第一图书网, tushu007.com

<<百姓住房消费指南>>

图书基本信息

第一图书网, tushu007.com

<<百姓住房消费指南>>

书籍目录

一、房屋产权常识 1、产权证是怎么回事？
2、房产登记须提交哪些材料？
3、怎样办理房地产登记？
4、办理产权的期限有多长？
5、公民的房屋所有权具有哪些特征？
6、土地使用权与房产权的主要区别是什么？
7、正规的房产证是什么样子的？
8、如何辩别产权证遗失后的真假？
9、房屋所有权证遗失后怎么办？
10、如何调查房产的产权状况？
11、拥有房产权后，房怀所有人享有哪些权利？
12、违章建筑的房屋能否进行产权登记？
13、套设施产权归谁所有？
14、购房者在什么情况下有权退房？
15、公房使用权能卖吗？
二、办理住房手续与法律事务 1、购房有哪些具体手续？
2、购房前需查验哪些证明材料？
3、商品房购销合同范本是怎样的？
4、怎样签订一份严谨的购房合同？
5、签订期房预购合同应注意哪些问题？
6、怎样签订违约责任条款？
7、如何鉴别有效住房合同？
8、如何签订房屋租凭合同？
9、怎样办理私有房屋租凭合同公证？
10、租约期满如何续约？
11、购房合同签订中容易忽略哪些关键问题？
12、什么是无效合同？
13、购房定金与预付金有何区别？
14、交付购房定金须注意哪些问题？
15、发生房地产纠纷能否申请仲裁？
16、房产纠纷法院都受理吗？
17、房地产纠纷诉讼费由谁出？
18、购房过程中如何聘请律师？
19、律师能否“双重代理”？
20、公证在住房交易中有哪些作用？
……三、筹措房款四、房屋市场五、选择房屋六、物业管理七、房屋拆迁 八、如何交纳相关费用九、住房制度改革附：《北京市居住小区物业管理服务基本要求》

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com