

<<建设工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787807347583

10位ISBN编号：7807347589

出版时间：2010-1

出版时间：黄河水利出版社

作者：钟汉华，陈健玲 主编

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程项目管理>>

前言

本书是根据《教育部、财政部关于实施国家示范性高等职业院校建设计划，加快高等职业教育改革与发展的意见》（教高[2006]14号）、《教育部关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》（教高[2006]16号）等文件精神，由全国水利水电高职教研会拟定的教材编写规划，在中国水利教育协会指导下，由全国水利水电高职教研会组织编写的建筑类专业规划教材。

本套教材以学生能力培养为主线，具有鲜明的时代特点，体现出实用性、实践性、创新性的教材特色，是一套理论联系实际、教学面向生产的高职高专教育精品规划教材。

在编写中，考虑到高等职业技术教育的教学要求，本着既要贯彻“少而精”，又力求突出科学性、先进性、针对性、实用性的原则。

本书主要介绍施工管理、施工成本控制、施工进度控制、施工质量控制、建设工程职业健康安全管理、施工合同管理、施工信息管理知识。

本书编写人员及编写分工如下：湖北水利水电职业技术学院钟汉华（前言、第七章）；重庆水利电力职业技术学院陈明（第一章）；华北水利水电学院水利职业学院张海廷（第二章）；北京农业职业学院张昊（第三章）；湖南水利水电职业技术学院陈健玲（第四章）；湖北水利水电职业技术学院刘烈兰（第五章）；沈阳农业大学高等职业技术学院刘宏丽（第六章）。

本书由钟汉华、陈健玲担任主编并负责全书统稿，由张昊、刘宏丽、张海廷担任副主编，由杨凌职业技术学院张迪、湖北卓越工程建设监理公司鲁立中担任主审。

由于本次编写时间仓促，参编人员还缺乏高等职业技术教育的经验，书中难免会出现缺点、错误及不妥之处，欢迎读者批评指正。

<<建设工程项目管理>>

内容概要

本书是全国高职高专建筑类专业规划教材，是根据教育部对高职高专教育的教学基本要求及全国水利水电高职教研会制定的建设工程项目管理课程教学大纲编写完成的。

本书主要介绍施工管理、施工成本控制、施工进度控制、施工质量控制、建设工程职业健康安全与环境管理、施工合同管理、施工信息管理等有关知识。

本书是为适应国家高等职业技术教育的发展而编写的，突出了建设工程施工现场质量、安全、成本、进度等的控制管理。

本书可作为高等职业技术学院和高等专科学校等土木、水利类专业教材，也可供土木、水利类中等专业学校相应专业的师生及工程技术人员参考。

<<建设工程项目管理>>

书籍目录

前言第一章 施工管理 第一节 施工项目管理 第二节 施工管理的组织 第三节 施工组织设计的内容和编制方法 第四节 建设工程项目目标的动态控制 第五节 施工方项目管理机构与人员 第六节 建设工程监理 小结 思考与练习第二章 施工成本控制 第一节 建筑安装工程费用项目的组成 第二节 施工成本管理与施工成本计划 第三节 施工成本控制与成本分析 第四节 建筑安装工程费用的结算 小结 思考与练习第三章 施工进度控制 第一节 建设工程项目进度控制的目的是任务 第二节 施工方进度计划的类型及其编制步骤 第三节 施工方项目进度控制 小结 思考与练习第四章 施工质量控制 第一节 施工质量管理 第二节 施工质量管理体系 第三节 施工质量控制与竣工验收 第四节 施工质量事故处理 第五节 施工质量的政府监督 第六节 工程质量统计分析方法 小结 思考与练习第五章 建设工程职业健康安全与环境管理 第一节 职业健康安全与环境管理的目的、任务和特点 第二节 安全生产管理 第三节 职业健康安全事件的分类和处理 第四节 环境保护的要求和措施 第五节 职业健康安全管理体系与环境管理体系 小结 思考与练习第六章 施工合同管理 第一节 施工承发包的模式 第二节 施工承包与物资采购合同 第三节 施工合同执行过程的管理 第四节 施工索赔 第五节 施工风险管理 小结 思考与练习第七章 施工信息管理 第一节 施工方信息管理 第二节 施工文件档案管理 小结 思考与练习参考文献

<<建设工程项目管理>>

章节摘录

第一章 施工管理 施工项目管理是以施工项目为管理对象，以项目经理责任制为中心，以合同为依据，按施工项目的内在规律，实现资源的优化配置和对各生产要素进行有效的计划、组织、指导、控制，取得最佳经济效益的过程。

施工项目的核心任务就是项目的目标控制，施工项目的目标界定了施工项目管理的主要内容，就是“四控二管一协调”，即成本控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和组织协调。

第一节 施工项目管理 施工项目管理是建筑业企业运用系统的观点、理论和方法对施工项目进行的计划、组织、监督、控制、协调等全过程、全面的管理。

一、建设工程项目管理的类型 (一) 建设工程项目管理的内涵 自项目开始至项目完成，通过项目策划和项目控制，以使项目的费用目标、进度目标和质量目标得以实现。

自项目开始至项目完成指的是项目的实施期；项目策划指的是目标控制前的一系列筹划和准备工作；费用目标对业主而言是投资目标，对施工方而言是成本目标。

项目决策期管理工作的主要任务是确定项目的定义，而项目实施期管理的主要任务是通过管理使项目的目标得以实现。

(二) 建设工程生产组织的特点 一个项目往往由许多参与单位承担不同的建设任务，而各参与单位的工作性质、工作任务和利益不同，因此就形成了不同类型的项目管理。

由于业主方是建设工程项目生产过程的总集成者——人力资源、物质资源和知识的集成，业主方也是建设工程项目生产过程的总组织者，因此对于一个建设工程项目而言，虽然有代表不同利益方的项目管理，但是业主方的项目管理是管理的核心。

<<建设工程项目管理>>

编辑推荐

《全国高职高专建筑类专业规划教材：建设工程项目管理》以学生能力培养为主线，具有鲜明的时代特点，体现出实用性、实践性、创新性的教材特色。

在编写中，考虑到高等职业技术教育的教学要求，本着既要贯彻“少而精”，又力求突出科学性、先进性、针对性、实用性的原则。

《全国高职高专建筑类专业规划教材：建设工程项目管理》主要介绍施工管理、施工成本控制、施工进度控制、施工质量控制、建设工程职业健康安全与环境管理、施工合同管理、施工信息管理知识。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>