

<<建筑装饰工程预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰工程预算>>

13位ISBN编号：9787802278875

10位ISBN编号：7802278872

出版时间：2011-4

出版时间：中国建材工业出版社

作者：邱晓慧 编

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰工程预算>>

内容概要

本教材是《高职高专工程造价专业系列教材》之一，依据《建设工程工程量清单计价规范》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》、《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》及《高等职业教育工程造价专业教育标准和培养方案及主干课程教育大纲》编写而成。

本教材主要包括：绪论、建筑装饰工程预算定额、建筑装饰定额工程量计算、建筑装饰工程清单工程量计算、建筑装饰工程直接工程费构成及计算、建筑装饰工程费用、建筑装饰工程预算的编制与审查、建筑装饰工程结算等。

本教材为了适应高职教育的特点，引入大量实例，便于学生理解与自学。

本书可以作为高职高专工程造价专业的教材，也可供相关专业技术人员参考借鉴。

<<建筑装饰工程预算>>

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1建筑装饰工程及分类
 - 1.1.1建筑装饰工程
 - 1.1.2建筑装饰工程的分类
- 1.2建筑装饰工程项目的划分
 - 1.2.1建设项目
 - 1.2.2单项工程
 - 1.2.3单位工程
 - 1.2.4分部工程
 - 1.2.5分项工程
- 1.3建筑装饰工程预算的作用与分类
 - 1.3.1建筑装饰工程预算的概念
 - 1.3.2建筑装饰工程预算的作用
 - 1.3.3建筑装饰工程预算的分类

第2章 建筑装饰工程预算定额

- 2.1建筑装饰工程预算定额概述
 - 2.1.1建筑装饰工程预算定额的概念
 - 2.1.2建筑装饰工程预算定额的特点
 - 2.1.3建筑装饰工程预算定额的作用
 - 2.1.4建筑装饰工程预算定额的分类
- 2.2建筑装饰工程定额计价模式
 - 2.2.1建筑装饰工程定额计价模式的概念
 - 2.2.2建筑装饰工程预算定额的编制原则
 - 2.2.3建筑装饰工程预算定额的编制方法和步骤
- 2.3建筑装饰工程预算定额的应用

第3章 建筑装饰工程定额工程量计算

- 3.1工程量计算概述
 - 3.1.1工程量的概念
 - 3.1.2工程量计算的依据
 - 3.1.3工程量计算的原则
 - 3.1.4工程量的计算单位
 - 3.1.5工程量的计算方法
- 3.2建筑面积计算
 - 3.2.1建筑面积的相关概念
 - 3.2.2建筑面积的作用
 - 3.2.3与建筑面积有关的重要技术经济指标
 - 3.2.4建筑面积计算规则及方法
 - 3.2.5应用计算规则时应注意的问题
- 3.3楼地面工程
 - 3.3.1楼地面工程定额说明
 - 3.3.2楼地面工程工程量计算规则
- 3.4墙、柱面工程
 - 3.4.1墙、柱面工程定额说明
 - 3.4.2墙、柱面工程工程量计算规则
- 3.5天棚工程

<<建筑装饰工程预算>>

- 3.5.1天棚工程定额说明
- 3.5.2天棚工程工程量计算规则
- 3.6 门窗工程
 - 3.6.1门窗工程定额说明
 - 3.6.2门窗工程工程量计算规则
- 3.7油漆、涂料、裱糊工程
 - 3.7.1油漆、涂料、裱糊工程定额说明
 - 3.7.2油漆、涂料、裱糊工程工程量计算规则
- 3.8其他工程
 - 3.8.1其他工程定额说明
 - 3.8.2其他工程工程量计算规则
- 3.9装饰脚手架及项目成品保护费
 - 3.9.1装饰脚手架及项目成品保护费定额说明
 - 3.9.2装饰脚手架及项目成品保护费工程量计算规则
- 3.10垂直运输及超高增加费
 - 3.10.1垂直运输工程量计算规则
 - 3.10.2超高增加费计算规则
- 第4章 甯建筑装饰工程清单工程量计算
 - 4.1楼地面工程
 - 4.1.1清单工程量计算有关问题说明
 - 4.1.2楼地面工程清单工程量计算规则
 - 4.2墙、柱面工程
 - 4.2.1清单工程量计算有关问题说明
-
- 第5章 建筑装饰直接工程费构成及计算
- 第6章 建筑装饰工程费用
- 第7章 建筑装饰工程预算的编制与审查
- 第8章 建筑装饰工程预算审查的内容与质量控制
- 附录A 建筑装饰装修工程材料规格及质量表
- 附录B 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008)(摘要)

