

<<中华人民共和国国家标准《建设》>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》宣贯辅导教材>>

13位ISBN编号：9787802422438

10位ISBN编号：7802422434

出版时间：2008-9

出版时间：《建设工程工程量清单计价规范》编制组 中国计划出版社 (2008-09出版)

作者：《建设工程工程量清单计价规范》编制组 编

页数：282

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国国家标准《建设》>>

前言

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规，按照工程造价管理改革的要求，2008年7月9日，住房和城乡建设部以第63号公告，批准《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称《规范》）GB50500-2008为国家标准，自2008年12月1日起实施。

该《规范》是推行工程量清单计价改革的重要基础。

推行工程量清单计价是适应我国工程投资体制和建设管理体制改革的需要，是深化我国工程造价管理改革的一项重要工作，对于规范建设工程发、承包双方的计价行为，维护建设市场秩序，建立市场形成工程造价的机制将发挥重要的作用。

该《规范》是在原《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003的基础上进行修订的。

原《规范》于2003年7月实施以来，对规范工程招标投标中的发、承包计价行为起到了重要作用，为建立市场形成工程造价的机制奠定了基础。

但在使用中也存在需要进一步完善的地方，如原《规范》主要侧重于工程招标投标中的工程量清单计价，对工程合同签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容，不适应深入推行工程量清单计价改革工作。

<<中华人民共和国国家标准《建设》>>

内容概要

《建设工程工程量清单计价规范宣贯辅导教材(GB50500-2008)》是《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008的辅导教材。

本教材全面系统地介绍了该《规范》的编制情况、编制依据,并逐条进行了详解,提供了应用案例。

《建设工程工程量清单计价规范宣贯辅导教材(GB50500-2008)》共分四个部分,主要内容是:修编概况、内容详解、表格应用、相关法律、文件。

书籍目录

第一部分 修编概况第二部分 内容详解1 总则2 术语3 工程量清单编制3.1 一般规定3.2 分部分项工程量清单3.3 措施项目清单3.4 其他项目清单3.5 规费项目清单3.6 税金项目清单4 工程量清单计价4.1 一般规定4.2 招标控制价4.3 投标价4.4 工程合同价款的约定4.5 工程计量与价款支付4.6 索赔与现场签证4.7 工程价款调整4.8 竣工结算4.9 工程计价争议处理5. 工程量清单计价表格5.1 计价表格组成5.2 计价表格使用规定6 附录第三部分 表格应用一、表格应用说明二、工程量清单三、招标控制价四、投标报价五、竣工结算第四部分 相关法律、文件中华人民共和国建筑法中华人民共和国合同法(摘录)中华人民共和国招标投标法中华人民共和国仲裁法最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(法释[2004]14号)建筑工程施工发包与承包计价管理办法(建设部令第107号发布)通用合同条款(《标准施工招标文件》摘录,国家发展改革委、财政部、建设部等九部委令第56号发布)建设工程价款结算暂行办法(财建[20(0)369号)建筑安装工程费用项目组成(建标[2003]206号)建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定(建办[2005]89号)

章节摘录

插图：为了全面推行工程量清单计价政策，2003年2月17日，建设部以第119号公告批准发布了国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2003（以下简称“03规范”），自2003年7月1日起实施。

“03规范”的实施，使我国工程造价从传统的以预算定额为主的计价方式向国际上通行的工程量清单计价模式转变，是我国工程造价管理政策的一项重大措施，在工程建设领域受到了广泛的关注与积极的响应。

“03规范”实施以来，在各地和有关部门的工程建设中得到了有效推行，积累了宝贵的经验，取得了丰硕的成果。

但在执行中，也反映出一些不足之处。

因此，为了完善工程量清单计价工作，原建设部标准定额司从2006年开始，组织有关单位和专家对“03规范”的正文部分进行修订。

编制组于2006年8月完成了初稿，印发了“关于征求《建设工程工程量清单计价规范》（局部修订）意见的通知”（建标造[2006]49号），之后共收到23个省市、部门及专家反馈意见330条。

2006年底，编制组组织专家对反馈意见做了认真分析和论证后，完成了送审稿。

编辑推荐

《中华人民共和国国家标准宣贯辅导教材(GB50500-2008)》由中国计划出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>