

<<河北区房地产志>>

图书基本信息

书名：<<河北区房地产志>>

13位ISBN编号：9787805635897

10位ISBN编号：7805635897

出版时间：1995-12

出版时间：天津社会科学院出版社

作者：河产区房地产管理局

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<河北区房地产志>>

书籍目录

- 目录
- 序
- 凡例
- 概述
- 第一章 土地概况
- 第一节 行政区域
- 一、行政区域划定
- 二、行政区划调整
- 第二节 土地利用
- 第三节 土地等级
- 第四节 土地所有制
- 第二章 房屋概况
- 第一节 房屋数量与类别
- 一、房屋数量
- 二、房屋类别
- 第二节 房屋结构与建筑形式
- 一、房屋结构
- 二、建筑形式
- 第三节 房屋用途
- 第四节 房屋占有情况
- 一、解放初期占有情况
- 二、1985年普查情况
- 第五节 居住状况
- 一、近代居住状况
- 二、当代居住情况
- 第三章 房地产开发
- 第一节 早期开发
- 一、聚落的形成与发展
- 二、明清时期的房屋建筑
- 第二节 租界的开辟
- 一、意国租界
- 二、奥国租界
- 三、俄国租界
- 第三节 “河北新市区”的开发
- 一、衙署
- 二、工厂
- 三、劝业会场
- 四、学堂
- 五、住宅
- 六、公共设施
- 第四章 住宅建设与旧区改造
- 第一节 住宅建设
- 一、王串场工人新村
- 二、真理道（江都路）居住区
- 三、建昌道居住区

<<河北区房地产志>>

四、民权门居住区

五、宜白路住宅小区

六、张兴庄住宅小区

七、河兴庄住宅小区

第二节 旧区改造

一、翻建危坏房屋

二、鸿顺里平房改建大楼

三、结合住宅建设改造旧房

四、津浦铁路复线拆迁改造旧区

五、震损房屋规划重建

六、拓宽马路改造旧房

七、“三级跳坑”住宅改造

八、改造中山路临街旧房

九、平房与危陋房改造

十、天津站改造

第五章 遗址 故居 名建筑

第一节 革命遗址

一、觉悟社

二、女星社

三、青年团小组和支部

第二节 名人、军阀居所

一、名人故居

二、军阀寓所

第三节 名建筑

一、银行

二、商场

三、饭店

四、游乐场所

五、学校

六、医院

七、宗教建筑

八、祠宇建筑

第六章 房地产产权管理

第一节 私房占有与出租

第二节 出租房屋社会主义改造

一、第一批私房改造

二、第二批私房改造

三、教会出租房屋改造

第三节 产权管理

一、变更登记

二、清查换证

第四节 落实房屋政策

一、落实“文革”房屋政策

二、落实宗教团体房屋政策

第七章 房地产使用管理

第一节 私房管理

一、调整租赁关系

<<河北区房地产志>>

- 二、私房修缮
- 三、私房普查
- 四、贯彻《城市私有房屋管理条例》
- 五、处理私产危楼
- 第二节 单位自管产管理
- 第三节 拆房管理
- 第四节 城镇房屋普查
- 第五节 住房制度改革
 - 一、《房改方案》出台实施
 - 二、第二次提租发贴
 - 三、住房公积金、债券、售房
- 第八章 房地产市场管理
 - 第一节 交易市场管理
 - 一、取缔非法经纪人
 - 二、建立房地产交易所
 - 三、打击非法经纪人活动
 - 第二节 租赁市场管理
 - 第三节 换房市场管理
 - 第四节 房地产综合市场
 - 一、清理市场
 - 二、房地产市场开业
 - 三、开展房地产价格评估
- 第九章 房地产业
 - 第一节 近代房地产业
 - 第二节 当代房地产业
- 第十章 房地产经营管理
 - 第一节 民用公房经营管理
 - 一、统一管理
 - 二、租金收入方式
 - 三、管修住三结合
 - 四、产业管理和租赁管理
 - 五、经营管理方式改革
 - 六、搞活经营和房地产经济
 - 七、开展便民服务和“窗口”服务
 - 第二节 公用公房经营管理
 - 一、分级管理
 - 二、机关及校舍用房
 - 三、推行租金制
 - 四、中小学校舍划归教育局管理
 - 五、贯彻《公用公房管理办法》
 - 第三节 公产土地经营管理
- 第十一章 公房修缮
 - 第一节 修缮私改房屋
 - 第二节 抢危止漏
 - 第三节 修复加固震损房屋
 - 一、民用公房震损修复加固
 - 二、公用公房震损修复加固

<<河北区房地产志>>

第四节 正常维修和重点翻修

- 一、正常维修
- 二、整修住人地下室
- 三、解决“火楼”
- 四、重点翻修工程

第十二章 房管体制、机构和职工队伍

第一节 房管体制和组织机构

- 一、区房产公司和修缮事务所
- 二、区城建系统和城建交通运输局
- 三、区房管局和房产公司
- 四、基层房管站
- 五、历任党政领导

第二节 职工队伍

- 一、职工队伍发展变化
- 二、现有职工政治、业务、技术素质
- 三、历届全国、市级劳动模范
- 四、职工队伍建设

大事记

附录

- 一、居民反帝斗争
- 二、1987年5月至1994年底河北区平房与危陋房

改造片情况表

参加修志工作人员名单

编后记

<<河北区房地产志>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>