

<<任他评说>>

图书基本信息

书名：<<任他评说>>

13位ISBN编号：9787802498549

10位ISBN编号：7802498546

出版时间：2012-3-1

出版时间：工商联出版社

作者：任志强

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<任他评说>>

前言

任志强又要出书了，我不看就知道这老兄又在写什么。

认识他近二十年，这根筋就没有松弛过。

七八年前，他送过我也许是他第一本文集，名字忘了，但字号之小，让你怀疑他到底要不要正常视力的人去看，更甭提那些习惯看大号字的红头文件的官员们了。

就看他起的这些书名，《任人评说》《任我评说》《任你评说》《任他评说》，除非你就是他的铁杆粉丝，不然哪有心情看这种摆出一副油盐不进的脸色的书。

第一次见他是1994年。

王波明给任志强的华远公司组织了一个银团贷款，我负责的金融机构出了2000万元给他用3个月，没有可行性报告，也就是今天流行的商业计划书。

王波明是京城金融界自视甚高也非常有影响的人物，居然不好意思向任志强要项目资料。

我责任重大不敢不趋前查看，与任志强约在西二环一个不大的办公室里见面。

他是借钱的，却摆出一副盛气凌人的样子，跟我大谈北京的样板工程，摆出他亲自负责项目的姿态，根本没有如果出了问题如何还钱的考虑，弄得我几个月一直不踏实，直到钱收回来。

这位爷的自信和傲慢让我一直以来见面都是敬而远之。

大约“非典”时期，我和他在北京一个论坛上同场讲演，当时的国家税务局局长谢旭人讲了一个观点，我和老任在下边交换了看法，决定放弃原来的内容当场与他讨论。

老任上来就点名道姓地放炮直击，而且不顾在场几百人的感受，公然叫板谢局长，明确何时能给自己交了的几百万元所得税印制税单凭证。

我不得不在接下来的发言中增加点幽默气氛，给这位学者出身的局长铺垫几个台阶。

老任会后白了我一眼：“不是都说好的吗？”

在深圳的一次中国企业家论坛会议上，任志强作为论坛嘉宾，语锋犀利，滔滔不绝。

不仅把几个同台嘉宾堵得无语，而且尽兴发挥，把台下提问的观众也封杀殆尽。

我作为主持人，不平则鸣赤膊上阵，调侃老任。

老任的强项在于能现场毫无顾忌地编出一系列适合自己论点的数据和比率，这是学了黄仁宇老先生的一套，要用数目化管理来颠覆中国房地产业。

全场掌声雷动，发泄对老任咄咄逼人的不满。

老任下来就拉住我：“你在败坏我名声啊，我每年花上百万组织写数据报告，不信你花几万买一套研究吧。”

几年前，我们一起参加一位朋友的生日，老任送这位女寿星的巧克力包装得乱七八糟，主人狐疑地打开一看，发现少了一块。

老任一时脸红：“没吃过，先尝了尝。”

到场的大约只有我和老任不是“70后”，我一直琢磨着如何提前溜走。

在大家的起哄下，老任被拉上来唱歌助兴。

听着他那乱跑调的嗓门，我真是捏把汗。

不料一曲完了，他竟大着嗓门骂起来：“这是什么破音响，给我调好了，我再唱一个拿手的！”

任志强在中国企业家论坛当了一届轮值主席。

正巧北京有一个麻烦事涉及了几位理事，老任立即招呼了几位核心发起人开会，制定对策和预案，就势推动论坛的公司治理机制。

很快事情澄清了，理事们发现在地产界声名鹊起的任大炮仗义执言、胆识俱佳，危难时方显本色，多有赞誉，老任也毫不客气地以蹲过大狱为荣，在各种场合都不无炫耀地强调自己担任过最有分量的一届主席。

这两年，微博成为老任的最佳伴侣，他无时无刻不沉浸在“爱派”与“爱疯”的语境中，不遗余力地把我们这些多少有些自负的老家伙们一个个带入微博世界。

任志强也成为新浪微博在企业界的最重要的推动者，从“全民公敌”摇身一变成为“80后”的大众情人。

<<任他评说>>

中国金融博物馆书院原本是几十个读书人交流的小圈子，老任担任理事会主席后，创新模式，呼风唤雨，将企业、金融、历史和艺术等几个圈子的人物统统推进大众视野，跨界对话，引起各方效仿和读书时尚的兴起。

