

<<房地产物权-物权法百问通>>

图书基本信息

书名：<<房地产物权-物权法百问通>>

13位ISBN编号：9787802268104

10位ISBN编号：7802268109

出版时间：2007-3

出版时间：第1版 (2007年3月1日)

作者：陈龙业

页数：351

字数：226000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产物权-物权法百问通>>

### 内容概要

《物权法百问通》系列包括六本：《物权法常见问题》、《财产取得与保护》、《房地产物权》、《小区物权》、《农村物权》及《担保物权》。

本系列书紧扣人们的日常生活，密切联系实际，做到理论与实践的有机结合。

在内容选取上，我们始终以方便老百姓，解决现实生活中常见的与《物权法》有关的法律问题为主体，对于理论争议问题及其他与人民群众的现实生活并不直接相关的内容不予涉及；在语言上我们尽量采取通俗易懂的风格，方便和易于读者理解。

本书为房地产物权法常见问题解答，以问答为形式，并辅之以典型案例，在形式上力求清新醒目。

采取一问一答的形式，直接切入主题，简洁明了的介绍《物权法》的基本知识，最后再以贴近现实的案例，巩固大家对知识的理解与运用。

<<房地产物权-物权法百问通>>

书籍目录

- 前言第一章 土地使用权 一、 什么是土地使用权？  
二、 获得土地使用权的方式有哪些？  
三、 土地使用权如何出让？  
四、 土地使用权如何划拨？  
五、 土地使用权如何转让？  
六、 土地使用权能否抵押？  
七、 土地使用权期限届满如何处理？
- 第二章 城市房屋所有权 一、 什么是房屋所有权？  
二、 如何理解“房地一体”？  
三、 如何处理“一房二卖”？  
四、 能否以他人名义买房？  
五、 房屋产权如何登记？  
六、 如何处理房屋产权的继承问题？
- 第三章 建筑物区分所有权 一、 什么是建筑物区分所有权？  
二、 如何理解业主的专有所有权和共有所有权？  
三、 如何处理区分所有建筑物的相邻关系？  
四、 楼顶平台能否买卖？  
五、 住宅小区的地下车库归谁所有？
- 第四章 商品房预售 一、 什么是商品房预售？  
二、 商品房预售需要满足什么条件？  
三、 房屋预售不进行预售登记有什么后果？  
四、 预售的商品房能否再转让？  
五、 如何理解商品房买卖中的定金和预付款？  
六、 商品房销售面积如何计算？  
七、 开发商逾期交房该怎么办？  
八、 商品房质量问题纠纷如何解决？
- 第五章 房屋租赁 一、 什么是房屋租赁？  
二、 怎样防止签订无效的租赁合同？  
三、 如何理解“买卖不破租赁”？  
四、 未经房屋所有权人同意，承租人能转租吗？  
五、 什么是房屋承租人的优先购买权？  
六、 如何处理租赁房屋的装修物、增添物？  
七、 房屋损坏后谁负责维修？  
八、 什么条件下可以终止房屋租赁？  
九、 承租人欠租金，出租人能否留置其财产？
- 第六章 房地产抵押 一、 什么是房地产抵押？  
二、 如被抵押的房地产价值减少，怎样处理？  
三、 被抵押的房地产如何转让？  
四、 房地产抵押合同签订后，新增房屋怎么办？
- .....第七章 农村集体土地所有权和集体土地使用权第八章 土地承包经营权第九章 宅基地使用权第十章 农村房屋所有权第十一章 地役权第十二章 相邻关系附：法规索引

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>