

<<我国城镇住房保障制度研究>>

图书基本信息

书名：<<我国城镇住房保障制度研究>>

13位ISBN编号：9787802425439

10位ISBN编号：7802425433

出版时间：2011-1

出版时间：中国计划出版社

作者：刘琳

页数：390

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<我国城镇住房保障制度研究>>

内容概要

《我国城镇住房保障制度研究》以界定住房保障含义为基础，通过国际标准比较和城镇居民平均住房支付能力分析确定我国的住房补贴标准，对城镇范围内各种户籍性质的人口进行住房支付能力分析确定住房保障对象范围，对城镇范围内各种住房存量状况和住房增量情况进行分析，确保住房保障方式，分析中央政府和地方政府的住房保障支出责任，确定责任范围。在此基础上提出完善我国城镇住房保障制度的构想，近期推进措施和长期建议。

<<我国城镇住房保障制度研究>>

书籍目录

第一章 总论一、我国城镇住房保障制度研究一、住房保障相关概念二、我国城镇住房保障对象范围界定三、我国城镇住房保障方式选择四、我国城镇住房保障资金支出责任分析五、完善我国城镇住房保障制度总体构想及政策建议附录1：利用ELES模型计算2004年城镇居民的基本消费需求支出附录2：住房可支付性指数（HAI指数）计算第二章 住房保障制度研究综述一、住房保障的理论依据二、我国现有住房保障制度评价三、住房保障的目标群体四、住房保障的模式选择五、住房保障的资金来源与政府责任定位六、完善我国现有住房保障制度建议七、述评第三章 我国现行住房保障政策述评一、现行住房保障政策的主要内容及其成效评价二、现行住房保障政策存在的主要问题三、完善我国住房保障政策的建议第四章 社会保障理论发展及其对我国住房保障制度设计的启示一、社会保障理论的发展二、社会保障理论发展的特点及其启示三、有中国特色的社会主义保障理论四、各种理论及其实践对我国建立住房保障制度的若干启示第五章 中央和地方政府的住房保障财政成本承担责任研究——理论与国外实证分析一、住房保障财政成本承担责任研究的目的和意义二、住房保障财政成本承担责任的理论分析三、住房补贴财政成本分担的国际经验（以美国为例）四、目前中国住房保障财政成本分担的可能制约因素五、研究结论第六章 政府住房保障中的资金问题研究——国内分析一、住房保障现状及相关资金来源二、住房保障制度中的资金问题三、政策建议第七章 我国农民工住房状况分析——基于2005年全国1%人口抽样调查结果的研究一、数据来源与分析方法二、农民工住房基本情况描述三、农民工住房影响因素分析四、主要结论附表1住房设施指数各项指标分值设定情况附表2我国各省农民工、外来城镇务工人员及常住人口人均居住面积情况附表3城镇常住人口收入与住房来源情况统计第八章 公务员家庭住房状况分析一、公务员住房基本状况二、公务员住房消费特征三、公务员住房相对支付能力四、小结第九章 北京“城中村”外来务工人员生活与居住状况调研报告一、研究背景二、样本概述三、“城中村”外来务工人员基本情况四、“城中村”外来务工人员住房状况五、专题分析六、结论与政策建议附表：变量名称以及基本统计量第十章 国外住房保障制度比较研究一、美国的住房保障制度二、加拿大的住房保障制度三、瑞典的住房保障制度四、新加坡的住房保障制度五、香港地区的住房保障政策六、结论

<<我国城镇住房保障制度研究>>

章节摘录

这两个计划加起来，总共为480万家庭提供了租金补贴。而在美国低收入租户中，有将近490万家庭没有获得任何住房补贴，仍处于“最严重情况”的住房需求（类似于加拿大的实质性住房需求）状态。

这些没有获得补贴的家庭中，租金支出超过其家庭收入的50%，如果存在开放的优惠券计划或住房补贴计划的话，这些家庭都可能参与其中。

尽管在租金补贴计划中对收入的限制较为宽泛，为本地区中位收入的80%，但是使用优惠券家庭中，有2/3家庭的收入低于该地区中位收入的30%，几乎处在美国贫困线水平。

与加拿大的同类计划相比，在美国参与该计划障碍较大。这些障碍贯穿在包括需要首先进入等候名单、通过基本的收入验证、寻找住所以及搬迁到通过住房质量勘查的住房等每个环节。

住房选择优惠券计划为每个受资助家庭提供了较高的平均补贴额。每年每个家庭的补贴额为7000美元（平均每月583美元）。

优惠券是大多数受补贴家庭可支配收入的主要部分。

比较而言，美国三口之家的贫困线收入为16000美元/年。

自该计划实施以来，补贴的规模相对于美国人收入和住房支出是较大的，所确定的补贴标准总是略低于当地的中位租金，而且该计划主要服务于贫困家庭。

虽然有过降低补贴标准，将项目预算扩大到更多家庭的提议，但实施起来却相当困难。

优惠券受惠家庭可能曾身处困境（与贫困、以往曾居住在公共住房或是曾有过无家可归的历史等相关），这种情况限制了愿意将其待租房屋提供给这些优惠券使用者居住的房东的数量。

这种情况反过来，迫使该计划的管理者提高补贴标准以及支付给房东的实际租金。

另外，所要求的住房质量标准，虽然不是特别高，但却淘汰了许多可用于该计划的低租金的房屋。

<<我国城镇住房保障制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>