任志强粉丝千万，与他交往的朋友不计其数。

追随他各地奔走的有之，诅咒他脑残的有之。

我们相识很久，交浅言深。

除了几碗面条，他从来没有请过我什么，只向我推销过他的书。

我曾帮他联系一个市委书记处理他上市公司的麻烦事，也是多年后轻描淡写地告知我处理完了，倒像是让我感谢他一样。

不过，老任出场讲演费很高，我调动他几次，也只发给他几张纪念证书而已，但远没有扯平，还得安排，必须的！

老任不聪明。

出道之早，京城之重，资源之丰，人脉之广，房地产界罕有并肩人，称他为王石、潘石屹和冯仑之师并不为过，但他坚守国有企业之位，执著少年理想，不卑不亢，桀骜不驯。

为下属蹲过大狱，为朋友两肋插刀，为上级排难解忧，为国家鞠躬尽瘁。

个人财富恐不及一般房地产公司老板的零头，却津津乐道，充满成就感和自信。

此等“不识时务”之人物，看天下还有几许？

老任不厚道。

读书无数，出口犀利，下笔勤奋，针锋相对，企业家中亦无媲美者。

其神情较真，态度诚恳，语气坚毅，动作利落，不仅在微博上可见，在朋友圈中也是有口皆碑。

但得圆滑一分，便可扶摇直上官场，与位居部长及国家领导人的知青老友们切磋曾国藩式的挺经。

但有眉头一展，便可轻松敛财江湖，与众多关联民间企业离职下属共赴自由经商之道。

此公愤则拍案而起，怨则咆哮公堂，甘为市场规则点炮，受宠便沾沾自喜，受惠更眉飞色舞，俯首为国有企业执鞭。

此等死心踏地，问当下何处可觅？

老任就是一个轴人。

而且是跨越时代的轴人。

儿时有政要之熏陶，少年赴陕北磨砺，青春期受共产主义洗礼。

当过兵，蹲过狱，自学成才。

在国有企业当领导，在合资企业当金领，在私营企业作董事。

趟过官场，晃过江湖，暴得大名，被扔过鞋与总统同待遇，被骂过公敌与台独齐声名。

他仍矢志不移，我行我素任人评说。

诚如先贤板桥有诗曰：“咬定青山不放松，立根原在破岩中。

千磨万击还坚劲，任尔东西南北风。

”任志强的轴，也是我们这代人奋斗成长的一个集体标识。

有理想，守信念，“富贵不能淫，贫贱不能移，威武不能屈，此之谓大丈夫”。

恰同学少年风华正茂之时，祈愿立志者熙熙攘攘，然靡不有初，鲜克有终。

有任志强之轴至此者，乃社会之幸，亦朋辈之幸。

任他评说乎，任人评说也且！

2011年11月25日

<<任他评说>>

内容概要

《任他评说》，是作者近年发表的文章集锦。
本书不仅包含作者在新浪微博中的思考，还忠实地再现了网民对任志强的微评，精编的微语录更是锦上添花，全书将真实地为您展现一个地产商人的微思考，一个微博狂人的地产人生。

<<任他评说>>

作者简介

任志强先生现任华远地产股份有限公司董事长、北京华远浩利投资股份有限公司董事长和北京银行股份有限公司董事。

并在华远地产持有股权的合资公司或下属公司担任董事长、总经理等职。

任志强先生是全国工商联房地产商会副会长，中国房地产研究会副会长，中国城市房地产开发商策略联盟轮值主席，阿拉善SEE生态协会理事、章程委员会委员，中国企业家论坛理事，中国经济体制改革研究基金会副理事长。

曾当选为北京市西城区人大代表、北京市第九届、第十届政协委员，现任北京市第十一届政协委员。

<<任他评说>>

书籍目录

序任志强就是一个跨时代的轴人王巍

第一章 任他评说：他人眼中的任志强

网民微评任志强

专家学者、官员微评任志强

媒体人士微评任志强

业界人士微评任志强

第二章 房价的真相

房价该不该降？

房价上涨的N个原因

适度容忍高房价

任志强微语录

第三章 保障房能解决问题吗？

四问保障房

保障房“大跃进”

请先制定保障对象的标准

保障性住房的尴尬

任志强微语录

第四章 和政府不得不说的话

错在用均价控制房价

堵与疏

真有大量闲置的土地吗？

别用土地闲置转移目标

重在制度建设

任志强微语录

第五章 和大众不得不说的话

从沸腾到癫狂

市场经济中无“雷锋”

