第一图书网, tushu007.com

<<告别蜗居>>

图书基本信息

书名：<<告别蜗居>>

13位ISBN编号：9787802553798

10位ISBN编号：7802553792

出版时间：2010-1

出版时间：企业管理出版社

作者：孙超,康瑞锋

页数：230

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

眼下，“ 80后 ”这个词，已经逐渐被定义为一个特殊的群体。
严格来说，它指的是我们国家实行计划生育后出生在80年代的年轻人。
同上一代人相比，我们的童年更加衣食无忧，接触了更多的新鲜事物，也就有了更多新观念；我们玩同样的游戏，吃同样的零食，唱同样的歌，经历了同样的社会变化，也就有了很多同样的性格特点。
我们不爱叠被子，爱喝饮料，讲究穿衣打扮，现在又离不开网络。
在公众的眼里，我们总是“ 以自我为中心 ”、“ 不愿承担责任 ”。
事实上，我们并不否认这种说法，因为这在某种程度上确实是“ 80后 ”人共同性格的写真。
不过，这或许还是我们的“ 优点 ”，因为自我，所以积极；因为不愿承担责任，所以我们很重视朋友。
我们生活在新时代。
伴随着社会的迅猛发展，我们经历了很多“ 大事 ”。
之所以觉得“ 大 ”，是因为我们小时候的生活太“ 甜蜜 ”。
现在长大了，成年了，要独立面对生活了，才真切地感觉到社会的压力。
这压力来自父母、亲戚、朋友和恋人，体现在衣、食、住、行的各个方面。
一部《蜗居》呈现出当下“ 80后 ”的生活窘况，道出了这一代人活在这个社会中回避不了的现实问题。
《蜗居》中的现实刺痛了“ 80后 ”心中最脆弱的地方，尤其是对于那些漂泊在外的年轻人而言。
有一处自己的房子，然后结婚、生子，这看起来再简单不过的事情，对这些人来说竟然成了一种奢望。
围绕“ 房子 ”的问题。

内容概要

“ 80后 ”青年大多刚工作不久，或为爱侣“ 有房才结婚 ”所苦，或为父母“ 赶紧买房，再涨就永远买不起 ”所逼，究竟要何去何从？
如果你是准备买房的“ 80后 ”，请你打开这本书，它将帮你全程解答购房难题。
　购房要慎重，尤其是“ 80后 ”的年轻人。
本书针对“ 80后 ”的性格特点和切身实际，对中国房地产现状、购房程序、办理贷款流程以及购房过程中需要注意的地方一一表述，目的是让“ 80后 ”年轻人对购房的各个环节更加清晰明确，帮助他们规避购房中的各种欺骗行为，减少不必要的损失。
全书脉络分明、通俗易懂，适合所有年轻人阅读。

<<告别蜗居>>

书籍目录

第一章“ 80后 ”——激情与痛苦的混合 第一节 激变年代造就的特殊群体 第二节 素描“ 80后 ” 第三节“ 80后 ”的八大派 第四节 蜗居：“ 80后 ”的痛第二章 中国房地产现状及预测 第一节 中国房地产现状分析及2010年走势预测 第二节 2009房市的怪、冷、谜、热第三章“ 80后 ”购房叹息连连 第一节 房价高烧中的“ 80后 ”买房困局 第二节 高房价剥夺了中国年轻人的发展权 第三节 买房租房哪个划算 第四节 年轻人是否该买房 第五节“ 80后 ”购房置业分步走 第六节“ 80后 ”买房必看的十大建议 第七节“ 80后 ”女性的购房心经 第八节“ 80后 ”结婚，该怎么买房 第九节“ 80后 ”购买二手房初探第四章“ 80后 ”购房特训营 第一节 购房常用词汇解释 第二节 好房子区位要合适 第三节 好户型决定好心情 第四节“ 80后 ”买房，价格是核心 第五节 房子“ 风水 ”稍了解 第六节 购房流程介绍 第七节 买房认购知识 第八节 怎样签订购房合同 第九节 收房细则 第十节 办理产权证——重中之重 第十一节 如何买卖二手房 第十二节 北京购房攻略——手把手教你买房第五章 防范购房中的那些“ 花招 ” 第一节 识破售楼三大虚假表情 第二节 购房八大陷阱 第三节 小心开发商三大“ 花招 ” 第四节 莫被“ 新名词 ”欺骗 第五节“ 广告陷阱 ”知多少 第六节 直击“ 签约陷阱 ” 第七节 避免“ 交房陷阱 ” 第八节 房屋产权问题要知道第六章“ 80后 ”购房贷款全知道 第一节 贷款常识 第二节 如何办理商业性银行贷款 第三节 如何办理个人住房公积金贷款 第四节 如何办理个人住房组合贷款 第五节 其他新型房贷品种 第六节 房屋贷款“ 七要七不要 ” 第七节 二手房贷款流程第七章“ 80后 ”购房要懂法律、会维权 第一节 房地产纠纷案例的处理程序 第二节 购房常见纠纷法律分析及应对策略 第三节 购房法律纠纷案例汇编

章节摘录

“ 80后 ”一词来源于国际社会学家们讨论社会发展的一个代名词，是指我国依法执行计划生育后所出生的一代人(计划生育发展的新阶段1979年至今)的代名词。
以此讨论中国有史以来第一次用法制限制人类生育后所面临的问题及80年以后所出生的独生子人群所面临的生活、成长、文化发展问题。
后来此词被广泛的作为1980年1月1日一1989年12月31日出生的人群代名词，也由此出现了“ 70后 ”、“ 90后 ”等一些类似词汇。
“ 80后 ”这个词由少年作家恭小兵提出，本来是文坛对1980年一1989年出生的年轻作家的称呼，后被各个领域借用，指代整个20世纪80年代出生的年轻人。
2006年3月15日，上世纪60年代出生的作家简宁在《南都周刊》撰文指出：“ ‘ 80后 ’一代人身上存有普遍的缺陷，有的缺陷还是致命性的。
”在列举了“ 不叠被子 ”、“ 爱喝饮料 ”、“ 爱看动画片 ”等特征后，这位作家继续说道：“ 这就是‘ 80后 ’的一代，我真是担心，20年后这个社会要由他们来支撑。
”文章发表后，迅速被各BBS转载。
“ 80后 ”的年轻人用自己的方式调侃着这些指责，比如“ 如此火星(网络语言，指发帖者距离地球遥远，思想内容古旧)，都长满陨石坑了。
”

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com