

<<工业园区物业管理操作规范>>

图书基本信息

书名：<<工业园区物业管理操作规范>>

13位ISBN编号：9787807287704

10位ISBN编号：7807287705

出版时间：2007-12

出版时间：广东经济

作者：李永传，张景来 主编

页数：222

字数：353000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工业园区物业管理操作规范>>

内容概要

本书是编者在多年从事工业园区物业管理实践、研究的基础上,广泛吸收近年来各地工业园区物业管理的先进经验,参照本行业最新的理论研究成果和立法进展编著而成的。

编者所在的深圳市广垦六联实业有限公司是一家专门进行工业园区开发、经营和服务的企业,在20世纪80年代就引进“三来一补”企业,从事园区开发和经营。

20多年来,作为企业管理者队伍中的骨干人员,编者在实践中不断探索、学习、总结、创新,力求与时俱进,科学管理。

2001年,六联公司在“物业发展和管理”项目上导入了ISO9001国际质量管理体系,并在次年一次性通过德国TuV公司的国际认证。

2003年后,编者将多年来的经验和ISO体系文件,在新开发的宇联工业区、嘉联工业区进行实践,取得较好效果。

如今,三个工业区经营有25万平方米物业,因为有规范的管理和服务,引进了香港上市公司金宝通科技有限公司、德资企业西姆斯公司等一批优质客户入园,而且租价相比周边工业区高5%以上,物业出租率、租费回收率也基本实现100%,取得良好的经济和社会效益。

<<工业园区物业管理操作规范>>

书籍目录

第一章 工业园区物业管理概述

第一节 概述

- 一、概念
- 二、工业园区物业管理的主要内容
- 三、工业园区物业管理的主要特点
- 四、工业园区物业管理的基本经营模式

第二节 工业园区物业管理规范化的必备条件

- 一、科学规划、合理布局、配套设施齐备
- 二、完备的硬件
- 三、必要的软件

第二章 物业租赁管理

第一节 概述

- 一、概念
- 二、房屋租赁的特点
- 三、物业租赁管理模式

第二节 招商管理

- 一、概念
- 二、负责部门
- 三、招商基本流程
- 四、招商管理中需要注意的问题
- 五、操作性文件及记录表格

第三节 合同管理

- 一、概念
- 二、责任部门
- 三、合同管理工作流程
- 四、各流程具体说明及要求
- 五、操作文件及记录表格

第四节 租费管理

- 一、概念

.....

第三章 物业服务管理

第四章 社会职能管理

附录

<<工业园区物业管理操作规范>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>