第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程识图与工程量清单计 >

图书基本信息

书名：<<建筑工程识图与工程量清单计价一本通>>

13位ISBN编号：9787802276123

10位ISBN编号：7802276128

出版时间：2009-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《建筑工程识图与工程量清单计价一本通》编委会 编

页数：370

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

在我国工程造价领域，传统的工程造价计价模式是定额管理计价方式。
随着2003年版《建设工程工程量清单计价规范》的出台，我国工程造价计价方式发生了重大变化，从单一的定额计价模式转化为工程量清单计价、定额计价两种模式并存的格局。
工程量清单计价是一种国际上通行的工程造价计价方式，是在建设工程招标投标过程中，招标人按照有关规定提供工程量清单及招标控制价，由投标人依据工程量清单、施工图纸及企业定额自主报价，并经评审后，合理低价中标的工程造价计价方式。

与传统定额计价方式相比，实行工程量清单计价，能给投标者提供一个平等的竞争条件，有利于工程价款的拨付和工程价款的最终确定，有利于风险的合理分担，有利于业主对工程投资的控制。
而且工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力，实现从政府定价到市场定价的转变，有利于规范业主在招标中的行为，有效抑制招标单位在招标中盲目压价的行为，从而真正体现公开、公正、公平的原则，反映市场经济规律。

内容概要

本书主要阐述了建筑工程施工图识读与工程量清单计价的基础理论和方式方法。
全书共分六章，主要内容包括建筑工程施工图绘制与识读、《建设工程工程量清单计价规范》概况、清单计价模式下的成本要素、建筑工程清单项目设置及工程量计算、工程量清单计价与招投标、工程价款结算与决算等。
本书内容丰富、实用性强，可供建筑工程造价编制与管理人员使用，也可作为高等院校相关专业师生的学习辅导用书。

书籍目录

第一章 建筑工程施工图绘制与识读 第一节 投影知识 一、投影的形成 二、投影的分类 三、平面投影的特性 四、工程中常用的投影图 第二节 常用制图工具和仪器 一、制图工具 二、制图仪器 三、制图用品 第三节 建筑制图标准 一、图纸幅面及编排顺序 二、图线 三、字体 四、比例 五、符号 六、定位轴线 七、常用图例 八、尺寸的标注 第四节 图样绘制 一、制图前的准备工作 二、绘制底稿 三、加深铅笔图 四、描绘墨线图 五、图样校对与检查 六、平面图形分析与作图 第五节 建筑工程施工图识读 一、房屋建筑的构造组成 二、施工图的产生 三、建筑施工图识读 四、结构施工图识读第二章 《建设工程工程量清单计价规范》概况 第一节 工程量清单计价规范出台的背景 一、定额的由来与意义 二、工程量清单计价规范的推行与修订 三、实行工程量清单计价的目的和意义 四、建设工程工程量清单相关概念 第二节 工程量清单编制 一、一般规定 二、分部分项工程量清单 三、措施项目清单 四、其他项目清单 五、规费、税金项目清单 六、工程量清单编制实例 第三节 工程量清单计价 一、一般规定 二、招标控制价 三、投标价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔与现场签证 七、工程价款调整 八、竣工结算 九、工程计价争议处理 十、工程量清单计价编制实例第三章 清单计价模式下的成本要素 第一节 建筑安装工程费用组成与计算 一、建筑安装工程费用项目组成 二、分部分项工程费 三、措施项目费 四、其他项目费 五、规费 六、税金 第二节 工程承包成本的构成要素 一、工程承包成本的概念 二、工程承包成本分类 第三节 工程承包成本的测定 一、建筑工程定额 二、企业定额的编制 三、人工消耗量的测定 四、材料消耗量的测定 五、机械消耗量的测定 六、措施费用成本的测定 第四节 成本要素管理 一、成本要素管理的含义 二、施工项目材料管理 ……第四章 建筑工程清单项目设置及工程计算第五章 工程量清单计价与招投标第六章 工程价款结算与决算附录一 材料、成品、半成品损耗率取值附录二 建筑工程建筑面积计算规则参考文献

章节摘录

第二章 《建设工程工程量清单计价规范》概况 第一节 工程量清单计价规范出台的背景 一、定额的由来与意文 定额产生于19世纪末资本主义企业管理科学发展的初期，属于一门管理学科。

19世纪末期的工业发展速度很快，美国资本主义发展正处于上升时期，但是企业管理仍采用传统的管理方法，生产效率低，生产能力得不到充分发展，阻碍了经济的进一步发展。

为提高工人的劳动效率，被称为“科学管理之父”的美国工程师弗?温?泰勒开始了企业管理的研究，制定出科学的工时定额，实行标准的操作方法，采取计价工资制，这就是著名的“泰勒制”。

“泰勒制”以后，管理科学又有许多新的发展，对定额的制定有许多新的研究。

新中国成立以来，我国在国民经济各部门广泛地制定和利用各种定额，它们在发展我国建设事业中已发挥了应有的作用。

尽管管理理论发展到现在的高度，可仍然离不开定额。

由中华人民共和国原建设部发布的《全国统一建筑工程基础定额（土建）》（GJC—101—1995），自1995年12月15日起在全国执行，相关说明具体如下。

《全国统一建筑工程基础定额（土建）》内容包括：总说明、14个分部工程（土石方、桩基础、脚手架、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、构件运输及安装、门窗及木结构、楼地面、屋面及防水、防腐保温隔热、装饰、金属结构制作、建筑工程垂直运输、建筑物超高降效）的基础定额（综合工日、材料耗用、机械台班定额）表以及附表。

总说明具体阐述了以下内容： 1.基础定额的功能 《全国统一建筑工程基础定额》（以下简称本定额）是完成规定计量单位分项工程计价的人工、材料、施工机械台班消耗量标准；是统一全国建筑工程预算工程量计算规则、项目划分、计量单位的依据；是编制建筑工程（土建部分）地区单位估价表确定工程造价、编制概算定额及投资估算指标的依据；也可作为制定招标工程标底、企业定额和投标报价的基础。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com