

<<土地资本化与农村工业化>>

图书基本信息

书名：<<土地资本化与农村工业化>>

13位ISBN编号：9787806367537

10位ISBN编号：7806367535

出版时间：2005-7

出版时间：山西经济出版社

作者：蒋省三/韩俊主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地资本化与农村工业化>>

内容概要

南海市位于广东省中部，珠江三角洲腹地，紧连广州，邻近港澳。

1992年撤县设市，现辖18个镇（区），250个行政村。

面积1150.51平方公里，户籍总人口107万人，外来人口100多万人。

改革开放以来，南海的经济和社会发展取得了巨大的成就，成为全国经济最为发达的县级地区之一。

2001年，全市实现国内生产总值390亿元，工农业总产值882亿元。

全口径财政收入79.8亿元，其中地方财政收入25.4亿元。

人均GDP为3.55万元，约4277美元。

职工人均收入达到13352元，农民人均纯收入为7142元。

二、三产业增加值占GDP的94%；从事二、三产业的劳动力占80%。

为了揭示南海经济发展过程、基本特征和主要经验，国务院发展研究中心组成课题组，对南海市经济结构演变、土地制度、外来劳动力与城镇化发展、企业产权制度改革、财政体制、金融体制和政府经济的调控等问题进行了深入地考察。

本报告的目的是对南海市工业化过程中取得的经验进行系统的总结，并通过对南海的解剖，找出沿海新兴工业化地区经济发展过程中面临的一些具有共性的问题。

在此基础上，就沿海地区经济发展中的若干问题进行探讨，提出有关政策思路。

<<土地资本化与农村工业化>>

书籍目录

南海经济发展模式与制度变迁 一 南海市场经济持续发展的主要成因 二 南海市经济发展中需要进一步解决的问题 三 若干思考和政策建议工业化进程中的农民土地权利问题 一 问题的提出 二 国家工业化进程中对农民土地权利的忽视 三 农村工业化与农村土地的非农化使用 四 独特的南海工业化模式：让农民以土地的权利参与工业化南海土地股份合作制的实质 一 工业化对土地集中利用提出新要求 二 让农民分享土地增值部分收益来获取集体土地经营权 三 实行土地股份制的条件与问题 四 进一步的制度创新与挑战农村工业化与集体经济组织的实体化 一 农村工业化与土地集中利用 二 土地集中利用背后的土地所有权变更 三 集体经济组织成为土地经营的主体 四 集体经济组织实体化与功能福利化农村集体非农用地流转的法律困境 一 国家征地制度与农村工业化的冲突 二 农村土地使用权的法律限制与农民变通的较量 三 执法公正与现实公平的矛盾 四 完善有关农村集体非农用地法律是当务之急与解决民生问题结合的工业化 一 南海工业化过程中的劳动力的两次解放 二 南海工业化发展的启示劳力流动、劳动成本与沿海制造业的发展 一 劳动成本与劳动密集型制造业基地的发展 二 沿海劳动密集型产业仍有长远的发展前景逐步构筑外来就业人口与当地社会金融融合的制度框架 一 把管理流动就业的重点转动协调劳资关系、保护劳动者利益上来 二 将外来人口纳入社会公共服务的覆盖范围 三 消除身份差异，完善暂住管理，向更大范围的外来人口开放户口 四 发展“外工村”式的住宅租赁，为外来人口提供安居乐业的生活环境培育人才市场 促进产业升级南海市集群式工业化发展模式的产生与发展南海市公有制企业产权改革的调查南海市民营经济的发展工业化地区的利益分配和财政关系发达地区的金融面临的体制困境高效的行政管理体制：南海市经济快速发展的重要支撑力量

<<土地资本化与农村工业化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>