

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787802273238

10位ISBN编号：7802273234

出版时间：2007-8

出版时间：中国建材工业出版社

作者：崔武文

页数：514

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

本书是根据我国高等教育土木工程专业、工程管理专业及建设工程监理实践的需要编写的，编写过程中吸收了工程建设监理、建设监理考试教材、建设监理培训教材、建设工程施工合同（示范文本）、FIDIC合同条件及建设监理手册等一系列教材、读本、手册的优点，广泛听取了建设主管部门、建设单位、工程咨询单位、监理单位、设计单位、施工单位等方面的领导及工程技术、管理人员的意见和建议，在教学改革和创新思维的指导下，经过长时间的探索与实践，由多人参与，共同编写。

本书的主要特点是：1. 在阐述基本理论与概念的基础上注重建设监理理论体系的完整性。以我国建设项目管理知识体系（C-PMBOM）与国际咨询工程师联合会（FIDIC）合同条件为理论基础，构筑监理理论知识体系，以监理业务主要涉及的“三大控制”、“两管理”、“一协调”为主要框架，在内容的选定上既注重建设监理理论的系统性，又力求知识点的合理衔接，避免重复、遗漏与矛盾。

2. 注重理论与实践的统一，突出实用性。

本书从建设工程监理面临的工作内容出发，以具有代表性的工程案例为背景材料，引入恰当的案例分析，对监理工作中需解决的问题，应用建设工程监理的基本理论、方法和相关法规，在系统分析的基础上给出了相应的参考答案。

每一个案例注重其工程背景的完整性，通过重点介绍典型案例的监理操作过程，以提高本书读者的实际监理操作能力。

本书可用作高等院校土木工程、工程管理等相关专业的教材或教学参考书，也可作为监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、建造师等执业资格考试的参考用书，还可作为工程监理、工程造价及工程咨询等从业人员、自学人员的参考用书。

## <<建设工程监理>>

### 内容概要

《建设工程监理》共分7章，内容包括：建设监理概论、建设工程合同管理、FIDIC合同条件的施工管理、建设工程进度控制、建设工程投资控制、建设工程质量控制及建设监理案例分析等。

《建设工程监理》可用作高等院校土木工程、工程管理等相关专业的教材或教学参考书，也可作为监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、建造师等执业资格考试的参考用书，或者作为工程监理、工程造价及工程咨询等从业人员、自学人员的参考用书和继续教育用书。

