

<<城镇化改革的地方实践>>

图书基本信息

书名：<<城镇化改革的地方实践>>

13位ISBN编号：9787802349056

10位ISBN编号：7802349052

出版时间：2013-3

出版时间：中国发展出版社

作者：李铁,乔润令 等

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城镇化改革的地方实践>>

### 内容概要

《城镇化改革的地方实践》包括：放开我国城乡户籍限制会导致贫民窟吗？推进城镇化进程中的农民工居住问题如何解决；行政管理体制改革方面有哪些积极探索；城乡建设用地增减挂钩试点有哪些经验；金融危机对农民工和小城镇有哪些影响。

## <<城镇化改革的地方实践>>

### 作者简介

李铁，城市化问题专家、国务院政府特殊津贴专家，北京“十二五”规划专家委员会委员、上海世博会中国馆咨询专家。

曾在中共中央农村政策研究室和国务院农村发展研究中心、国务院发展研究中心、国家经济体制改革委员会和国务院经济体制改革办公室等单位工作。

多次参与了中央、国务院有关城镇化政策文件的起草和制定，参加了2004年以来7个中央一号文件的起草工作。

现任国家发展和改革委员会城市和小城镇改革发展中心主任、研究员、博士生导师。

## &lt;&lt;城镇化改革的地方实践&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 户籍制度改革与农民工住房问题 户籍制度改革中的几个问题 稳步推进公平的公共服务才有助于户改的顺利实施 户籍制度：从封闭走向开放 成都户籍制度改革的调研报告 放开我国城乡户籍限制不会导致贫民窟 城镇化的门槛：从户籍制度到就业和收入 苏州市居住证制度调查 农民出租屋解决城镇化进程中农民工居住的有效途径 解决农民工住房问题的思考 胶州市保障房建设与住房市场供给的分析 第二篇 农民工问题 推动城镇化的主要力量是农民工 关于四川省江油市农村劳动力输出的调查 到长三角去 在自己的家乡打工 到西部淘金去 提高工资、技术升级和产业转移 农民进城务工就业的政策 “门槛”办不完的证，交不完的费 关于建立农民工失业和养老保险的调查 防止利用居住证制度，抬高农民工进城落户和享受公共服务的门槛 农民工进城，有利于解决城市人口老龄化和初等教育资源过剩问题 第三篇 行政管理体制 城镇化进程中的特大镇行政机构和编制的改革势在必行 广东特大镇机构和编制的调研报告 “强镇扩权”需要综合配套改革 温州“镇级市”改革调查报告 吉林省“扩权强县”调研报告 进一步推进省管县的改革探索 省管县体制改革的几点思考 完善城市规模划分，促进城镇化健康发展 甘肃省撤并乡镇情况调研报告 第四篇 土地问题 “地票”对统筹解决农民进城落户的启示 天津市以宅基地换房建设示范小城镇的调研报告 宅基地固化从“村改居”到“集体建设用地变国有划拨用地”的探索 从实践中寻找答案 土地整理与“挂钩”如何尊重农民的选择 城乡统筹的姚庄实践 吉林省英俊镇城乡建设用地增减挂钩试点调研报告 第五篇 应对金融危机与扩大内需 加快城镇化进程有利于扩大内需 抓住当前有利时机，促进小城镇发展，拉动内需 关于稳定城镇化成果，促进小城镇发展，拉动内需的建议 关于在大城市郊区小城镇实施农民工居住条件改善工程的建议 关于加强中西部小城镇基础设施建设促进产业转移和农民工就业的建议 城镇化发展趋势及对宏观经济的影响和政策建议 调结构才能扩内需：支持民营资本投资小城镇服务业，培育新的经济增长点 金融危机下的农民工和小城镇问题 金融风暴对广州番禺区大岗镇影响的调查 第六篇 城市与小城镇发展 促进智慧城市发展，推动社会管理创新 大城市交通拥堵与人口控制 关于城市规模等级的讨论 浙江省发展小城镇的成就和做法 关于顺德北滘镇财政体制的调研报告 节能减排在小城镇的探索 国外城镇化和小城镇发展的经验、教训及启示 不堪重负的“全能政府” 政府搭台，金融支持，中部地区小城镇发展的探索 依靠市场机制推动小城镇基础设施建设 小城镇形象工程抬高了农民进城就业的门槛 形象工程：政府主导推进城镇化的结果 小城镇，中西部经济发展中的一个亮点 形象工程建设，政府管理中的一个误区 贪大求洋，城镇发展规划中的一个通病 可持续发展机制急需完善 以人为本，开展均等化服务集聚人口，推动小城市发展 以小城市培育为载体创新推动小城镇发展改革试点 第七篇 产业发展 “腾笼换鸟”和“产业升级”需要尊重规律 关于城市产业升级问题的思考 世界城市化进程中服务业发展规律比较 中西部地区承接产业转移过程中，要重视服务业发展 扩大我国就业的关键是发展第三产业和中小企业 江苏省小城镇的中小企业调查 浙江省中小企业发展面临的问题调研报告

