

<<建设合同管理与索赔>>

图书基本信息

书名：<<建设合同管理与索赔>>

13位ISBN编号：9787806216477

10位ISBN编号：7806216472

出版时间：2003-03-01

出版时间：黄河水利出版社

作者：李武伦 著

页数：191

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设合同管理与索赔>>

内容概要

《建设合同管理与索赔》作者曾任小浪底工程咨询有限公司总经理、总监理工程师，亲历小浪底工程前期准备工作、招标评标、主体工程建设和合同谈判全过程。

《建设合同管理与索赔》以小浪底水利枢纽工程建设成功实践为基础，针对国际招标工程的特点，概括地总结了小浪底工程建设合同管理的主要经验；从理论和实践的结合上详细论述了监理单位在合同管理中的地位、作用和工作重点；通过对若干典型案例的剖析，说明合同纠纷产生的原因、处理原则、计算方法和法律依据；经过分析研究，对进一步加强建设项目合同管理和深入贯彻招标投标制，提出了有价值的建议。

<<建设合同管理与索赔>>

书籍目录

序前言第一章 国际工程合同管理第一节 世界银行贷款项目管理概述第二节 合同管理应具备的条件第三节 合同管理过程中工程师的具体操作责任第四节 关于索赔问题的看法第五节 合同管理中一些具体问题的处理第二章 工程师在合同管理中的地位和职责第一节 业主的代理人第二节 业主和承包商之间管理合同的独立法人第三节 工程师行为的法律基础第四节 工程师行为的后果第五节 工程师的行为是在建工程的生命线第六节 工程师的正确行为是社会主义建筑市场完善的一个标志第三章 水利水电工程施工合同条件示范文本的学习第一节 示范文本的精神和特点第二节 施工合同条件中的几个问题第四章 工程管理中索赔的理论及其处理第一节 索赔的提出第二节 索赔的法律依据第三节 典型索赔案例的分析第四节 索赔成功的必要和充分条件第五节 小浪底索赔公式及其图解第六节 对几个重要问题的讨论第五章 认真招标、认真履行合同是工程建设成功之道第一节 小浪底枢纽工程简介第二节 小浪底土建工程招标及其承包商第三节 小浪底工程的开工和竣工第四节 小浪底工程三个土建标的竣工报表第五节 小浪底土建工程的质量及其评定第六节 小浪底工程建成后的社会效益第七节 认真履行合同是工程建设成功之道附录 X工程 标索赔法律意见书一、中国法律的适用性二、承包商的开工延误三、地质资料的披露与责任四、塌方的责任及其分担五、授予合同六、预付款支付七、现场移交八、分包商审批九、施工图纸提供十、重大设计变更十一、地质资料的提交十二、地质条件的变更十三、导流洞塌方和岩石下落十四、中导洞十五、赶工措施十六、金属结构工程量的增加十七、伙伴融资十八、关于竣工报表与综合索赔的法律意见十九、综合索赔答辩思路

章节摘录

第一章 国际工程合同管理 随着对外开放政策的实施,我国利用国际贷款的规模不断扩大。1979年我国开始使用日本海外经济协力基金贷款,1980年开始接受世界银行(简称世行)贷款,1987年开始接受亚洲开发银行贷款。

与此同时,我国和一些国家还签订了双边政府贷款协议。

按照以上有关贷款机构的规定,如何贷款立项、项目评估、批准工程贷款,如何使用其贷款进行物资采购、承建工程,进行国际招标,如何在工程实施阶段进行合同管理、费用支付以及如何经营、还贷等,这一系列的工作,可称为国际工程管理。

当然,不限于此,国际工程管理是庞大的系统工程,无论是工作内容还是专业人员,都需要有严密的组织和努力工作,然而在我国工程管理中财务人员一般很少参与。

实际上,经济和财务是管理的核心。

第一节 世界银行贷款项目管理概述 一、世界银行集团 世界银行集团(World Bank Group)是联合国组织中经营金融业务的机构,它由三部分组成:(1)国际复兴开发银行——向发展中国家提供中、长期贷款,一般利率低于市场利率;(2)国际开发协会——只向低收入的发展中国家提供长期无息贷款;(3)国际金融公司——向发展中国家的私人企业提供贷款或参与投资,利率高于前两者。

二、世界银行主要业务与技术援助 世界银行的主要业务活动是向发展中国家提供长期生产性项目贷款,以促进其经济发展和生产率的提高。

技术援助主要是对借款国提供项目贷款过程,即从项目的准备、执行、经营、设计直到项目的组织和管理的全过程中同时提供的。

特别是项目准备阶段,借款国经常需要提供技术援助。

三、我国与世界银行集团 中国是国际货币基金组织和国际复兴开发银行的11个创始国之一。

中国的会员国资格生效于1945年12月27日,一度被国民党政府占据。

1980年5月15日,世行集团董事会决议,恢复我国在世行集团的合法地位。

.....

<<建设合同管理与索赔>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>