<<建筑装饰工程预算>>

章节摘录

1.2.4 分部工程 分部工程是单位工程的组成部分，一般是按单位工程的各个部位、主要结构、使用材料或施工方法等的不同而划分的工程。

例如土建单位工程可以划分为：土石方工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；构件运输和安装工程；门窗及木结构工程；楼地面工程；屋面及防水工程；防腐、保温、隔热工程；装饰工程；金属结构制作工程；脚手架工程等。

建筑装饰单位工程分为：楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料工程，脚手架及其他工程等分部工程（图1-1）。

1.2.5 分项工程 分项工程是分部工程的组成部分，它是建筑安装工程的基本构成因素，通过较为简单的施工过程就能完成，且可以用适当的计量单位加以计算的建筑安装工程产品。

如墙柱面装饰工程中的内墙面贴瓷砖、内墙面贴花面砖、外墙面贴釉面砖等均为分项工程（图1-1）。

分项工程是单项工程（或工程项目）中的最基本的构成要素，它是为便于计算工程量和确定其单位工程价值而人为设想出来的“假定产品”，这种假想产品对编制工程预算、招标标底、投标报价，以及编制施工作业计划进行工料分析和经济核算等方面都具有实用价值。

企业定额和消耗量定额都是按分项工程甚至更小的子项进行列项编制的，建设项目的预算文件（包括装饰项目预算）的编制也是从分项工程（常称定额子目或子项）开始，由小到大，分门别类地逐项计算归并为分部工程，再将各个分部工程汇总为单位工程预算或单项工程总预算。

1.3 建筑装饰工程预算的作用与分类 1.3.1 建筑装饰工程预算的概念 建筑装饰工程预算，就是指在执行基本建设程序过程中，根据不同设计阶段的装饰工程设计文件的内容和国家规定的装饰工程定额，各项费用的取费率标准及装饰材料预算价格等资料，预先计算和确定每项新建或改建装饰工程所需要的全部投资额的经济文件。

建筑装饰工程按不同的建设阶段和不同的作用，编制设计概算、施工图预算（预算造价）、施工预算和工程决（结）算。

在实际工作中，人们常将装饰工程设计概算和施工图预算统称为建筑装饰工程预算或装饰工程（概）预算。

1.3.2 建筑装饰工程预算的作用 1.确定建筑装饰工程造价的重要文件 装饰工程（概）预算的编制，是根据装饰工程设计图纸和有关（概）预算定额等正规文件进行认真计算后，经过有关单位审批确认后的具有一定法令效力的文件，它所计算的总价值包括工程施工中所有费用，是被有关各方面共同认可的工程造价，一般情况下均可遵照执行。

它同装饰工程的设计图纸和有关批文一起，构成一个建设项目或单（项）位工程的工程执行文件。

<<建筑装饰工程预算>>

编辑推荐

《建筑装饰工程预算》是建筑工程造价的最佳预算分析师，它不仅要熟悉国家规定的装饰工程定额，各项费用的取费率标准及装饰材料预算价格等资料，还要预先计算和确定每项新建或改建装饰工程所需要的全部投资额。

因此，学好建筑装饰工程预算会让你成功跨进财务、审计、预算方面优秀管理人才的行列。

<<建筑装饰工程预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>