

<<中国城市土地产权制度研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地产权制度研究>>

13位ISBN编号：9787802301955

10位ISBN编号：7802301955

出版时间：2006-7

出版时间：社会科学文献出版社

作者：汪利娜

页数：359

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国城市土地产权制度研究>>

### 内容概要

本书作为通俗的产权经济学读物，分析了中国城市土地公有制的历史成因、地缘环境、法制结构和指导理论，探讨了制度成本与转移、产权责任与风险、资源稀缺与开发、机会利润与市场等新的学术问题。

强调中国城市土地所有权需要划时代的理论创新与制度改革，应赋予国民更完整的土地产权，以充分发掘社会主义市场经济的机遇潜能，用产权市场化推进城乡土地资源的高效配置，创造广泛参与、竞争激励、依法履责、社会和谐的新经济体制。

## <<中国城市土地产权制度研究>>

### 作者简介

汪利娜，1956年生，1991年在美国麻省塔佛大学（Tufts University）获经济学硕士学位。现任中国社会科学院经济所研究员，中国社会科学院金融研究中心融主任。曾主持完成美中学术交流委员会、美国福特基金会和国家社会科学基金资助的《中国住宅金融发展的制度研究》、《中国住房公积金制试研究》；国家自然科学基金的应急项目《房地金融风险防范》和国家社会科学基金资助的《中国城镇土地制研究》现有学术成果包括：个人专著1部《美国政治住宅金融体制研究》，与他人合作专著10部，并发表了大量的学术论文和研究报告。

## <<中国城市土地产权制度研究>>

### 书籍目录

导言 一 立论之本 二 章节简介 三 基本概念第一章 中国城市土地公有制的历史成因 一 旧中国土地私有制的主要特点 二 土地剥削制度与社会矛盾的激化 三 中国最伟大的产权革命——土地改革运动 四 新中国城市土地公有制的建立与沿革第二章 中国城市土地公有制的地缘环境 一 从农村土地私有制到集体所有制 二 农村土地集体所有制的“政治后遗症” 三 农村土地集体所有制的内部矛盾 四 农村土地集体所有制的外部危机第三章 中国城市土地公有制的法制结构 一 计划经济时期的中国土地法规（1949-1986） 二 市场经济时代的中国土地法规（1987-2004） 三 正视统一立法与分级执法的难度 四 关注法制经济与管制经济的区别第四章 中国城市土地公有制的指导思想 一 重温城市土地公有制的指导思想 二 反思城市土地公有制的成本假说 三 剖析城市土地公有制的成本转移 四 评说城市土地公有制的产权悖论第五章 中国城市土地公有制的演化方向 一 城市土地公有制的动态成本耗散 二 城市土地公有制的有限控制过程 三 城市土地公有制的产权变更过程 四 城市土地公有制的产权扩张过程第六章 中国城市土地公有制的风险责任分析 一 制度风险与责任的一般理论分析 二 城市土地公有制的所有权风险责任分析 三 城市土地公有制的使用权风险责任分析 四 土地所有权与使用权的对应风险责任分析第七章 以法制建设规范中国城乡土地的产权主体第八章 以市场建设促进城市土地资源的高效配置主要参考文献

<<中国城市土地产权制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>