

<<2007年全国房地产经纪人执业>>

图书基本信息

书名：<<2007年全国房地产经纪人执业资格考试题库与模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787802270633

10位ISBN编号：7802270634

出版时间：2007-4

出版时间：中国建材工业

作者：本书编写组

页数：470

字数：994000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;2007年全国房地产经纪人执业&gt;&gt;

## 内容概要

党的十四届三中全会上提出“要制定各种职业的资格标；住和录用标准，实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。

根据这一要求，人事部按照国务院的部署，把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作，并作为深化职称改革工作的一项重要内容，有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。

经过十多年的发展。

截止目前，我国已实施了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、拍卖师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师（投资）、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度，涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。

经过十多年的努力，我国的执业资格制度健康发展，不断规范和完善，已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看到，随着执业资格制度的日益完善，执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大，竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出，顺利通过各种注册执业资格考试，我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组，共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书（辅导教材），准确把握考试中的关键知识点，提炼大纲所需的知识信息，遵循循序渐进、各个击破的原则，分为以下几种编写形式：基础题库：题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。

专家组不但归纳总结出历年考题的特点，而且根据对2007年考试命题方向的预测，从繁多的习题中进行筛选和提炼，去粗而存精，突出重点，有效减少了学生的复习任务，达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷：严格遵循最新的考试大纲，结合最权威的考试信息，配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。

建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答，真正体现试卷的模拟价值，帮助考生提前进入应试状态。

案例分析：以考试大纲为基础而系统编写。

考生通过案例分析题目的训练，迅速掌握考题中的内容和要点，深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧，提高自身的分析水平和应试能力。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验，洞悉考试规律，致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。

具体来讲，本套教材具有以下四个显著特点：权威性：本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长，数易其稿，融合提炼，精心编写而成。

内容极具权威性。

实战性：与其他考试辅导图书不同，本套教材着重突出实际应试能力，切实帮助考生解决应考中的实际问题。

因而。

通过使用本套教材，定会使考生在考试中有出色的表现。

独创性：本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的同时，又独创案例分析、押题试卷、疑难精讲等新型题型，从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性：这是本套教材的一大创造，是注册执业资格考试辅导图书具有革命性的创举。

本套教材着重改善目前考生学习的被动状态，引导考生从被动走向主动，从主动走向互动，从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国房地产经纪人执业资格考试题库与模拟试卷》。

<<2007年全国房地产经纪人执业>>

在具有系列教材优势的同时，又依据考试教材、考试大纲、命题规律和考试实践的要求进行内容安排，具体的体例安排是：题库：完全根据全国房地产经纪人执业资格考试最新考试大纲和考试教材的内容分章（节）而建立，题库中包含了《房地产基本制度与政策》、《房地产经纪概论》、《房地产经纪实务》、《房地产经纪相关知识》四门教材的内容。

各章按命题范围、真题详解、题库精选、题库详解体例来安排。

模拟试卷：按照全国房地产经纪人执业资格考试标准试卷设置，题量的分布符合2007年全国房地产经纪人执业资格考试的要求，题目的选择是建立在专家预测的基础之上，具有典型的代表性。

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。

相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

<<2007年全国房地产经纪人执业>>

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策 第一章 法律基础知识 第二章 房地产法律法规概述 第三章 建设用地制度与政策 第四章 房地产开发建设经营管理制度与政策 第五章 房地产交易管理制度与政策 第六章 房地产权属登记制度与政策 第七章 房地产中介服务管理制度与政策 第八章 房地产税收制度与政策 第九章 住房公积金制度与政策 第十章 物业管理制度与政策 第十一章 房地产违法行为和查处

第二部分 房地产经纪概论 第一章 房地产经纪概述 第二章 房地产经纪人员 第三章 房地产经纪机构 第四章 房地产交易流程与合同 第五章 房地产经纪基本业务 第六章 房地产经纪其他业务 第七章 房地产经纪信息 第八章 房地产经纪职业规范与诚信体系 第九章 房地产经纪企业管理 第十章 房地产经纪行业管理与发展

第三部分 房地产经纪实务 第一章 市场营销概述 第二章 房地产市场调研 第三章 房地产市场细分 第四章 房地产项目定位 第五章 房地产定价策略 第六章 房地产市场推广与营销渠道 第七章 房地产营销组织与销售管理 第八章 房地产居间业务的开设 第九章 房地产居间业务的房源管理 第十章 房地产居间业务的客源管理 第十一章 房地产居间业务的促成 第十二章 房地产经纪业务的风险管理

第四部分 房地产经纪相关知识 第一章 建筑知识 第二章 房地产测绘知识 第三章 城市和城市规划知识 第四章 环境知识 第五章 房地产市场和投资知识 第六章 房地产价格和估价知识 第七章 金融知识 第八章 保险知识 第九章 统计知识 第十章 心理学知识

第五部分 全国房地产经纪人执业资格考试模拟试卷 房地产经纪人执业资格考试模拟试卷（一） 房地产经纪人执业资格考试模拟试卷（二） 房地产经纪人执业资格考试模拟试卷（三） 房地产经纪人执业资格考试模拟试卷（四）

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>