

图书基本信息

书名：<<建设工程招标投标与合同管理实务>>

13位ISBN编号：9787806219034

10位ISBN编号：780621903X

出版时间：2005-6

出版时间：黄河水利出版社

作者：李武伦

页数：193

字数：290000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

2002~2003年,我几乎是在病痛中写了《建设合同管理与索赔》一书。这也是我多年来想做的一件事。

人的一生终要多做点贡献,为我们的后代留下一笔有益的财富。

因为我近十年来搞的是水利建设监理工作,所以写点建设合同管理与索赔的文章。

这本书出版后,我自己又读了读,觉得还应该补充点合同管理和索赔方面更深层次的东西,尤其是要把“什么是合同管理”这一问题写清楚,也要把索赔中一个以“有经验的承包商”的基础写清楚,因此就写了这本《建设工程招标投标与合同管理实务》一书。

在这本书里,关于合同管理部分,我写的不是理论的东西,而是我在当总监理工程师期间碰到的实际问题。

这里面也有一些是我在国外当承包商时的情况,有的是经验,有的是教训。

若被大家所接受了那一定是很有意义的,因为这都是用“大价钱买来的”。

可惜中国太大了,中国的工程师太多了,要等他们都看到了这本书也许错事已经做过了,到那时,也许他们自己的经验教训,会比我更多了。

但是,不管怎么说,我还是写了这本书,其目的是让大家了解什么叫合同管理。

我举了些例子,但最后我在《这也是合同管理》的文章里,归纳了一个定义:“凡工程师进行的,凡根据合同条件,促进和指导合同各方都做出了符合合同的事,这些事均可称合同管理。

”这个定义是否合适,值得大家讨论。

<<建设工程招标投标与合同管理实务>>

内容概要

本书为作者多年从事建设工程的施工、招标投标、监理及合同管理工作经验的总结。包括招标文件的制作、合同条件的拟定、业主及项目法人的主导作用及工程建设过程中对工程质量、进度、资金控制的具体做法，并对工程索赔及争议评审举例阐述。可供工程建设的项目法人、监理、施工等专业人员阅读参考。

作者简介

李武伦，男，1932年出生于浙江奉化，1955年毕业于华东水利学院。

曾参加陆浑、古城水库的设计，三门峡水利枢纽改建设计、施工，无定河等河道查勘、坝库选址，水土保持典型区地形测量等。

曾任中国水电第一工程局总工程师、副局长，多次参加国际工程投标。

1990年开始参加黄

书籍目录

自序招标投标篇 一、招标投标要以营造竞争环境和优选承包人为目标 二、业主在招标投标过程中应发挥竞争和优选的主导作用 三、项目法人要把真实的思想在招标文件中表达清楚 四、招标文件的语言、文字必须严明 五、招标文件中合同条件的拟订 六、要认真进行现场考察和参加标前会议 七、业主莫把风险推给承包商 八、大中型水利工程的招标投标 九、监理招标之我见合同管理篇 十、我是怎样当总监的 十一、工程施工质量的控制及等级评定 十二、工程师要有自己的质量检验实验室 十三、工程材料的供应与管理 十四、承包工程中同期记录表格的设计 十五、进度会议的纪要方法 十六、不要轻易使用暂时停工的合同条款 十七、如何进行施工图纸的提供和变更 十八、地质工程师应注意承包商对超挖的论证 十九、地质素描也要为商务服务 二十、证书与支付的管理 二十一、信函的参考格式 二十二、财务处长和总经济师是合同管理最好的当家人 二十三、变更也是有限度的 二十四、变更估价 二十五、M M法在索赔计算中的应用 二十六、保险是风险的最好归宿——一个沉痛的教训 二十七、只有工程师才有使用合同中必然隐含的权力 二十八、这也是合同管理 二十九、“理”在合同条件里 三十、工程师应当学点法律基础知识 三十一、DRB及其效果 三十二、使用M M法和同期记录为工程争议促裁决的依据附图

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>