘测设计咨询业、市政公用事业等建设法规的部门规章；指导全国城市规划、村镇规划、城市勘察和市政工程测量工作；制定工程建设实施阶段的国家标准；指导全国建设活动；以及指导全国城市和村镇建设等十二项工作。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com