

<<房地产市场税收调控研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产市场税收调控研究>>

13位ISBN编号：9787802354463

10位ISBN编号：7802354463

出版时间：2009-10

出版时间：中国税务出版社

作者：汪昊

页数：179

字数：194000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产市场税收调控研究>>

内容概要

本书首先提出了我国房地产税收调控这一研究主题，分为五章进行展开论述，并最终提出完善我国房地产税收调控的政策建议。

其中第二章为房地产税收调控的理论依据；第三章是中外房地产税收调控的实践；第四章是税收调控的传导机制；第五章是税收对房地产市场价格的影响分析；第六章是房地产税收对贫富差距的影响分析；第七章以前五章的研究为基础，在此基础上考虑优化我国房地产税收调控的政策建议。

第八章结合我国物业税改革进一步分析。

<<房地产市场税收调控研究>>

作者简介

汪昊
1977年出生，黑龙江绥化人。
先后就读于中南财经大学税务学院、中国人民大学财政金融学院。
2008获经济学博士学位。
现为中央财经大学税务学院讲师，主要研究方向为财税理论、制度与政策。
现主持国家社科课题1项。
主持中央财经大学“211”三期重点学科建设课题1项，参与全国人大课题1项，在《CHINA ECONOMIST》、《财贸经济》、《财政研究》、《税务研究》、《涉外税务》、《中国税务报》(理论版)等报刊发表专业论文数篇，参编教材和专业书籍数部。

<<房地产市场税收调控研究>>

书籍目录

1 导论

1.1 问题的提出

1.2 选题的理论与实践意义

1.2.1 选题的理论意义

1.2.2 选题的实践意义

1.3 文献综述

1.3.1 房价形成与变动的研究概况

1.3.2 房价与财富转移的研究概况

1.3.3 税收调控的依据研究概况

1.3.4 税收调控传导机制的研究概况

1.4 主要研究方法

1.4.1 理论分析与实证分析相结合

1.4.2 微观分析与宏观分析相结合

1.4.3 静态分析与动态分析相结合

1.4.4 比较分析方法

1.5 研究思路与分析框架

1.6 本书的创新与不足

2 房地产税收调控的理论依据

2.1 依据一：弥补房地产市场失灵

2.1.1 信息不对称

2.1.2 垄断

2.1.3 外部效应

2.1.4 房地产投机

2.1.5 贫富差距拉大

2.2 依据二：税收非中性

2.2.1 税收中性的相对性

2.2.2 税收中性与税收调控

2.3 依据三：税收调控不可替代性

2.3.1 房地产调控政策种类

2.3.2 市场发展与税收调控密不可分

本章小结

3 中外房地产税收调控实践

3.1 国外房地产税收调控实践

3.1.1 国外不动产税收制度

3.1.2 国外房地产税收调控政策

3.1.3 国外房地产税收制度与调控的启示

3.2 我国房地产税收调控实践

3.2.1 我国房地产税收制度

3.2.2 我国不动产税收调控政策

3.2.3 我国房地产税收制度与政策的讨论

本章小结

4 税收调控的传导机制

4.1 局部均衡分析

4.1.1 完全竞争下的规律

4.1.2 不完全竞争下的规律

<<房地产市场税收调控研究>>

- 4.1.3 税收资本化
- 4.1.4 实证分析
- 4.1.5 局部均衡分析的局限性
- 4.2 一般均衡分析
 - 4.2.1 税收等价原理
 - 4.2.2 哈伯格模型
 - 4.2.3 放宽假设条件
 - 4.2.4 实证分析
 - 4.2.5 一般均衡分析的局限性
- 4.3 动态一般均衡分析
 - 4.3.1 新古典经济增长模型
 - 4.3.2 一般生命周期模型
 - 4.3.3 生命周期代际模型
 - 4.3.4 动态一般均衡模型的局限性

本章小结

5 税收对房地产价格的影响分析

- 5.1 税收对房地产价格的影响：理论分析
 - 5.1.1 局部均衡下对房地产价格的影响
 - 5.1.2 一般均衡下对房地产价格的影响
 - 5.1.3 动态一般均衡下对房地产价格的影响
- 5.2 税收对房地产价格的影响：实证分析
 - 5.2.1 全国范围内的分析
 - 5.2.2 不同区域间的分析
 - 5.2.3 保有环节对房地产价格影响分析
 - 5.2.4 一般均衡下对房地产价格影响分析

本章小结

6 房地产税收对贫富差距的影响分析

- 6.1 房地产财产税对贫富差距的影响：理论分析
 - 6.1.1 房地产财产税：是否具有累进性
 - 6.1.2 房地产增值收益归谁
 - 6.1.3 收入差距、税率与经济增长
- 6.2 房地产税收对贫富差距的影响：实证分析
 - 6.2.1 房地产增值与居民收入差距
 - 6.2.2 中国库兹涅茨倒u曲线

本章小结

7 完善我国房地产税收调控的思考

- 7.1 正确处理税收与房地产市场的关系
 - 7.1.1 我国房地产市场现状与预测
 - 7.1.2 找准房地产税收调控点
- 7.2 完善我国房地产税收制度的思考
 - 7.2.1 完善税收制度的总体设想
 - 7.2.2 流转环节税收制度的完善
 - 7.2.3 保有环节税收制度的完善
- 7.3 完善我国房地产税收政策的思考
 - 7.3.1 流转环节税收政策的完善
 - 7.3.2 保有环节税收政策的完善

本章小结

<<房地产市场税收调控研究>>

8 我国物业税改革若干问题的思考

8.1 物业税的特性与功能

8.1.1 物业税的特性

8.1.2 物业税的功能

8.2 物业税的制度要素

8.2.1 纳税人

8.2.2 课税对象

8.2.3 计税依据

8.2.4 税率

8.2.5 税收优惠

8.2.6 征收缴纳

8.3 物业税的改革难点

8.3.1 土地出让金改革

8.3.2 相关税种改革

8.3.3 土地出让金与相关税种的协调

8.3.4 税收征管

本章小结

参考文献

后记

<<房地产市场税收调控研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>