

<<农村土地及房产维权指南>>

图书基本信息

书名：<<农村土地及房产维权指南>>

13位ISBN编号：9787807148685

10位ISBN编号：7807148683

出版时间：2009-10

出版时间：甘肃文化出版社

作者：刘光华 等编著

页数：167

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地及房产维权指南>>

### 内容概要

《农村土地及房产维权指南》为《农村土地及房产维权指南》分册。这套大型法律知识普及读本，以科学发展观和党的十七大精神为指导，紧密结合新时期农民生产生活和改革开放30年来农民对法律知识的新需求编排内容，既考虑了法律学科知识内在的系统性，又考虑了其实践性的特点。全套丛书采取一事一议、一问一答、以案说法等多种形式，生动简明、通俗易懂地解析法律知识，注重普及与创新结合、理论与实践结合，凸现可读性与实用性，以图农民朋友于日常生活的一一点一滴中切实体会到法的不可或缺，进而成为法治社会的主人。

## <<农村土地及房产维权指南>>

### 作者简介

刘光华，男，汉族，1970年生，甘肃临泽人，法学博士，副教授，兰州大学经济法学研究所代所长。兰州大学法律系经济法硕士(1992—1995)，中国人民大学经济法博士(2002—2006)。

美国Univeity

of California . Hastings College of the

Law访问学者(2004—2005)；法国Paul-Cezanne Aix—Maeille

Univeity访问学者(2007)；意大利International Univeity College of

Turin访问副教授教职(2008)。

主要研究方向是转型中国社会与经济法、社会法和商法。

在《中国法学》、《法学家》、《中国乡村研究》、《兰州大学学报》等专业刊物上发表论文六十余篇，并参编国家级规划教材《经济法》；主持或参与完成包括国家社科基金重点项目、教育部规划项目在内的十余项科研项目；获得省部级教学科研奖励10项。

目前，任中国法学会经济法学研究会和社会法学研究会等多家全国性专业学术团体理事。

邓江凌，男，汉族，1975年生，四川省隆昌县人，法学硕士，重庆文理学院政法学院讲师。

主要研究方：向为经济法。

目前已在国内学术期刊上发表学术论文10余篇，参与省级科研项目1项，主持并完成校级科研项目2项。

。

## <<农村土地及房产维权指南>>

### 书籍目录

#### 第一部分 集体土地使用权

##### 一、集体土地使用权的取得和行使

1. 哪些主体有资格原始取得集体土地使用权？
2. “四荒”土地使用权应当由谁取得？
3. 是否允许集体经济组织以外的继承人继承本集体经济组织成员的土地使用权？
4. 村民申请宅基地应符合哪些条件？
5. 村民可以以哪些方式取得宅基地使用权？
6. 怎样理解“一户一宅”？
7. 宅基地因自然灾害原因灭失的，可以要求重新分配宅基地吗？
8. 村民出卖房屋后，是否有权再申请宅基地？
9. 农村宅基地使用权有期限限制吗？
10. 能否用取得的耕地建窑、建坟或者在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土？
11. 农民可以自己决定改变土地用途吗？
12. 因挖损、塌陷、压占造成土地破坏的，应如何处理？
13. 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地建住宅的，应如何处理？
14. 已办理审批手续的非农业建设占用耕地1年内不用的，应如何处理？
15. 获得耕地后，连续2年弃耕抛荒的，应如何处理？
16. 什么是基本农田？
17. 破坏基本农田应承担何种法律责任？
18. 大面积毁坏耕地应承担何种法律责任？
19. 土地使用权有争议的，可以通过哪些方式来解决？
20. 当事人申请行政主管部门处理土地权属争议的，应当符合哪些条件？
21. 农村子女考上大学，村里有权收回其承包地吗？
22. 甲、乙、丙和村委会的诉讼地位如何确定？

<<农村土地及房产维权指南>>

二、集体土地使用权的转让

.....

三、集体土地使用权的抵押

四、集体土地使用权的出租

五、集体土地使用权的出资入股

第二部分 地役权

第三部分 集体土地的征收

第四部分 集体土地附着物——农村房产

参考文献

后记

<<农村土地及房产维权指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>