

<<住房体制改革>>

图书基本信息

书名：<<住房体制改革>>

13位ISBN编号：9787806325056

10位ISBN编号：7806325050

出版时间：1999-08

出版时间：中国当代著名经济学家随笔集

作者：王小广

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房体制改革>>

### 书籍目录

#### 目录

#### 总序

#### 第一章

##### 中国政府新的经济增长点

- 1.1政府面临的新问题：生产“相对过剩”
- 1.2各显神通，与相对过剩作斗争
- 1.3刺激住房消费：扩大内需的有效“通道”
- 1.4把住宅确定为新的“经济增长点”的背景
- 1.5住房消费为何一时难以成为新的经济增长点

#### 第二章

##### 我国福利分房制度：弊大于利

- 2.1传统住房体制“百孔千疮”
- 2.2住房供给体制严重失衡，制约住房条件改善
- 2.3传统住房体制面临的其他问题
- 2.4取消福利分房：无奈中的合理选择
- 2.5住宅业持续发展，面临严峻挑战

#### 第三章

##### 商品房市场发育：双轨制下的失真总总

- 3.1公房低价出售：缺乏统一标准
- 3.2住房寻租：蚕食国有资产的“毒瘤”
- 3.3房价中间的黑洞：无尽的加价成本
- 3.4房地产二级市场中的“经济泡沫”

#### 第四章

##### 消费者购房喜与忧

- 4.1喜中事：奔小康与住新房不再是梦
- 4.2买房忧事之一：售房欺诈
- 4.3买房忧事之二：质量与物业管理水平低下
- 4.4买房忧事之三：奇高的房价令人“望房兴叹”

#### 第五章

##### 住房分配的货币化和社会化

- 5.1住房商品化的难点所在
- 5.2住房分配的完全货币化：逐步进入操作阶段
- 5.3企业从“办社会”的重压下解脱出来
- 5.4劳动力走出“流动的陷阱”
- 5.5住房社会化的一种新建议

#### 第六章

##### 房改：一盘能走活全局的“棋”

- 6.1风风雨雨话房改：难、难、难
- 6.2各打各的算盘：房改的心态种种
- 6.3制定房改新方案的基本原则
- 6.4住房改革新方案要点

#### 第七章

##### 扩大住房信贷：刺激住房消费的“良药”

- 7.1购买力的缺口：买不起者的困惑
- 7.2住房消费信贷：不同的国家同样的选择

## <<住房体制改革>>

7.3我国银行业的新机遇：银行信用向消费倾斜

7.4建立完善我国住房融资体系

7.5国外个人住房贷款制度介绍

### 第八章

新住房保障机制与住房市场

8.1对低收入者的住房社会保障：各国普遍的做法

8.2住房最低保障制度：低收入者的福音

8.3中产阶级：消费信贷的受惠者

8.4高收入阶层：不动产投资

8.5群策群力，推动住房市场化

### 第九章

八仙过海，各地房改竞相出新招

9.1房改新方案纷纷登台亮相

9.2一致行动，停止福利性分房

9.3鼓励职工买房，各地有新招

9.4住房消费信贷，谁也不甘落伍

9.5金融服务：多种多样求创意

9.6一些地方积极探索房管系统改革新模式

### 第十章

走近银行，圆你的住房梦

10.1大胆地走近“贷款买房

10.2住房贷款方式，你能不能跟上居民‘节拍

10.3住房组合贷款，使你梦想成真

10.4建设银行个人住房贷款：你了解多少

10.5如何到工商银行借钱买房

10.6中国银行：您会感到借钱买房的温馨

10.7购房综合保险，为你排忧解难

10.8谨防房地产信贷的法律风险

10.9八种房受限制，五个证不能少

后记

<<住房体制改革>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>