## &lt;&lt;建设工程监理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建设监理概论第一节 建设监理制度一、建设监理概述二、建设监理理论基础和现阶段建设监理的特点三、建设工程法律法规四、建设程序和建设工程管理制度五、监理工程师六、工程监理企业第二节 建设工程目标控制一、目标控制概述二、建设工程目标系统三、建设工程目标控制的含义四、设计阶段建设工程的特点及监理目标控制的任务五、施工阶段建设工程的特点及监理目标控制的任务六、建设工程目标控制的措施第三节 建设工程风险管理一、风险管理概述二、建设工程风险识别三、建设工程风险评价四、建设工程风险对策第四节 建设监理组织一、组织的基本原理二、建设工程承发包模式与监理模式三、建设监理实施程序与实施原则四、项目监理机构五、建设监理组织协调第五节 建设监理规划一、建设监理规划概述二、建设监理规划的编写三、建设监理规划的内容及其审核第六节 建设工程监理文件档案资料管理一、监理文件和档案收文与登记二、监理文件档案资料传阅与登记三、监理文件资料发文与登记四、监理文件档案资料归档第二章 建设工程合同管理第一节 建设工程合同管理法律基础一、合同法律关系二、代理关系的法律规定三、诉讼时效四、物权与债权五、工程保险第二节 合同法律制度一、《合同法》概述二、合同的订立三、合同的效力四、合同的履行、变更和转让五、合同的终止六、违约责任七、合同争议的解决八、合同的公证和鉴证九、合同担保的方式及工程应用第三节 建设工程招标与投标管理一、项目招标与投标制度二、勘察设计招标投标管理三、建设工程监理招标投标管理四、施工招标投标管理第四节 建设工程委托监理合同管理一、建设工程委托监理合同概述二、监理人应完成的监理工作三、委托监理合同双方的权利四、委托监理合同双方的责任、义务五、违约责任六、合同的暂停或终止及合同争议的解决七、委托监理合同的价款——监理酬金及支付第五节 建设工程勘察设计合同管理一、勘察设计合同概述二、勘察合同的订立与履行三、设计合同的订立与履行第六节 建设工程施工合同管理一、建设工程施工合同概述二、建设工程施工合同的订立三、建设工程施工合同的履行四、竣工阶段的合同管理第七节 建设工程施工索赔管理一、施工索赔的概念与特征二、施工索赔分类三、施工索赔的起因四、施工索赔的内容五、索赔程序六、监理工程师的索赔管理七、工程师对索赔的审查八、工程师对索赔的预防和减少九、工程师对索赔的反驳第三章 FIDIC合同条件的施工管理第一节 概述一、FIDIC基本情况二、FIDIC1999版合同标准格式三、FIDIC编制的各类合同条件的特点第二节 施工合同条件的主要内容一、施工合同条件中的部分重要概念二、风险责任的划分三、施工阶段的合同管理四、竣工验收阶段的合同管理五、缺陷通知期的合同管理第三节 分包合同条件的管理一、分包合同订立阶段的管理二、分包合同的履行管理三、分包工程的变更管理四、分包合同的索赔管理第四章 建设工程进度控制第一节 工程进度控制概述一、工程进度控制的概念二、影响工程进度的因素分析三、工程进度控制的主要任务四、工程进度控制的计划系统第二节 工程进度的表示方法之一——流水施工原理一、流水施工概念二、流水施工的表达方式三、流水施工参数四、流水施工基本组织方式第三节 工程进度的表示方法之二——网络计划技术基础一、基本概念二、网络图的绘制三、网络计划时间参数的计算四、双代号时标网络计划五、单代号搭接网络计划第四节 网络计划优化一、工期优化二、资源优化三、费用优化第五节 工程进度计划执行中的管理一、实际进度检测与调整的系统过程二、进度的检查与记录方法三、进度计划实施中的调整方法第六节 建设工程设计阶段的进度控制一、影响设计进度的因素二、设计进度控制的工作程序三、建筑工程管理方法第七节 建设工程施工阶段的进度控制一、施工阶段进度控制目标分解二、施工进度控制目标的确定三、施工进度控制的内容四、施工进度计划的编制五、施工进度计划实施中的检查与调整六、工程延期七、物资供应进度控制第五章 建设工程投资控制第六章 建设工程质量控制第七章 建设监理案例分析参考文献

## &lt;&lt;建设工程监理&gt;&gt;

## 章节摘录

1988年,建设部明确提出建立建设监理制度,并开始试点,1997年公布的《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)以法律的形式规定,国家推行建设监理制度,从而使建设监理制度在全国推行。

(一)建设监理的概念 建设监理,是指具有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托,承担项目管理工作,并代表建设单位对承包商的建设行为进行监控的专业化服务活动。

建设单位,也称业主、项目法人,是委托监理的一方。

建设单位在工程建设中拥有确定建设工程规模、标准、功能以及选择勘察、设计、施工、监理单位等工程建设中重大事项的决定权。

工程监理企业,是指取得企业法人营业执照、具有监理资质证书,依法从事建设监理业务的经济组织。

工程监理企业(监理单位)作为建设监理的行为主体,对规范建筑市场交易行为、发挥投资效益、发展建筑业的生产能力等都有不可忽视的作用。

建设监理不同于建设行政主管部门的监督管理,也不同于总承包单位对分包商的监督管理。

建设单位与监理单位的关系是:委托与被委托、授权与被授权、需求与供给(技术服务)关系。建设单位与监理单位的关系是建设监理实施的前提。

(二)建设监理的依据 工程监理企业开展监理业务的依据如下: 1. 工程建设文件。包括:批准的可行性研究报告、建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、批准的施工图设计文件、施工许可证等。

2. 有关的法律、法规、规章、标准和技术规范等。

3. 建设工程委托监理合同和相关建设工程施工合同文件。

即工程监理企业与建设单位签订的建设工程委托监理合同和建设单位与承包商签订的工程施工合同文件。

(三)建设监理的范围 《建筑法》和《建设工程质量管理条例》对实行强制性监理的工程范围作了原则性的规定,《建设监理范围和规模标准规定》对实行强制性监理的工程范围作了具体规定。

下列建设工程必须实行监理: 1. 国家重点建设工程:依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>