

<<十年回眸>>

图书基本信息

书名：<<十年回眸>>

13位ISBN编号：9787806765104

10位ISBN编号：7806765107

出版时间：2005-12

出版时间：文汇出版社

作者：胡岱平

页数：222

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<十年回眸>>

### 前言

我与岱平相识于上世纪的一九九六年。

遥想当年，我们论国事，话人生，讲经营，议文章，把酒凌虚，谈笑风生，至今历历在目。

岱平剑胆琴心为人豪气豁达，对事业精益求精，对朋友古道热肠，更兼机敏聪慧，是让我非常敬重的兄长。

近日，读了他撰写的《十年回眸——黄浦江畔的岁月》一书清样，着实让我感佩之至。

这本书高屋建瓴，展示了一个企业家搏击市场与直面人生的恢弘气魄和真诚感悟。

岱平作为北京铁路局驻上海办事处主任和上海金宝经济发展有限公司总经理，在繁忙紧张的工作之余，将自己十年来的研究成果以及做企业的特殊经历编著成书，这既是心血的结晶，也是事业成功的写照。

我为此表示由衷的祝贺！

十年创业，十年回眸。

这本书既有对铁路深化改革的探讨，也有对上海房地产发展的展望，还有对晋商兴衰变迁深入的分析。

特别是作为高级经营师、高级职业经理人，他对经营理念、经营过程和经营结果进行了系统的回顾，启示明显，难能可贵。

## <<十年回眸>>

### 内容概要

当太阳从东海之滨冉冉升起的时候，我的兴奋之情难以言表。因为《十年回眸：黄浦江畔的岁月》经过一段时间的整理、修订，终于可以付梓刊印了。十二年来，我经历了上海日新月异的变化，目睹了上海现代化建设的巨大成就，参与了上海浦东和闸北开发建设的伟大进程。十二年来的学习和工作实践，使我认识了上海，融入了上海；使我从理论和实践的结合上得到了充实和提高；使我领导的金宝公司得到了长足的发展。

## <<十年回眸>>

### 作者简介

胡岱平，生于1954年3月，山西吕梁离石人。  
1973年毕业于山西贺昌中学，1977年于太原铁路机械学校毕业后参加铁路工作。  
1985年脱产在山西省委党校省直分校培训班学习。  
之后任太原铁建集团公司党办主任。  
后调入北京铁路局党委调研室工作，任副主任。  
1992年7月从北京到上海工作，任北京铁路局驻上海办事处副主任，1996年任主任，同时任北京铁路局所属上海金宝经济发展有限公司总经理。  
近年来，热爱并积极参与社会工作和晋商文化的传承。  
目前，任上海国务院各部委各省市自治区驻沪机构联合会理事：山西省驻沪企业协会、上海晋商会常务副会长：山西省企业文化促进会副会长。

<<十年回眸>>

书籍目录

序 研究篇 铁路运输业深化机制改革的探讨 上海房地产业目前所面临的形势和前景展望 张謇“弃儒经商”的启示 乔家大院兴衰的启示 企业家与企业文化 深入学习“三个代表”的重要思想 经营篇 关于在上海筹建“中国铁路商贸大厦”的可行性报告 上海不夜城国铁大厦重新上马建设的可行性研究报告 上海“金都花苑”合作成功的几点启示 关于对宣内大街9-3号地块进行危改建设的可行性研究 搏击黄浦江 争做一个成功的企业家 文化篇 亲切的关怀 友情的凝聚 奋进的心声 企业的窗口 晋商的情结 激励的名言 后记

## 章节摘录

1995年年底，我公司同浦东新区危旧房改造小组签订《目标责任书》，正式承担了浦东定家宅旧区的改造任务，项目定名为：金都花园。

经过两年多的风风雨雨，做了大量艰苦细致的工作后，终于完成了项目前期开发任务，实现了由独立开发、到合作开发的重大转变，引进动迁和建设资金预计人民币3亿元以上，目前已经到位近亿元。项目招商成功，展示了良好的社会效益和经济效益，为浦东的旧区改造和城市开发建设做出了积极的贡献，为公司今后操作更大的房地产开发项目积累了宝贵的经验，为金宝公司的进一步发展奠定了重要基础。

回顾总结项目开发及招商的整个过程，我们感到有以下几点启示在今后的的工作中应该认真地吸取，并且不断地总结经验，进一步发扬光大。

一、选好项目是成功的坚实基础 金都花园，为浦东新区的改造项目，占地3.23公顷，规划建筑面积7.40万M<sup>2</sup>。

这种具有一定建设规模的项目，能够获得招商成功，其中重要的一条是项目选得好。

<<十年回眸>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>