

<<建设工程监理百问及实例>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理百问及实例>>

13位ISBN编号：9787802276178

10位ISBN编号：7802276179

出版时间：2009-9

出版时间：中国建材工业出版社

作者：筑龙网 编

页数：416

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理百问及实例>>

### 前言

建设监理作为一项新的建设管理制度自1988年至今已经走过了二十多个年头。在二十多年的发展历程中，建设监理从无到有，从试点到全面推广，所走的每一步都凝聚着监理工作者的不懈努力和政府的政策与法律法规的保障。

目前，建设监理制度已经在工程建设中发挥着越来越重要的作用，但由于建设监理毕竟是一项专业性比较强的智力活动，监理人员的工作方式不是进行实体建筑产品的生产，而是对生产过程中合同执行情况的监督管理。

因此，监理人员在实际工作中要面临各种错综复杂的环境和关系，处理各种意想不到的问题。

另外，由于部分监理人员的素质不高，在实际工作中对于监理的一些基本概念都搞不清楚，更不用说做好监理工作了。

为了解决这些问题，筑龙网组织有关专家，从筑龙网论坛监理版常见的网友求助贴入手，结合部分有着多年监理工作经验的专家在实际工作中遇到的问题，根据现行的监理规范、监理工程师培训考试教材等有关资料，并请筑龙网有关专家及资深网友进行评审，编写了《建设工程监理百问及实例》一书。

本书深入浅出地对建设监理实务中经常遇到或困惑许多人的基本概念性问题，通过问答题的方式一一作答，是一本理论结合实际又通俗易懂的解惑释疑读本。

附录中的监理规划、监理实施细则等实例更是部分专家集体智慧的结晶，对监理同行有着极其重要的参考价值。

我相信，《建设工程监理百问及实例》一书的出版，会对初入监理行业的年轻同志了解监理以及做好监理工作起很好的作用。

## <<建设工程监理百问及实例>>

### 内容概要

本书采用问答的形式，内容基本涵盖了现阶段建设工程监理工作中常见的问题。

本书共五章，汇集了相关监理问题384个，其中第一章建设工程监理基础知识，第二章施工阶段的监理工作，第三章监理资料，第四章安全监理，第五章施工技术。

为了方便读者对一些问题的理解，本书还针对部分问题增加了相对应的案例，如监理规划、监理实施细则、安全监理规划等常用的监理资料实例以及建设工程监理常用的部分法律法规，供从事监理工作的人员参考使用。

全书语言简洁，内容丰富，可供从事监理工作的一线人员和施工现场管理人员日常阅读，也可供大专院校相关专业师生参考。

## <<建设工程监理百问及实例>>

### 书籍目录

#### 第一章 建设工程监理基础知识 1.什么是监理？

- 2.何谓建设工程监理？
- 其工作的主要内容有哪些？
- 3.建设工程监理制是在什么背景下产生的？
- 4.现阶段建设工程监理的特点有哪些？
- 5.监理企业的资质等级标准分为几级？
- 其业务范围分别是什么？
- 6.哪些工程必须实行监理？
- 7.工程施工阶段的监理工作有哪些？
- 8.工程监理单位与质量监督机构的区别有哪些？
- 9.工程建设监理的性质有哪些？
- 10.监理工程师应具备哪些素质？
- 11.参加监理工程师考试的条件是什么？
- 12.总监理工程师的职责有哪些？
- 13.专业监理工程师的职责有哪些？
- 14.监理员有哪些职责？
- 15.什么是总监理工程师(简称总监)？
- 什么是总监理工程师代表(简称总监代表)？
- 总监不能将哪些职责委托总监代表？
- 16.监理工程师应具备哪些职业道德？
- 17.工程监理企业的经营有哪些基本准则？
- 18.《建设工程质量管理条例》中对工程监理单位质量责任和义务做了哪些规定？
- 19.实施建设工程监理应遵循哪些原则？
- 20.建设工程监理的作用是什么？
- 21.建设工程监理实施程序是什么？
- 22.监理单位应怎样建立项目监理机构？
- 23.施工阶段监理工作的主要内容有哪些？
- 24.监理单位取得监理业务的方式有哪些？
- 25.工程监理单位在竞争承揽监理业务中应注意哪些事项？
- 26.监理规划有哪些作用？
- 27.监理实施细则的作用有哪些？
- 28.总监理工程师应具备哪些能力？

第二章 施工阶段的监理工作 第一节 施工准备阶段的监督理工作 第二节 施工阶段质量控制 第三节 施工阶段进度控制 第四节 施工阶段投资控制与合同管理 第五节 施工阶段监理验收工作 第六节 施工阶段监理工作实务第三章 监理资料 .....第四章 安全监理第五章 施工技术附录一 监理规划实例附录二 监理实施细则实例附录三 安全监理规划实例附录四 法律法规选编主要参考文献

## <<建设工程监理百问及实例>>

### 章节摘录

#### 1) 政府的工程质量控制。

政府属于监控主体，它主要是以法律法规为依据，通过抓工程报建、施工图设计文件审查、施工许可、材料和设备准用、工程质量监督、重大工程竣工验收备案等主要环节进行的。

#### 2) 工程监理单位的工程质量控制。

工程监理单位属于监控主体，它主要是受建设单位的委托，代表建设单位对工程实施全过程进行的质量监督和控制，包括勘察设计阶段质量控制、施工阶段质量控制，以满足建设单位对工程质量的要求。

#### 3) 勘察设计单位的工程质量控制。

勘察设计单位属于自控主体，它是法律、法规及合同为依据，对勘察设计的整个过程进行控制，包括工作程序、工作进度、费用及成果文件所包含的功能和使用价值，以满足建设单位对勘察设计质量的要求。

#### 4) 施工单位的质量控制。

施工单位属于自控主体，它是工程合同、设计图纸和技术规范为依据，对施工准备阶段、施工阶段、竣工验收交付阶段等施工全过程的工作质量和工程质量进行的控制，以达到合同文件规定的质量要求。

(2) 工程质量控制按工程质量形成过程，包括全过程各阶段的质量控制，主要有以下三个阶段。

1) 决策阶段的质量控制，主要是通过项目的可行性研究，选择最佳建设方案，使项目的质量要求符合建设单位的意图。

并与投资目标相协调，与所在地区环境相协调。

2) 工程勘察设计阶段的质量控制，主要是要选择好勘察设计单位，要保证工程设计符合决策阶段确定的质量要求，保证设计符合有关技术规范和标准的规定，要保证设计文件、图纸符合现场和施工的实际条件，其深度能满足施工的需要。

3) 工程施工阶段的质量控制，一是择优选择能保证工程质量的施工单位，二是严格监督承建商按设计图纸进行施工，并形成符合合同文件规定质量要求的最终建筑产品。

#### 48. 监理工程师在工程质量控制过程中应遵循哪些原则？

答：(1) 坚持质量第一的原则：监理工程师在进行投资、进度、质量三大目标控制时，在处理三者关系时，应坚持“百年大计，质量第一”，在工程建设中自始至终把“质量第一”作为对工程质量控制的基本原则。

(2) 坚持以人为核心的原则：人是工程建设的决策者、组织者、管理者和操作者。在工程质量控制中，要以人为核心，重点控制人的素质和人的行为，充分发挥人的积极性和创造性，以人的工作质量保证工程质量。

.....

## <<建设工程监理百问及实例>>

### 编辑推荐

《建设工程监理百问及实例》有384年监理问题，结合工程实例，覆盖监理全程，解决实际问题。一册在手，监理无忧。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>