## &lt;&lt;城镇化改革的地方实践&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：1.农民获得稳定租金。

增加农民收入 农民宅基地的面积一般180平方米，一些老宅子面积可达300平方米，农民自建楼大多为3~6层，除去自己居住部分，可以有20~30间房屋用于出租，居住房屋的出租价格在200~350元/月；临街房屋的一层还可以作为底商出租，每间底商价格要1000元左右/月。

在外来人口集聚区，如燕丹村、东三旗村等，本地农民出租房屋收益每月少则几千元，多则高达上万元。

农民通过出租屋，充分发挥了宅基地的资产属性，获取资产性收入，租房收入已经成为当地农民收入的主要来源。

2.满足农民工居住需求。

改善农民工居住条件 从调查农民工来看，月收入一般在1500~2000元之间，租房支出占农民工收入的10%~15%；对以家庭为单位的农民工来说，租房支出在家庭收入的10%以内。

出租屋在农民工经济可承担范围之内，满足了农民工的居住需求。

出租屋条件的改善带来农民工居住条件的改善，新建出租屋内一般都配备了厨房、洗手间，即使是几年前的出租屋也不比城市中一些“筒子楼”的条件差。

由于出租屋之间也存在着竞争，基础条件差的出租屋并不容易租出去，因此每个出租屋主同时要承担物业管理员的职责，会尽量去改善出租屋的内部条件，以避免出租屋的空置，比如出租屋主每天都要打扫公共空间的卫生，以保持出租屋内公共空间的整洁。

因此当我们进入农民出租屋，并没有看到像一般城市中“筒子楼”那样，公共空间杂乱无序，看到的却是公共空间的整洁有序。

3.保障了城市发展劳动力资源，促进城市发展 城市发展离不开广大农民工，但并没将农民工居住问题纳入到城市规划范畴内。

农民利用集体建设用地在城市规划范畴之外发展了出租屋，满足了城市建设者——农民工的居住需求，保障了城市发展对劳动力资源的需求。

北七家居住的流动人口的就业范围主要在北京市区。

另外，随着农民工集聚的增多，增加了城镇人口密集度，并衍生了相应的服务业就业机会。

## <<城镇化改革的地方实践>>

### 编辑推荐

《城镇化改革的地方实践》编辑推荐：中央政府又一次把城镇化作为拉动内需和带动经济增长的引擎，使得城镇化问题再次成为社会关注的热点。

巧合的是，两次提出城镇化问题都和国际金融危机有关，作为长期从事城镇化政策研究的团队，我们的研究积累对于中国的城镇化问题应该有着清醒的认识，但是对于社会，对于各级政府、企业家、学者和媒体人来说，如何去理解城镇化问题，就涉及将来可能出台什么样的政策，以及相关政策如何落实。

因此，我们决定把多年的研究成果公诸于世，出版了《城镇化改革的地方实践》。

<<城镇化改革的地方实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>