

<<造价员一本通>>

图书基本信息

书名：<<造价员一本通>>

13位ISBN编号：9787802274853

10位ISBN编号：7802274850

出版时间：2009-1

出版时间：中国建材工业

作者：本书编委会

页数：558

字数：684000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<造价员一本通>>

内容概要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)及《全国统一建筑工程基础定额(土建)》(GJD-101-95)编写而成。

全书主要包括工程造价概论, 建筑工程施工图识读, 建筑工程定额, 建设工程工程量清单计价, 建筑工程各项费用的确定, 建筑工程工程量计算规则, 建设工程投资估算编制与审查, 建设工程设计概算的编制与审查, 建设工程施工图预算的编制与审查, 建设工程结算等。

本书内容翔实, 通俗易懂, 可供造价工作管理人员、土建工程造价员参考使用。

<<造价员一本通>>

书籍目录

第一章 工程造价概论

第一节 工程造价的概念及组成

- 一、工程造价的概念
- 二、工程造价的特点
- 三、我国现行工程造价的构成

第二节 工程造价的计价依据及分类

- 一、工程造价计价依据
- 二、建筑工程造价分类

第三节 《全国统一建筑工程基础定额》(土建)简介

第二章 建筑工程施工图识读

第一节 建筑制图的基本规定

- 一、图纸幅面
- 二、图线及比例
- 三、尺寸标注
- 四、建筑制图符号

第二节 建筑工程施工图常用图例

- 一、常用建筑材料图例
- 二、建筑构造及配件图例
- 三、水平及垂直运输装置图例

第三节 建筑工程施工图识读方法及要求

- 一、施工图的分类与编排顺序
- 二、建筑施工图的识读
- 三、结构施工图的识读
- 四、钢筋混凝土构件结构详图识读
- 五、施工图识读应注意的问题

第四节 混凝土结构平法施工图简介

- 一、一般规定
- 二、梁平法施工图
- 三、柱平法施工图
- 四、剪力墙平法施工图

第三章 建筑工程定额

第一节 建筑工程定额概述

- 一、定额的概念
- 二、定额的作用
- 三、定额的特点

第二节 建筑工程施工定额

- 一、施工定额概述
- 二、劳动定额
- 三、机械台班使用定额
- 四、材料消耗定额

第三节 建筑工程预算定额

- 一、预算定额的概念
- 二、预算定额编制的依据
- 三、预算定额编制的步骤
- 四、预算定额编制的方法

<<造价员一本通>>

第四节 概算定额

- 一、概算定额的概念
- 二、概算定额的作用
- 三、概算定额的编制

第五节 投资估算指标

- 一、投资估算指标的概念
- 二、投资估算指标的编制

第四章 建设工程工程量清单计价

第一节 工程量清单计价概述

- 一、实行工程量清单计价的的目的和意义
- 二、工程量清单计价的影响因素
- 三、工程量清单计价与定额计价的差别

第二节 工程量清单

- 一、工程量清单的概念
- 二、工程量清单的编制依据

.....

第五章 建筑工程各项费用的确定

第六章 建筑工程工程量计算规则

第七章 建设工程投资估算编制与审查

第八章 建设工程设计概算的编制与审查

第九章 建设工程施工图预算的编制与审查

第十章 建设工程结算

参考文献

章节摘录

第一章 工程造价概论 第一节 工程造价的概念及组成 一、工程造价的概念 工程造价，是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用，即从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用，这是保证工程项目建造正常进行的必要资金，是建设项目投资中的最主要的部分。

工程造价主要由工程费用和工程其他费用组成。

工程造价就是工程的建造价格。

工程泛指一切建设工程，它的范围和内涵具有很大的不确定性。

工程造价有如下两种含义： 第一种含义：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目，为了获得预期的效益，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标，直至竣工验收等一系列投资管理活动。

在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。

所有这些开支就构成了工程造价。

从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用，建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。

第二种含义：工程造价是指工程价格。

即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

显然，工程造价的第二种含义是以社会主义商品经济和市场经济为前提的。

它是以工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招投标或其他交易方式，在进行多次预估的基础上，最终在市场上形成的价格。

通常，人们将工程造价的第二种含义认定为工程承发包价格。

应该肯定，承发包价格是工程造价中一种重要的，也是最典型的价格形式。

它是在建筑市场通过招投标，由需求主体——投资者和供给主体——承包商共同认可的价格。

鉴于建筑安装工程价格在项目固定资产中占有50%-60%的份额，又是工程建设中最活跃的部分；鉴于建筑企业是建设工程的实施者，占有重要的市场主体地位，工程承发包价格被界定为工程造价的第二种含义，很有现实意义。

但是，如上所述，这样界定对工程造价的含义理解较狭窄。

.....

<<造价员一本通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>