

图书基本信息

书名：<<土地矿产争议典型案例与处理依据 (第二辑) >>

13位ISBN编号：9787802267541

10位ISBN编号：7802267544

出版时间：2007-3

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制

页数：424

字数：466000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《土地矿产争议典型案例与处理依据》(第二辑)是我们在第一辑编写工作的基础上,精心组织编写的又一项成果。

与第一辑相比,第二辑收录的案例类型和涉及的内容更多,从征地、土地出让转让、土地确权登记、土地他项权利到矿产争议等,无不纳入其中,评析和法理研究与实践结合的更为紧密;处理依据部分应读者要求增补了历年来国家和有关部门发布的土地、矿产法律法规及政策性文件。

本书不仅可以为各级政府、法院、国土资源行政主管部门、争议调处机构等依法、及时、有效地调处土地矿产争议提供参考和帮助,也可作为研究机构、高校、法律服务机构和土地登记代理机构、以及致力于研究土地矿产问题的人士的工具书和教学参考资料,还可作为土地矿产权利人了解和掌握有关制度和政策,维护自身合法权益的学习资料。

书籍目录

上篇：案例评析 一、征地争议 案例1.征地程序违法土地所有权性质是否改变 案例2.土地承包期间遇国家征地承包人是否一定能获得补偿 二、土地出让转让争议 案例3.银行办事处签订的土地使用权转让合同是否有效 案例4.未交付全部土地出让金能否预售商品房 案例5.法院拍卖划拨土地使用权，未向土地部门补交出金的受让人能否取得出让土地使用权 案例6.国土局违反土地出让合同是否属于民事诉讼的受案范围 案例7.集体土地使用权是否可以转让用于非农业建设 三、土地权属争议 案例8.宗教场所被拆除择址另建后，原址土地使用权如何确定 案例9.使用城市“空闲地”能否当然取得相应的土地使用权 案例10.土改时分配给村民耕作且未经依法征收的河滩土地归谁所有 案例11.农民使用“四固定”时期未分配给农民集体的土地权属如何确认 案例12.农村居民转为城镇居民后能否继续享有宅基地所有权 案例13.土地详查成果能否作为确定土地权属的依据 案例14.庙院何以为“军产” 案例15.村组合并、分立引发的集体土地权属争议应如何认定 四、土地登记争议 案例16.未办理变更登记的土地使用权转让合同是否生效 案例17.村民个人是否具有申请集体土地所有权登记的资格 案例18.《土地登记资料公开查询办法》是否违反现行法律法规 案例19.未经许可用他人土地证书办理的抵押登记效力如何 案例20.应否注销错发的土地使用证 五、他项权利争议 案例21.土地使用权被政府无偿收回，其上设定的抵押权是否当然灭失 案例22.住宅楼公用平台如何合理使用 六、矿产争议 案例23.申请采矿权是否要先取得土地使用权 案例24.已出租的采矿权能否抵押 案例25.省级地质矿产主管部门未直接受理信访案件是否构成行政不作为 案例26.矿区范围如何划定 案例27.承包采矿任务是否属变相转让采矿权 案例28.能否以转让股权形式转让采矿权 案例29.探矿权转让未被批准其转让合同是否有效 案例30.对抽象行政行为是否可以合法性审查 案例31.《责令停止矿产违法行为通知书》是否属于责令停产停业的行政处罚 下篇：处理依据 一、土地矿产综合类 二、土地部分 三、矿产部分

章节摘录

一、征地争议 案例1 征地程序违法土地所有权性质是否改变 【案情介绍】 X市A公司(以下简称“A公司”)拟在该市近郊8村征地兴建住宅,于1992年10月12日经×市计划委员会批准立项,同年A公司与B村签订《征用土地协议书》,双方约定征用B村集体土地21600平方米,各项补偿费总计160万元。

经该市郊区土地局审查后,上报市土地局审批,市土地局在用地单位仅提交协议、草绘平面图、计委立项的条件下,于1992年12月29日为A公司办理了土地征用审批手续,并报市人民政府下达了征地批准文件,该批文注明抄送B村村委会,但土地部门将该宗土地划拨给A公司后却一直未将上述批文送达B村。

A公司得到用地批文后,按双方签订的协议修建了围墙,建了3栋宿舍楼,后因楼房质量问题被政府责令强行拆除,之后的若干年中土地一直闲置,征地补偿费也分文未付,B村多次向A公司催要,A公司拒不支付补偿费。

2006年3月B村到×市国土局调阅档案,发现该宗土地已被征用并划拨给A公司,但有关文件一直未送达给B村。

于是,2006年4月B村向该市中级人民法院提起诉讼,请求撤销市政府的批地文件。

本案开庭审理后,A公司作为第三人参加了诉讼程序。

【法院判决】 市中级人民法院经审理作出如下判决:撤销了×市政府于1992年下达的征地批文。

人民法院作出上述判决的理由和依据: 市政府的征用土地批准文件,征用的是原告B村的集体土地,原告具有诉讼主体资格。

编辑推荐

本书既包括了实践中存在的典型争议案例，也收纳了大量的法律法规、部门规章、规范性文件和函复，具体收录了：征地争议、土地权属争议、土地出让转让争议、土地登记争议、他项权利争议、矿产争议、土地矿产综合类等方面的内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>