到底是谁的错

到底谁疯了

任志强微语录

第六章 和“80后”不得不说的话

别浪费了青春——说给年轻的“80后”们

幸福指数——再次写给“80后”

代沟形成的差异

无论如何都不应为贫穷自豪

任志强微语录

第七章 房地产的背后经济

加息本应是正常的调控手段

税收中的公平与效率

泡沫的产生

因饥不择食而机不择时

失灵的价格信号

<<任他评说>>

任志强微语录

第八章 替房地产业说的公道话

“倒”不是一种犯罪

比窦娥还冤的中国房地产

任志强微语录

第九章 洞悉的哲学

拆与建是一门艺术

投资和投机

逻辑和现象

刻舟求剑

任志强微语录

第十章 房地产大趋势

中央经济工作会议的信号

房地产严控将成为常态

残疾的市场能走多久

改革的目标与路径

任志强微语录

后记 做人可以任志强

<<任他评说>>

章节摘录

插图：

<<任他评说>>

后记

是他的真。

老任是我见过的最不虚伪的人，一根肠子，直来直去。

他对学术，真而直，不降价就是不降价，绝不带进感情。

他对朋友，也真，有一说一，不会吹捧和棒杀。

他对领导，也直来直去，不会溜须拍马，所以也有领导不喜欢，所以他也当不了官，尽管他差点儿当了官。

没当上官对他是好事，他可以一直这么真实着。

当然。

我最最喜欢的，是他的天真与童趣，是他的顽皮与快乐。

人类一思考，上帝就发笑。

人生苦短，不妨开心。

微博上，他和小潘“打情骂俏”，成为一景。

他过生日，一屋人全系着红领巾，唱歌起哄，欢乐一团，仿佛回到童年。

私下里，你怎么开玩笑他都不生气；微博上，别人怎么骂，他也不急，“大肚能容天下难容之事”。

别人把他和林志玲的照片贴到一起，尽情调侃，欢乐读解，他也跟着起哄。

一箪食，一瓢浆，回也不改其乐。

我看老任也是，他认真地讲道理，他开心地娱乐大家。

笑一笑，百年少。

三八妇女节到了，任兄的生日到了，我祝他：越来越少年！

越来越“三八”！

越来越开心！

<<任他评说>>

媒体关注与评论

任志强，善良的人，他勤奋地织博，是为了和大家分享，传播欲望超强的任志强，哪个记者比得上？

——敬一丹（中国知名主持人） 任他评说乎，任人评说也且！

——王巍（中国金融博物馆馆长、全国工商联并购公会会长） 博客充分展示了老任“恶”的一面，你或许接受他的观点，但无法接受他的直接，而微博就完全不同了。

从博客到微博，老任完成了华丽转身——他认真地讲道理，他开心地娱乐大家。

——刘春（搜狐副总裁、总编辑,搜狐视频COO） 任志强是一个堪称学者的地产商、说真话还有道理的企业家，是一个越老越红的有责任感的男人。

——宁高宁

<<任他评说>>

编辑推荐

《任他评说》首次推出作者在新浪微博中的思考，忠实于网民对作者的评论，精心的内容编排，真实的微博情景再现，为您还原出一个“传说中的任志强”。

更有小网民对任志强的评论，有褒有贬，有爱有恨。

他是备受争议的地产商人，备受热炒的舆论潮人，备受推崇的网络红人，《任他评说》是他被人们重新认识之后的坦诚之作。

王巍、刘春联袂作序，新浪微博鼎力推荐。

<<任他评说>>

名人推荐

任志强，善良的人，他勤奋地织博，是为了和大家分享，传播欲望超强的任志强，哪个记者比得上？
——敬一丹（中国知名主持人）任他评说乎，任人评说也且！
——王巍（中国金融博物馆馆长、全国工商联并购公会会长）博客充分展示了老任“恶”的一面，你或许接受他的观点，但无法接受他的直接，而微博就完全不同了。
从博客到微博，老任完成了华丽转身——他认真地讲道理，他开心地娱乐大家。
——刘春（搜狐副总裁、总编辑,搜狐视频COO）任志强是一个堪称学者的地产商、说真话还有道理的企业家，是一个越老越红的有责任感的男人。
——宁高宁

<<任他评说>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>