

<<物业管理实用教程>>

图书基本信息

书名：<<物业管理实用教程>>

13位ISBN编号：9787806132838

10位ISBN编号：780613283X

出版时间：1996-11

出版时间：上海远东出版社

作者：韩强

页数：508

字数：424000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理实用教程>>

### 内容概要

本书是一本广泛吸取与借鉴国内外同行、学者新的研究成果，理论性与实用性兼顾的物业管理教材。全书共分四编二十五章，每编都各有侧重，比较全面地阐述与介绍了国内外物业管理中一些重要的理论和实践问题。

理论篇，主要试图从物业管理的特征、机制、功能、基本法律关系入手，构建物业管理的基本理论框架；运作篇与实务篇，主要试图阐明物业管理“一个中心（物业）”、“二个循环（即物业管理公司的内循环和物业管理与社会环境交流的外循环）”的运作机制，以及运作中的实务操作内容；借鉴篇，主要介绍国外各类物业管理的做法。

因此，本书在整体上又构成了一个比较完整的系统，在编书体例上、思路上也有所突破与创新。由于本书语言通俗，故适用的读者面较宽，既可作为专业院校的教材，也可作为从事物业管理专业研究的参考书，作为有志于或有兴趣于物业管理者的入门书，作为专门物业管理公司的培训教材。

## &lt;&lt;物业管理实用教程&gt;&gt;

## 书籍目录

前言 第一编 理论篇 第一章 物业论 第一节 物业 一、物业的含义 二、物业的性质 第二节 物业经营 一、物业经营的含义与特性 二、物业经营的内容与原则 三、物业经营的价格 第三节 物业管理市场 一、物业市场的含义与特点 二、物业市场的框架 第二章 物业管理论 第一节 物业管理的内涵与特性 一、物业管理的内涵 二、物业管理的特性 三、物业管理的相关概念界定 第二节 物业管理的基本环节和业务范围 一、物业管理的基本环节 二、物业管理的范围 第三节 物业管理的功能 一、物业管理功能的定义 二、物业管理功能的分类 第四节 物业管理的目标和原则 一、物业管理的目标 二、物业管理的原则 第三章 物业管理机制论 第一节 物业管理机制概述 一、物业管理机制的内涵 二、研究和探索物业管理机制的意义 第二节 物业管理机制的结构 一、物业管理机制的内在结构 二、物业管理机制的构成 第三节 物业管理模式 一、物业管理模式的含义 二、物业管理模式的类型 第四章 权属法规论(一) 第一节 物业管理法律规范概述 一、物业管理法规制度的基本原则 二、物业管理法律关系 三、物业管理法律规范 第二节 房地产权属 一、房地产权利、房地产权属和房地产产权的一般含义 二、房地产产权制度及房地产权能 三、房地产权属关系的类型 第三节 我国物业管理法规制度的主要内容 一、物业管理的主要法规及其内容 二、物业管理有关法律问题探讨 第五章 权属法规论(二) 第一节 物业管理法律责任概述 一、物业管理法律责任的一般含义及特征 二、物业管理违法行为的特征 三、违反物业管理法规的责任组成的含义和种类 第二节 违反建设制度的责任 一、违反建筑安装工程承包合同的责任 二、违反《城镇个人建造住宅管理办法》的责任 三、违反房屋维修保养规范的责任 第三节 侵犯房地产物权的责任 一、侵犯房地产物权责任概述 二、侵害公产房屋的责任 三、非所有权人出卖他人房屋的责任 四、异产毗连房屋产权人的法律责任 第四节 侵犯房地产债权的责任 一、侵犯房地产债权的责任之一般规定 二、侵犯房地产合同债权的责任之一般规定 三、侵犯私房租赁债权的责任之法律规定 四、侵犯房屋买卖债权的责任 五、侵犯房屋无因管理、不当得利债权的法律责任 第五节 违反房地产行政管理规范的责任 一、违反房屋产权产籍管理的责任 二、违反房地产交易市场管理的责任 三、违反房产税收的责任 第六章 物业管理业展望论 第一节 物业管理业的兴起和发展 一、物业管理溯源 二、我国物业管理的产生与发展 第二节 物业管理业是房地产业的一个重要分支 一、物业管理业是现代化城市的朝阳产业 二、大力发展物业管理行业的积极作用 第三节 建立适应社会主义市场经济的物业管理新体制 一、传统房屋管理与物业管理 二、探索和建立物业管理新体制 第二编 运作篇 第七章 物业管理公司的设立 第八章 物业管理公司的制度建设 第九章 物业管理公司的财务管理 第十章 物业管理费的核算及管理 第十一章 物业管理公司的形象设计和员工培训 第三编 实务篇 第十二章 物业的验收与接管 第十三章 物业租赁 第十四章 住宅小区与楼宇入伙 第十五章 物业管理公约 第十六章 高层楼宇的管理 第十七章 广播电视行业物业管理 第十八章 住宅小区的管理 第十九章 物业的基础管理——房屋维修管理 第二十章 物业的基础管理——房屋设备维修管理 第二十一章 物业的综合管理 第二十二章 物业配套的综合经营服务 第四编 借鉴篇 第二十三章 国际传媒业的物业管理 第二十四章 新加坡的物业管理 第二十五章 美国的物业管理 附录 物业管理有关重要政策法规后记

<<物业管理实用教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>